

# Neue Gartenwohnung in Bestlage

## Eckdaten

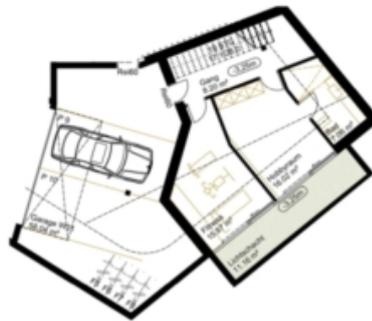
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	203.0
Baujahr	2026
ID	IW105912







## 1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	203.0
Nettofläche m	92.0
Garten m	160.0
Balkon/Terrasse m	107.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	3

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Fenster
Gartennutzung	

**Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

In traumhafter Lage entsteht eine exklusive Gartenwohnung, die modernes Design mit höchstem Wohnkomfort verbindet. Hier wohnen Sie in einem Haus mit nur zwei Einheiten – ein echtes Privileg, das maximale Privatsphäre garantiert. Die Wohnung überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung: Ob zwei oder drei Schlafzimmer – Sie entscheiden, wie viel Platz Sie brauchen. Große Fensterflächen, klare Linien und eine hochwertige Bauausführung schaffen ein stilvolles Ambiente. Der sonnige Garten lädt zum Entspannen ein, und wer den Sommer noch intensiver genießen möchte, hat die Option, einen eigenen Pool zu realisieren. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Doppelgarage sowie einen weiteren Garagenstellplatz zu erwerben. Ein Zuhause, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst – in bester Lage und mit vielen durchdachten Extras.

Handelsfläche: ca. 203 m  
Nettowohnfläche: ca. 92 m  
Etage: Erdgeschoss  
Ausrichtung: Süd–Westen  
Terrasse: ca. 77 + 30 m  
Garten: ca. 52,5 + 107m  
Aufzug: Ja  
Garage: auf Anfrage  
Heizung: Wärmepumpe  
Konventioniert: Ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□