

# Charmante Zweizimmerwohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	57.0
ID	IW105880

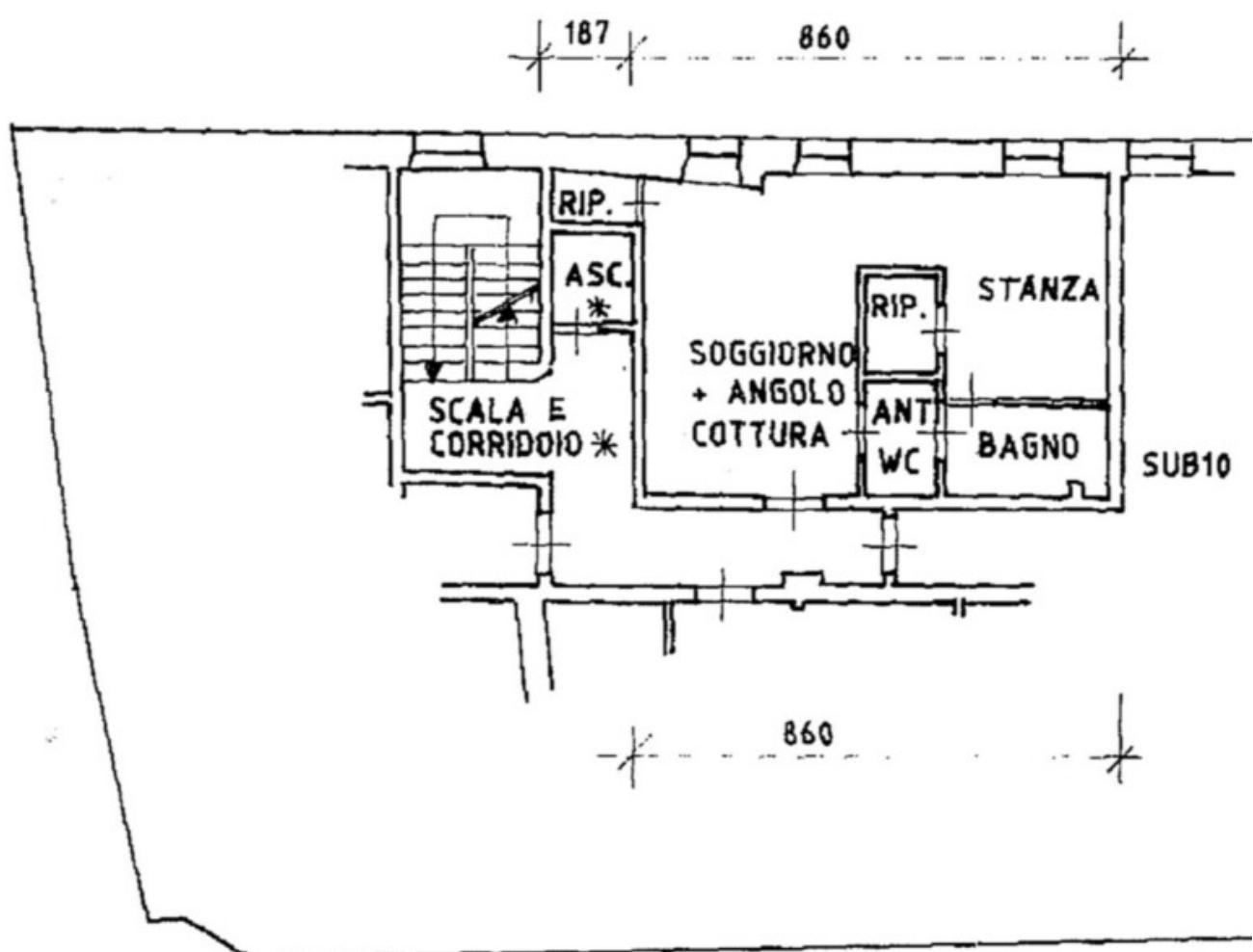














## Details

Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	57.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in einem historischen Gebäude am Rennweg in Meran. Die Immobilie überzeugt durch ihre zentrale Lage, die hochwertige Sanierung sowie durch die steuerlichen Vorteile dank des Denkmalschutzes (sehr geringe GIS).

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist wie folgt eingeteilt: Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.

Die Wohnung ist seit Januar 2024 langfristig vermietet. Die monatliche Gesamtmiere beläuft sich auf 930 € (mit 10% cedolare secca), bestehend aus 850 € Nettomiete und 80 € Nebenkosten.

---

Diese Wohnung ist eine ideale Investition in einer der gefragtesten Lagen von Meran – perfekt für Anleger, die Wert auf Sicherheit, Denkmalschutz-Vorteile und stabile Einnahmen legen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/charmante-zweizimmerwohnung-in-zentraler-lage\\_20973](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/charmante-zweizimmerwohnung-in-zentraler-lage_20973)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

### Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091