

OPEN-SPACE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT PANORAMATERRASSE IN OBERMAIS

Eckdaten

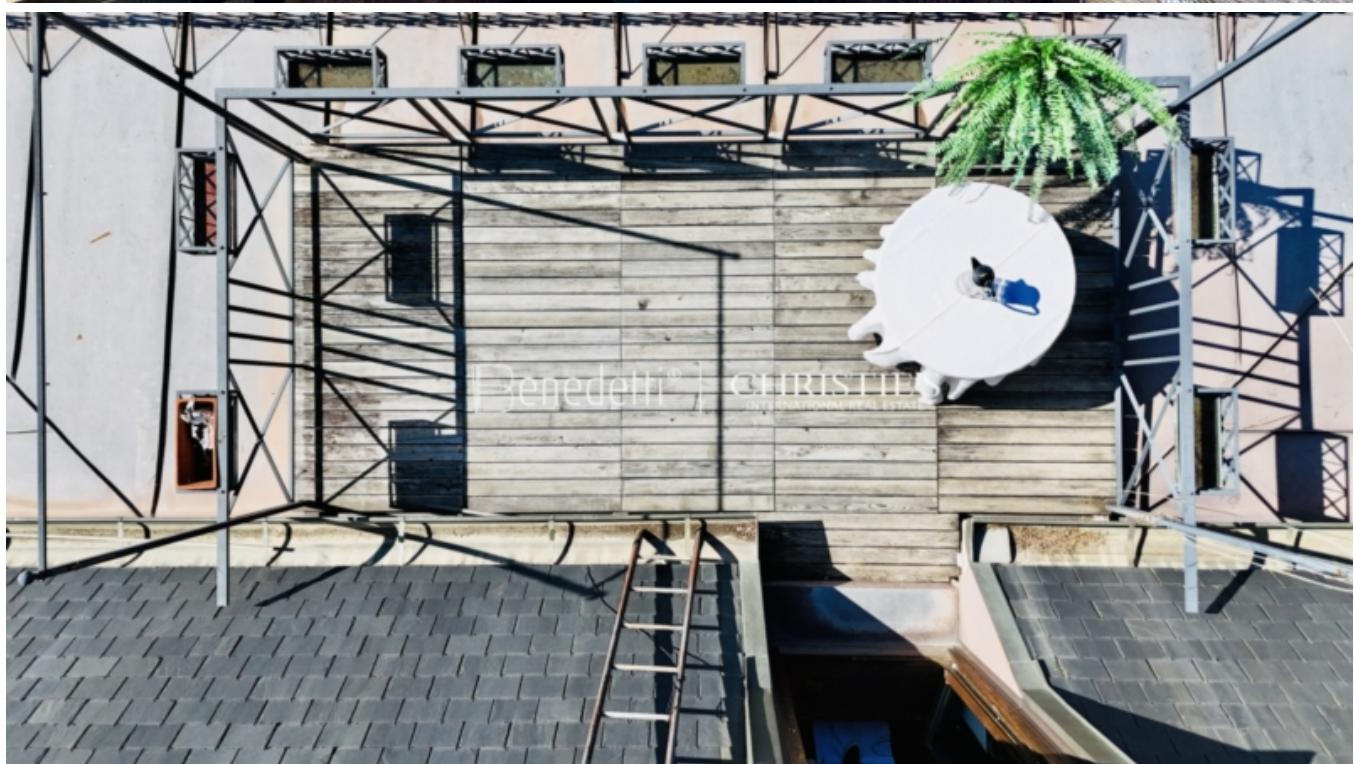
| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 1 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 680'000 € |
| Gesamtfläche m | 141.0 |
| Baujahr | 1887 |
| ID | IW105869 |





Benedetti CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







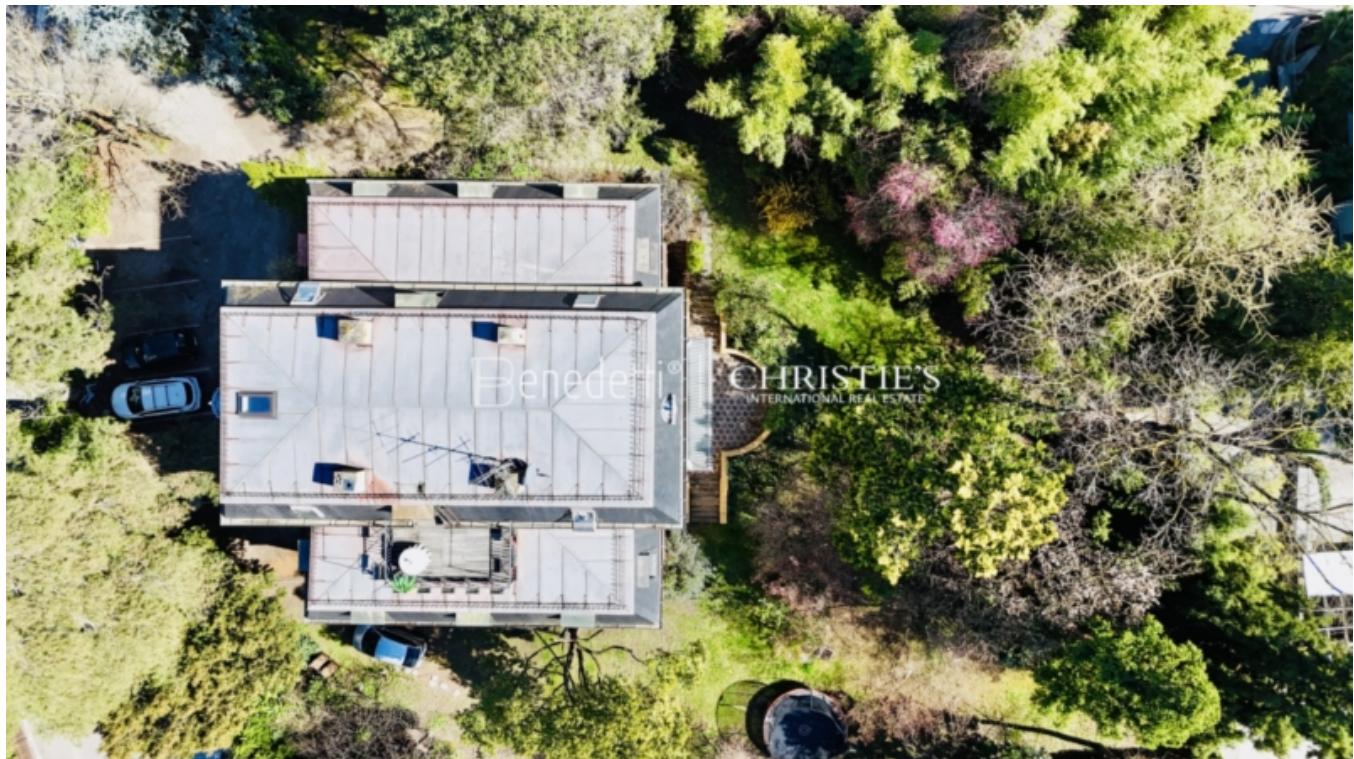


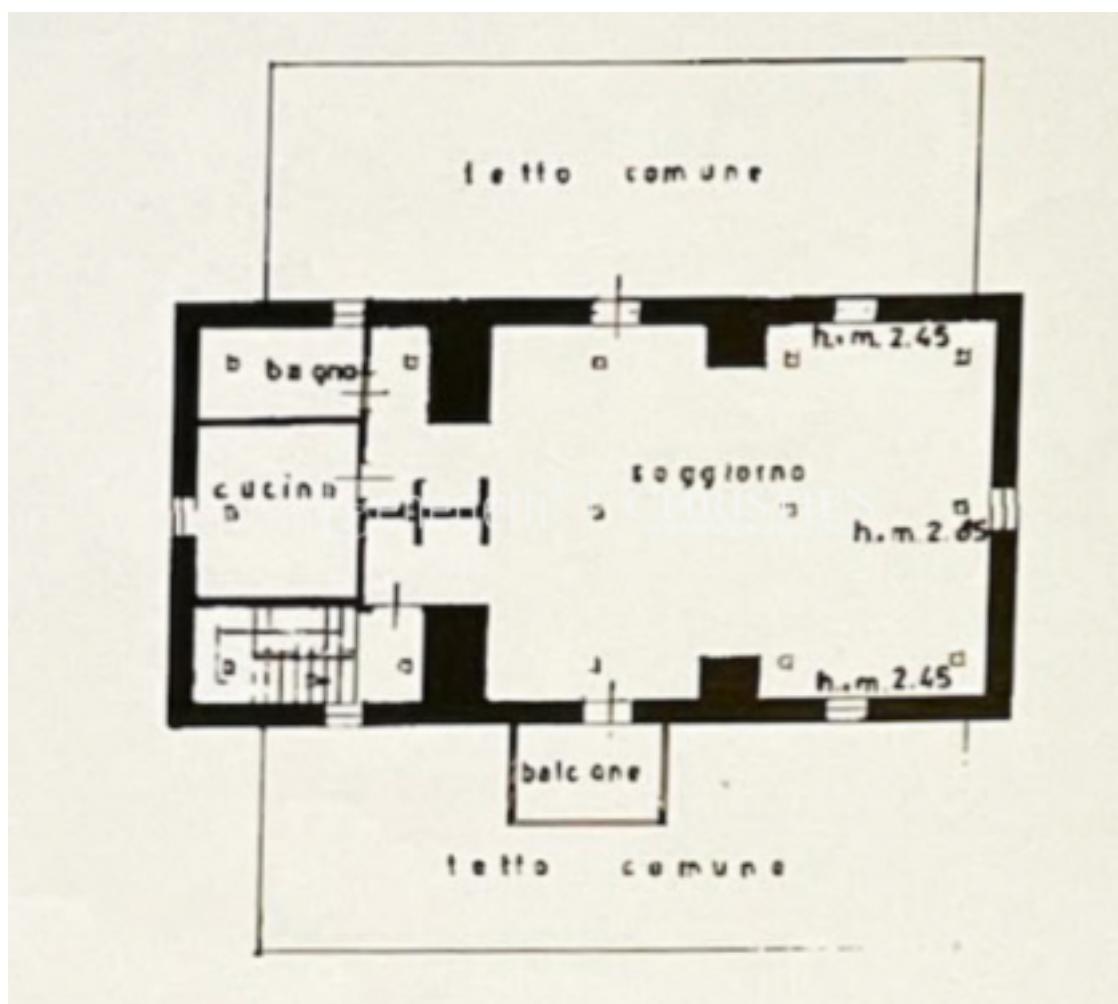


Benedetti | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 680'000 € |
| Gesamtfläche m | 141.0 |
| Nettofläche m | 104.0 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 2 |

Ausstattung

| | |
|--------------|-----|
| Befeuerung | Gas |
| Kabel/Sat/TV | |

Beschreibung

Exklusive Attika-Wohnung in einer historischen Villa in Obermais

Zum Verkauf steht eine besondere Attika-Wohnung in einer prachtvollen Villa aus dem Jahr 1887, gelegen im begehrten Stadtteil Obermais. Die Villa besticht durch ihr historisches Flair und ist von einem parkähnlichen Garten mit geschützten Bäumen umgeben, die der Immobilie eine einzigartige Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und präsentiert sich als weitläufiger Open-Space-Bereich (94 m²) mit edlem, massivem Holzboden, sichtbaren Deckenbalken und einem aktiven Kamin, der für eine gemütliche Wohnatmosphäre sorgt. Von hier aus gelangt man auf die großzügige Aussichtsterrasse mit beeindruckendem Panoramablick. Eine einfach gehaltene Wohnküche mit Dachfenster sowie ein Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot ab und bieten viel Gestaltungsspielraum.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und derzeit Teil einer Duplex-Wohnung, jedoch bereits im Kataster getrennt.

Inklusive 2 Autoabstellplätze.

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

