

CHARAKTERVOLLE WOHNUNG IN EINER HISTORISCHEN VILLA IN OBERMAIS

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Meran |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 580'000 € |
| Gesamtfläche m | 108.0 |
| Baujahr | 1887 |
| ID | IW105870 |











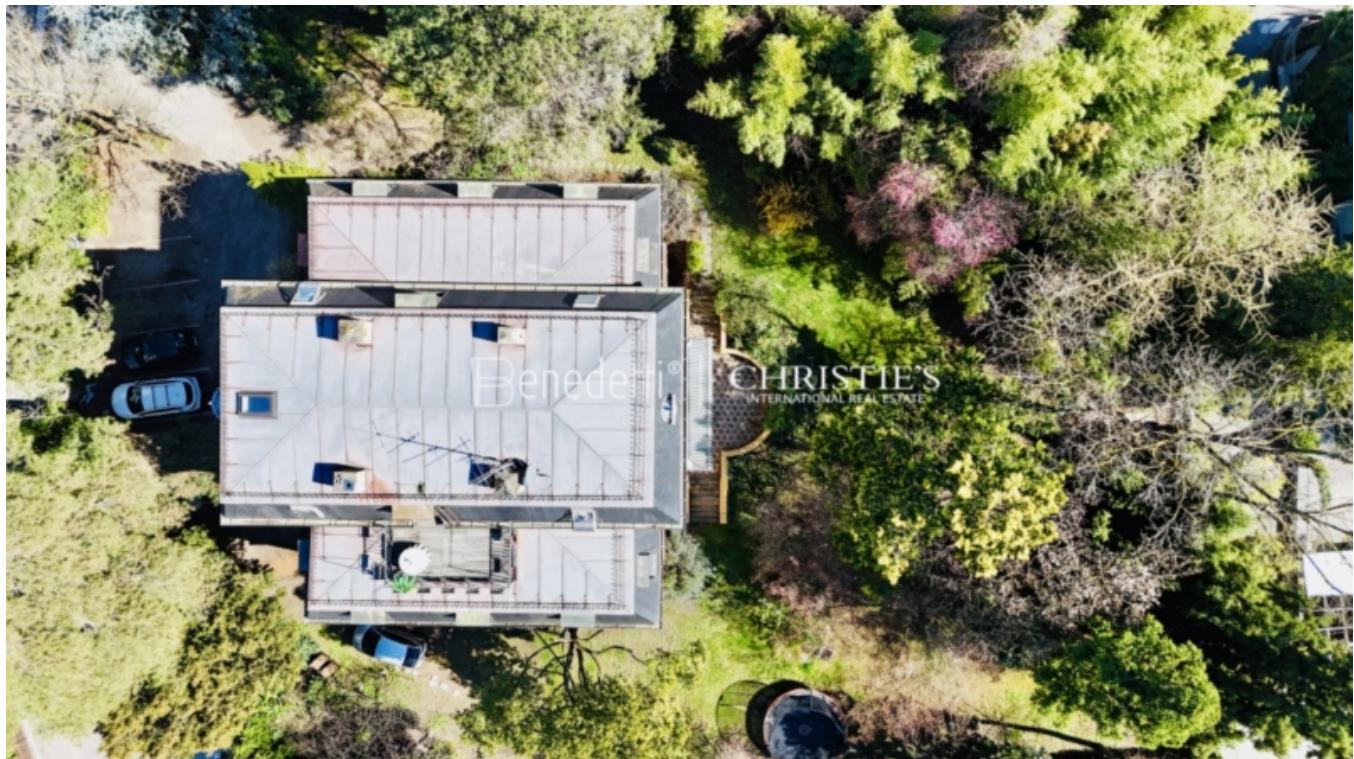
Benedetti®

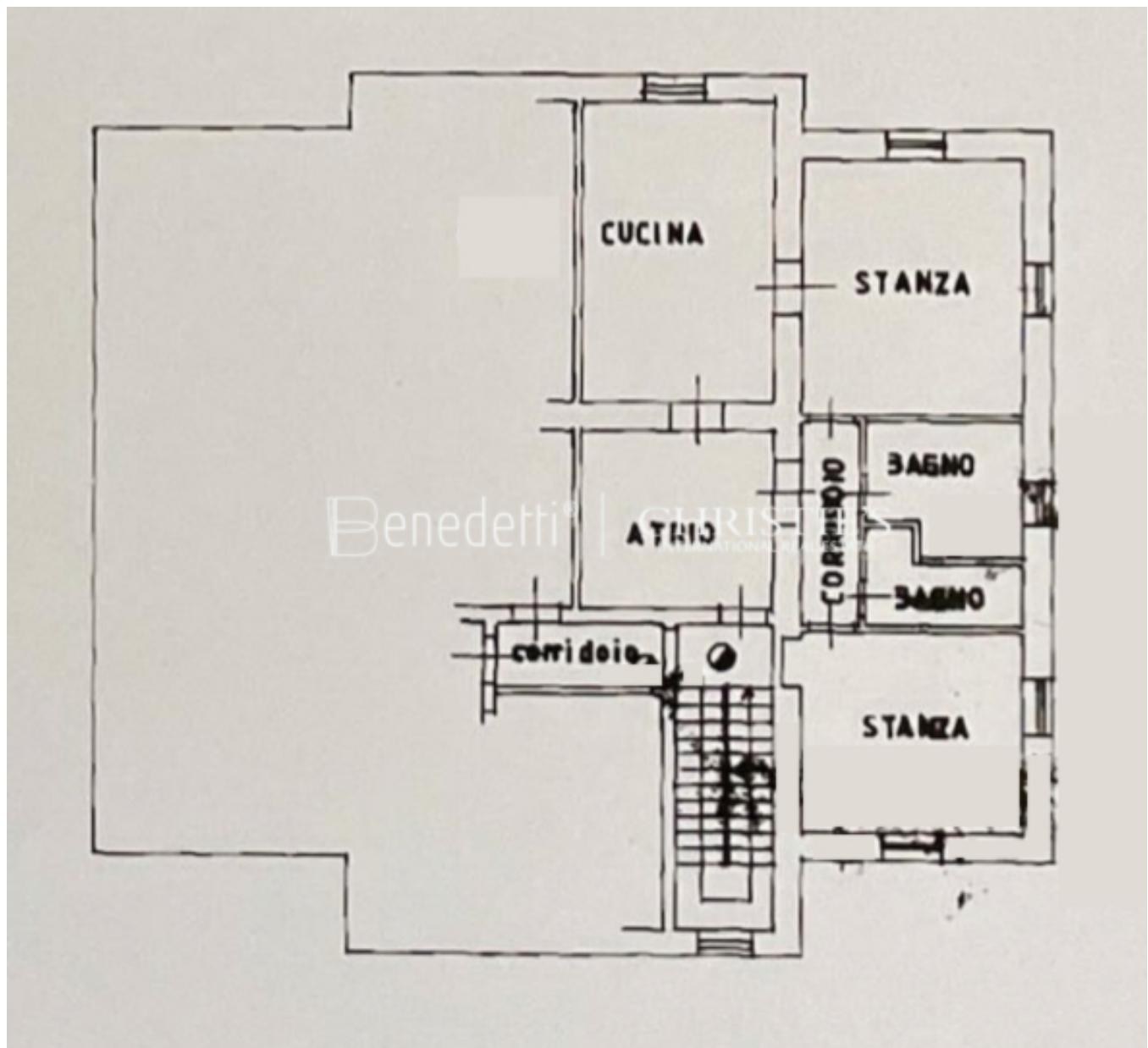
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Benedetti® | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













Benedetti® CHESTER'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Preise

Kaufpreis 580'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 108.0

Nettofläche m² 81.0

Räume

| | |
|-------------|---|
| Badezimmer | 1 |
| Sep. WC | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|-----|
| Befeuerung | Gas |
| Kabel/Sat/TV | |

Beschreibung

Exklusive Wohnung in einer historischen Villa in Obermais

Zum Verkauf steht eine besondere Wohnung in einer prachtvollen Villa aus dem Jahr 1887, gelegen im begehrten Stadtteil Obermais. Die Villa besticht durch ihr historisches Flair und ist von einem parkähnlichen Garten mit geschützten Bäumen umgeben, die der Immobilie eine einzigartige Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und bietet ein stilvolles Entree mit elegantem Terrazzo-Boden, drei großzügige Zimmer mit Blick in den historischen Park sowie ein Tages-WC. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer im Rohbauzustand. Die Nettofläche beträgt 89 m² und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und gehört derzeit zu einer Duplexwohnung, ist jedoch bereits materiell getrennt.

Inklusive 1 Autoabstellplatz & 1 Keller

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

