

MERAN! ZWEI ZIMMER, TAUSEND MÖGLICHKEITEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
ID	IW105839



PROFI IMMOBILIEN



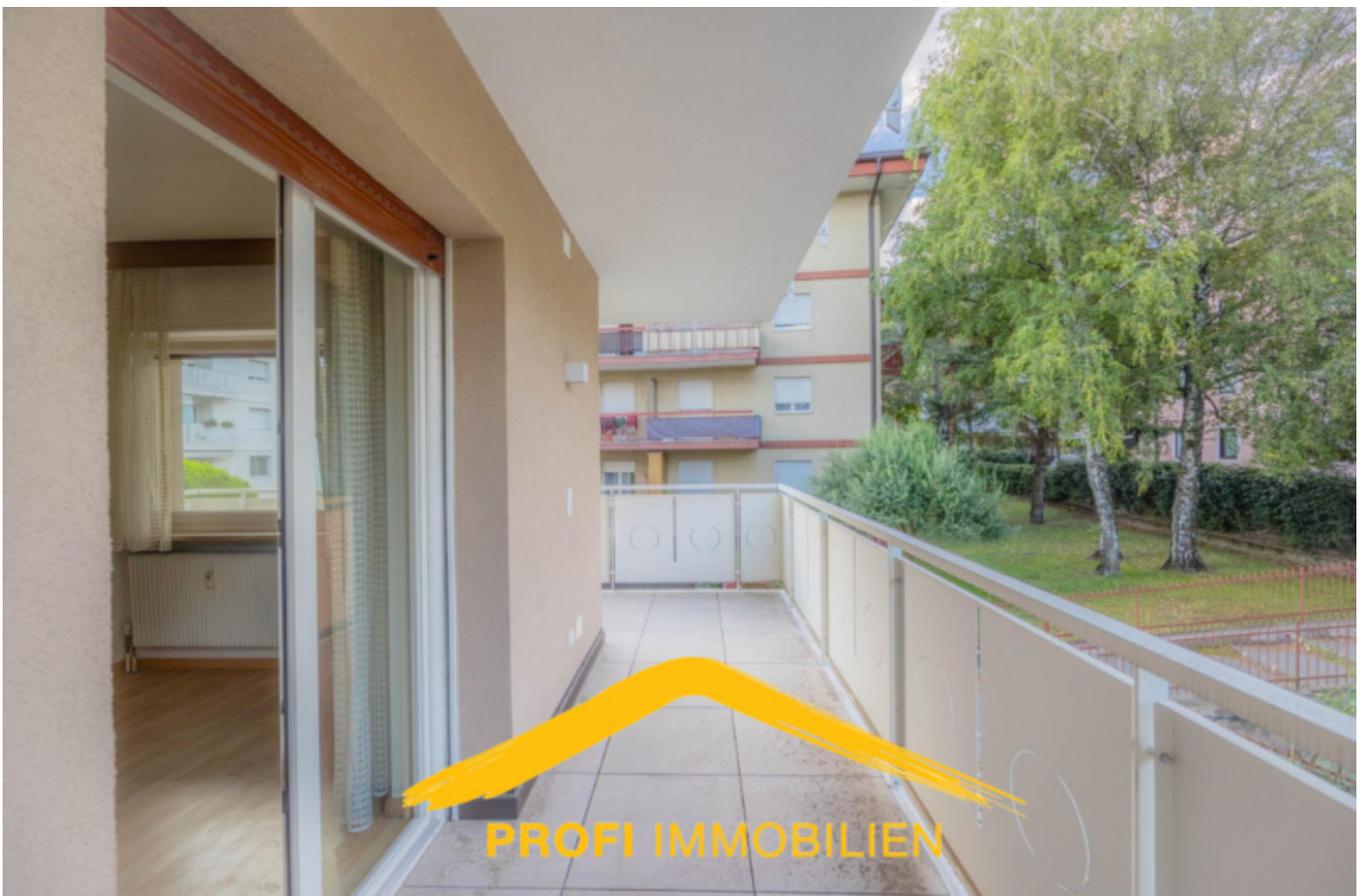
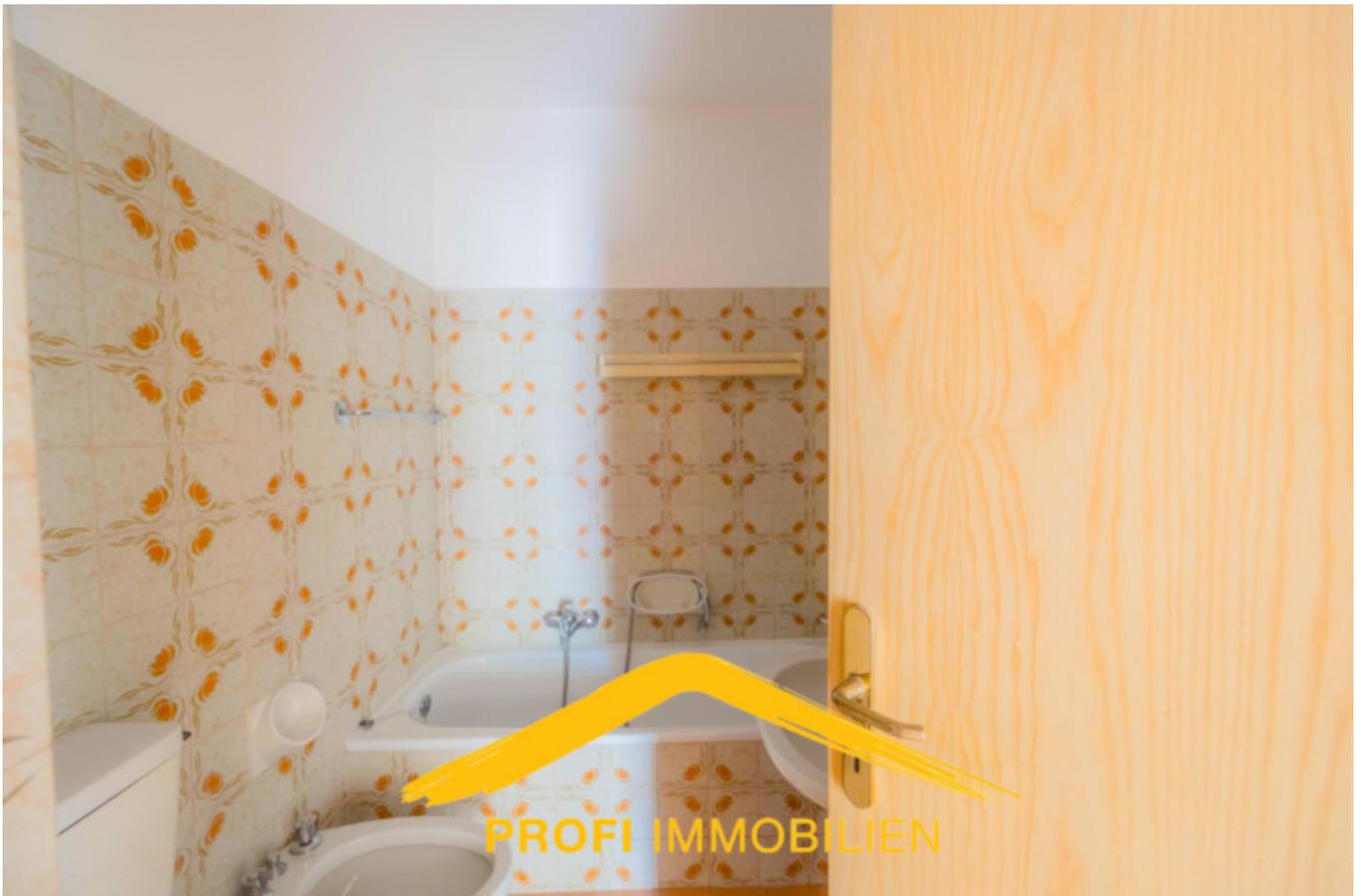
PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN









Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	74.0

Beschreibung

Wie oft findest du eine Wohnung, die so viele Möglichkeiten in sich trägt?

Diese 2-Zimmer Wohnung in Meran Untermais ist mehr als nur vier Wände – sie ist eine Einladung, deinen persönlichen Wohnraum zu gestalten.

Im ersten Stock eines frisch sanierten Mehrfamilienhauses, das heute den KlimaHaus C Standard erfüllt, erwartet dich eine klare und zugleich flexible Raumaufteilung: ein gemütliches Wohnzimmer mit Balkonzugang, eine separate Küche, die sich mit wenigen Handgriffen in ein zusätzliches Zimmer verwandeln lässt, ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon, sowie ein Badezimmer. Ob du also ein Arbeitszimmer, ein Kinderzimmer oder einfach mehr Raum für dich selbst wünschst – hier ist das Potenzial bereits eingebaut.

Und dann sind da die zwei Balkone: Morgens die Sonne mit einem Kaffee genießen, abends die Ruhe nach einem langen Tag spüren – kleine Freiräume, die im Alltag Großes bedeuten. Der dazugehörige Dachboden schenkt dir praktischen Stauraum und sorgt dafür, dass dein

Zuhause aufgeräumt und leicht bleibt.

Die Lage? Piavestraße in Untermais – zentral genug, dass du Geschäfte, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichst, und gleichzeitig angenehm ruhig und zurückgezogen. Eine Kombination, die in Meran nur schwer zu finden ist.

Ob als erste gemeinsame Wohnung für Paare, als Familiennest mit Wachstumspotenzial, als ruhiger Rückzugsort für Best Ager oder als kluge Investition für Kapitalanleger – diese Immobilie spricht viele an. Und vielleicht gerade dich.

Bereit, dir vorzustellen, wie dein Leben hier aussehen könnte? Dann lass uns nicht länger reden – komm vorbei und spüre selbst, wie viel Gefühl und Freiheit in diesen Räumen steckt. Ruf uns an, bevor es jemand anderes tut.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□