OPEN-SPACE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT PANORAMATERRASSE IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	4
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	1887
ID	IW105869

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Benedetti
CHRISTIE'S

1906 1978
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

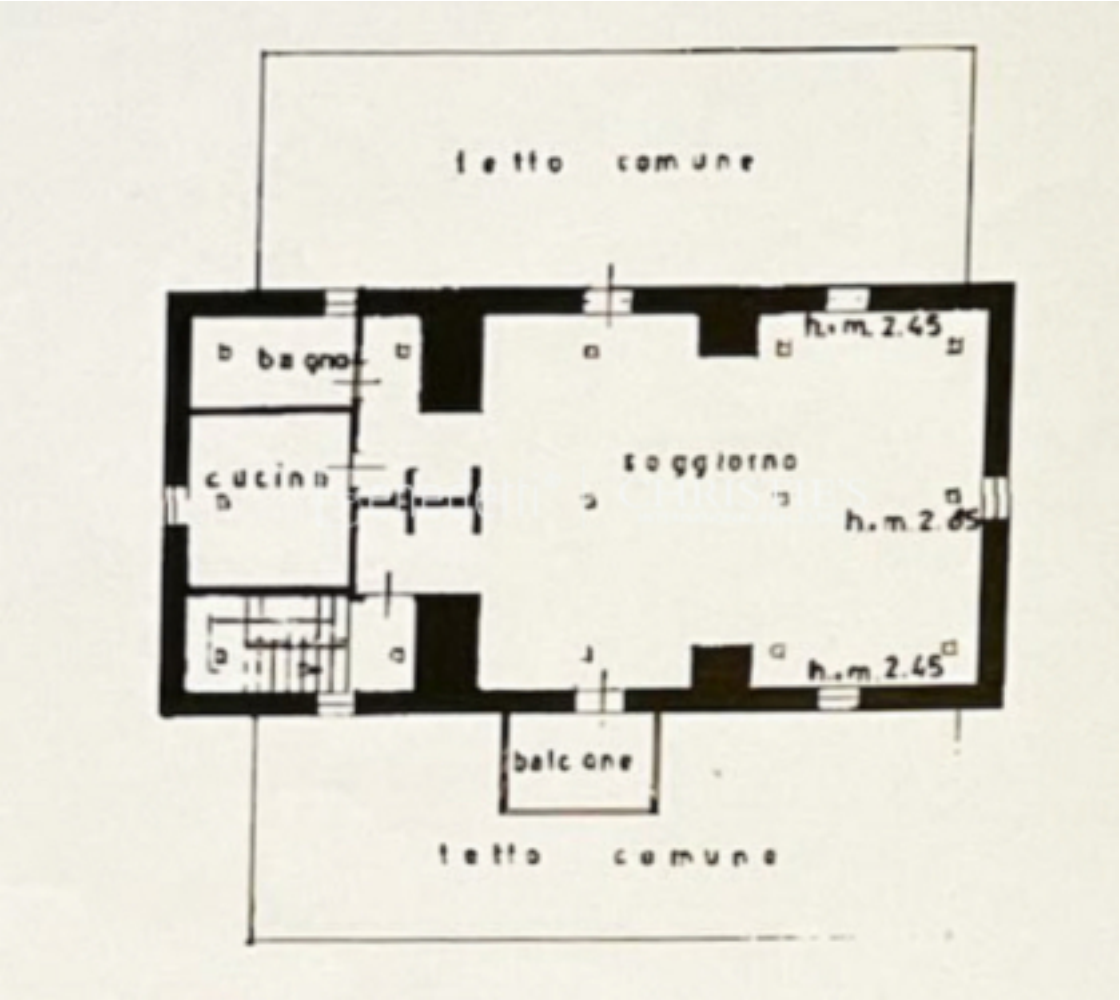
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


tetto comune
bagno
cucina
soggiorno
h.m. 2.45
h.m. 2.05
h.m. 2.45
balcone
tetto comune

Benedetti
SOTHEBY'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Nettofläche m	104.0
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Exklusive Attika-Wohnung in einer historischen Villa in Obermais

Zum Verkauf steht eine besondere Attika-Wohnung in einer prachtvollen Villa aus dem Jahr 1887, gelegen im begehrten Stadtteil Obermais. Die Villa besticht durch ihr historisches Flair und ist von einem parkähnlichen Garten mit geschützten Bäumen umgeben, die der Immobilie eine einzigartige Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und präsentiert sich als weitläufiger Open-Space-Bereich (94 m) mit edlem, massivem Holzboden, sichtbaren Deckenbalken und einem aktiven Kamin, der für eine gemütliche Wohnatmosphäre sorgt. Von hier aus gelangt man auf die großzügige Aussichtsterrasse mit beeindruckendem Panoramablick. Eine einfach gehaltene Wohnküche mit Dachfenster sowie ein Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot ab und bieten viel Gestaltungsspielraum.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und derzeit Teil einer Duplex-Wohnung, jedoch bereits im Kataster getrennt.

Inklusive 2 Autoabstellplätze.

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

Anbieter

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□