

CHARAKTERVOLLE WOHNUNG IN EINER HISTORISCHEN VILLA IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Etage	3
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	1887
ID	IW105870







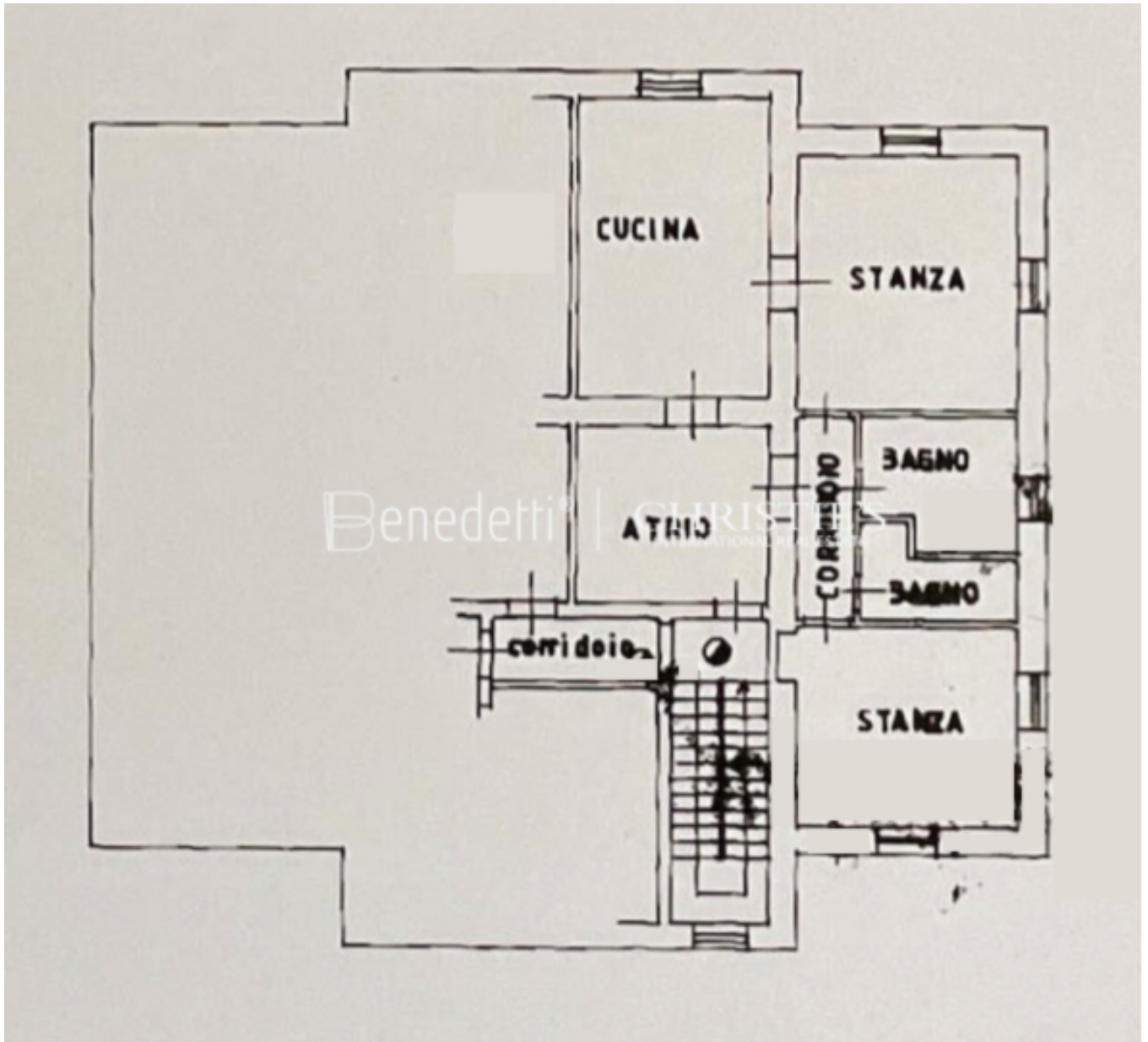






















Preise

Kaufpreis 365'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 108.0
Nettofläche m 81.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Exklusive Wohnung in einer historischen Villa in Obermais

Zum Verkauf steht eine besondere Wohnung in einer prachtvollen Villa aus dem Jahr 1887, gelegen im begehrten Stadtteil Obermais. Die Villa besticht durch ihr historisches Flair und ist von einem parkähnlichen Garten mit geschützten Bäumen umgeben, die der Immobilie eine einzigartige Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und bietet ein stilvolles Entree mit elegantem Terrazzo-Boden, drei großzügige Zimmer mit Blick in den historischen Park sowie ein Tages-WC. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer im Rohbauzustand. Die Nettfläche beträgt 89 m² und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und gehört derzeit zu einer Duplexwohnung, ist jedoch bereits materiell getrennt. Ein Keller inklusive.

1 Autoabstellplatz zum Preis von € 15.000

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□