

# DUPLEX-DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT PANORAMATERRASSE IN OBERMAIS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Baujahr	1887
ID	IW105855





Benedetti CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Benedetti® CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

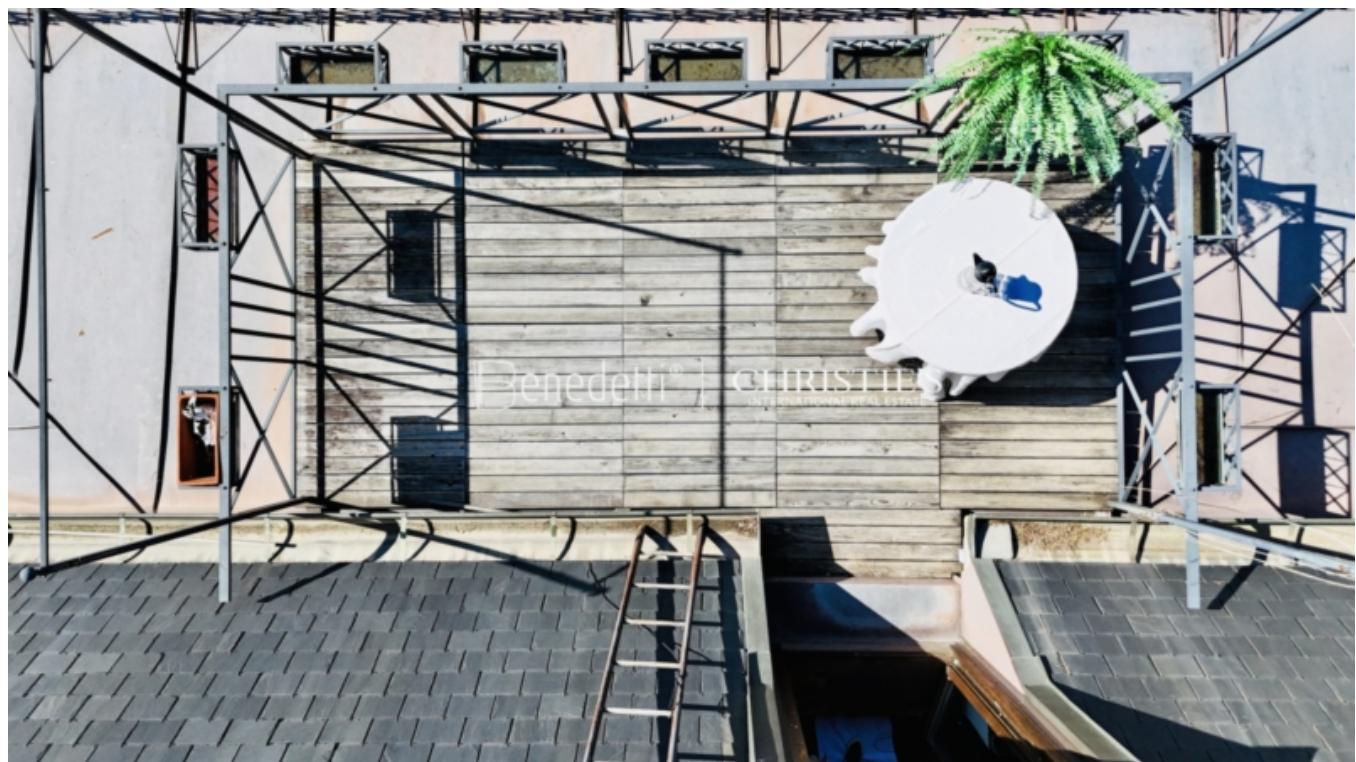




Benedetti® | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE















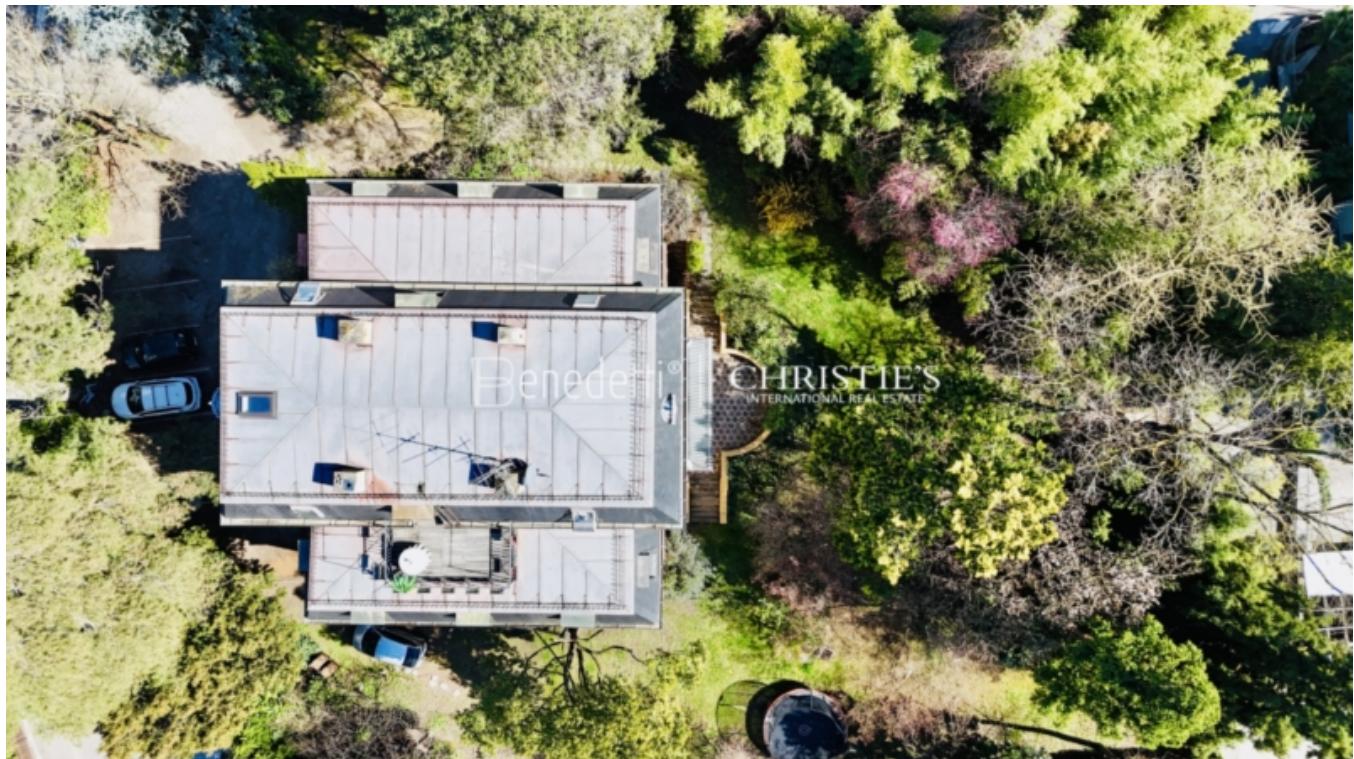
Benedetti® | CHRISTIE  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

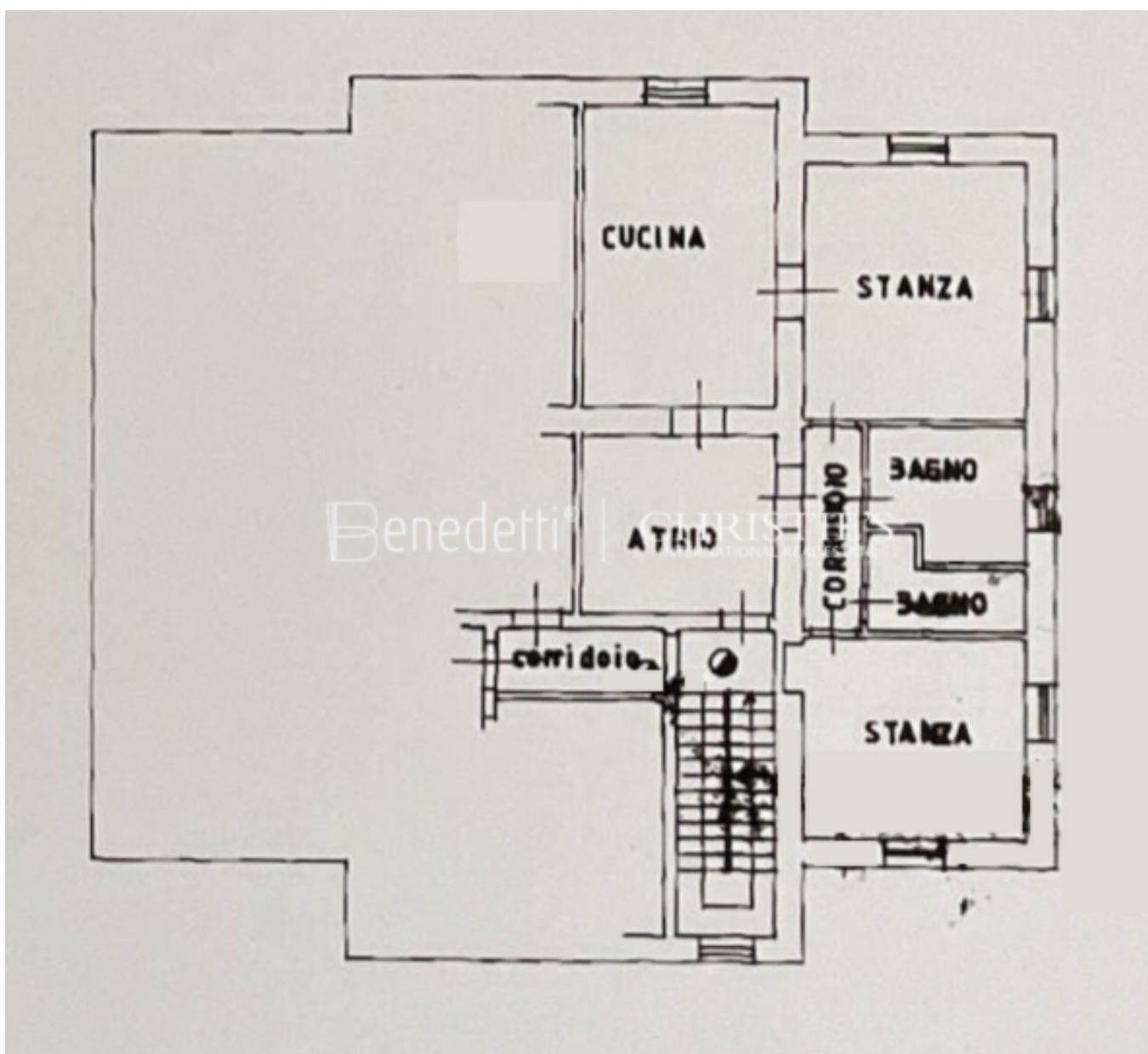


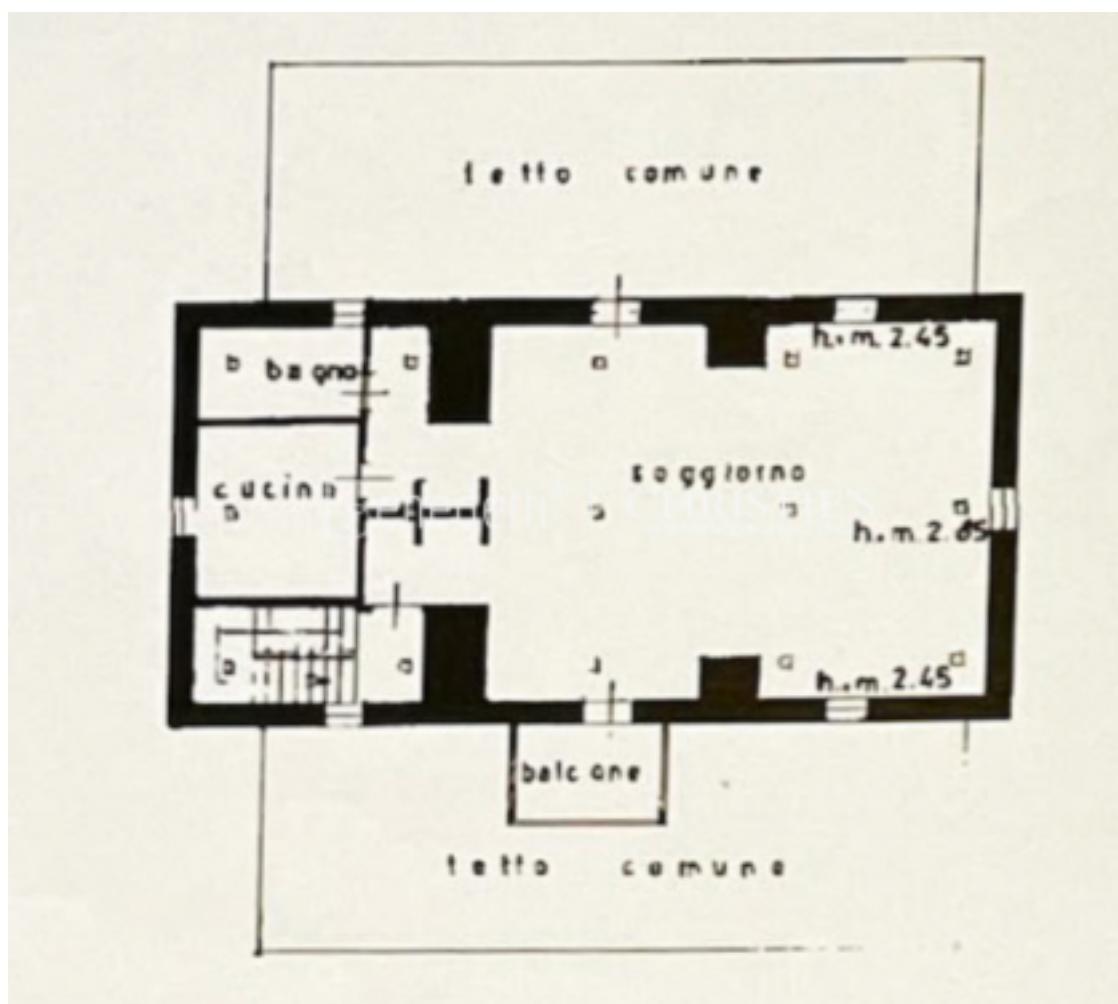
Benedetti | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

























## Preise

Kaufpreis 1'250'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 250.0

Nettofläche m<sup>2</sup> 186.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Stellplätze 3

## Ausstattung

Befeuerung Gas

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

## Exklusive Duplex-Attika-Wohnung in einer historischen Villa in Obermais

Zum Verkauf steht eine tolle Duplex-Attika-Wohnung in einer prachtvollen Villa aus dem Jahr 1887, gelegen im begehrten Stadtteil Obermais. Die Villa besticht durch ihr historisches Flair, umgeben von einem wunderschönen, parkähnlichen Garten mit geschützten Bäumen, die der Immobilie eine besondere Atmosphäre verleihen.

### Aufteilung der Wohnung:

3. Stock – Stilvolles Entree mit elegantem Terrazzo-Boden, drei großzügige Zimmer mit Blick in den historischen Park sowie ein Tages-WC. Zudem gibt es ein Badezimmer im Rohbauzustand. Die Nettofläche beträgt 89 m<sup>2</sup>.

4. Stock – Das exklusive Penthouse präsentiert sich als weitläufiger Open-Space-Bereich (94 m<sup>2</sup>) mit edlem, massivem Holzboden, tollen Deckenbalken und einem aktiven Kamin, der eine gemütliche Wohnatmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf die großzügige Aussichtsterrasse, welche das Highlight der Wohnung ist, mit beeindruckendem Panoramablick. Die Wohnküche mit Dachfenster ist einfach gehalten und auch das Badezimmer mit Badewanne bietet durch Einfachheit viele Gestaltungsmöglichkeiten.

### Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Erdgeschoss/Hofraum: Drei private Stellplätze im Freien

Untergeschoss: Keller mit ca. 10 m<sup>2</sup>

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet eine einzigartige Wohnqualität in einer der schönsten Lagen von Meran.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

### Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

---

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

