CHARAKTERVOLLE WOHNUNG IN EINER HISTORISCHEN VILLA IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Etage	3
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	1887
ID	IW105870

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

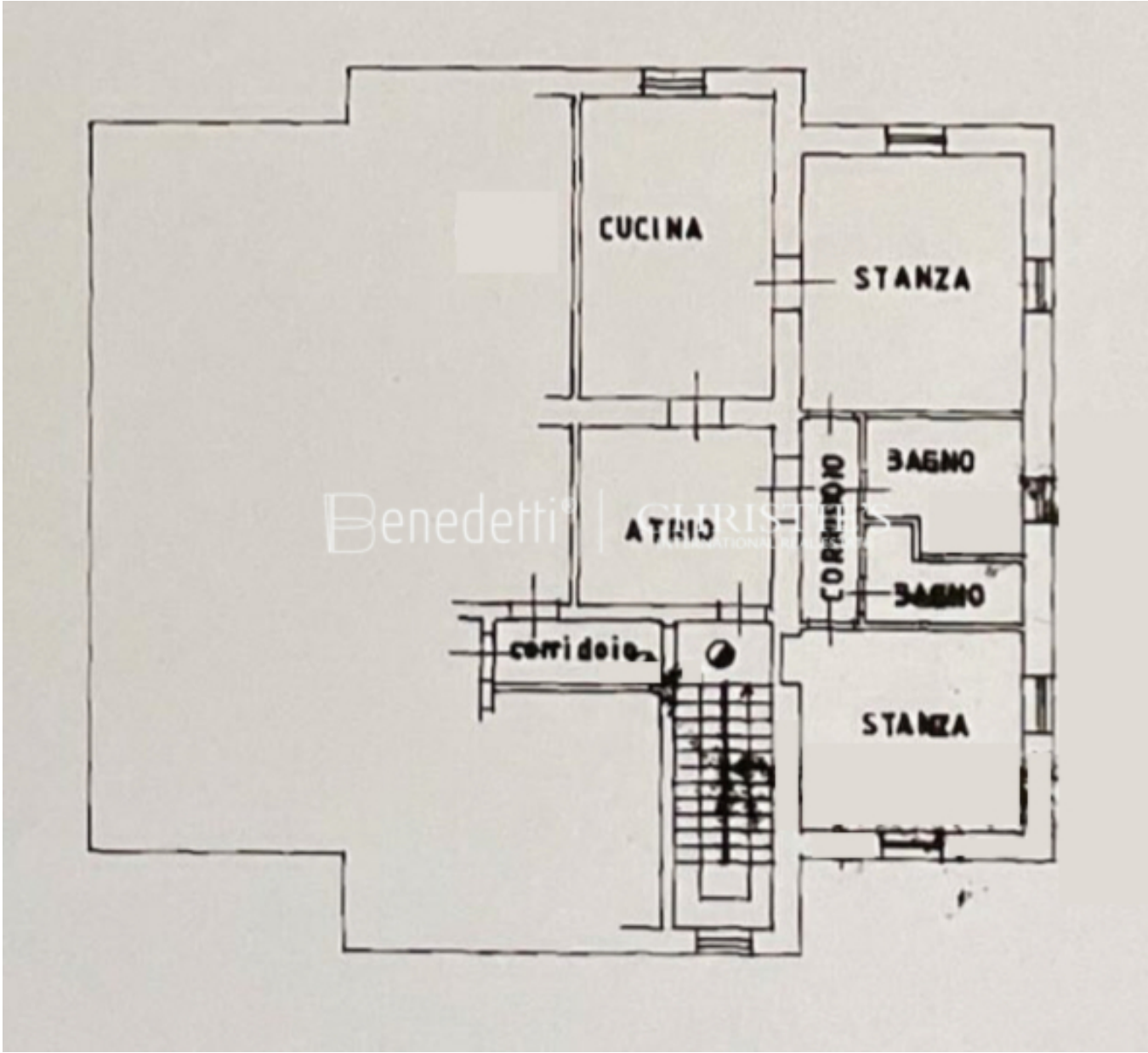
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CUCINA
STANZA
BAGNO
ATRIO
CORRIDOIO
BAGNO
corridoio
STANZA

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Preise

Kaufpreis	580'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	81.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Exklusive Wohnung in einer historischen Villa in Obermais

Zum Verkauf steht eine besondere Wohnung in einer prachtvollen Villa aus dem Jahr 1887, gelegen im begehrten Stadtteil Obermais. Die Villa besticht durch ihr historisches Flair und ist von einem parkähnlichen Garten mit geschützten Bäumen umgeben, die der Immobilie eine einzigartige Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und bietet ein stilvolles Entree mit elegantem Terrazzo-Boden, drei großzügige Zimmer mit Blick in den historischen Park sowie ein Tages-WC. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer im Rohbauzustand. Die Nettofläche beträgt 89 m und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und gehört derzeit zu einer Duplexwohnung, ist jedoch bereits materiell getrennt.

Inklusive 1 Autoabstellplatz & 1 Keller

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□