Ruhige Zweizimmerwohnung mit Blick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	
	G
Kaufpreis	233'000 €
Gesamtfläche m	72.0
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105809

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

1. Obergeschoss | 1° Piano

Preise

Kaufpreis	233'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	72.0
Nettofläche m	52.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Fenster
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Ruhig gelegen und dennoch zentral – diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock verbindet das Beste aus beiden Welten. Hinter dem Haus eröffnen sich weite Wiesen, die nicht nur für ein angenehmes Wohngefühl sorgen, sondern auch den Blick ins Grüne freigeben. Die Wohnung stammt aus den 1970er Jahren und überzeugt mit einer großzügigen, gut durchdachten Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Terrasse mit schöner Tiefe – ideal, um einen Esstisch zu platzieren und den Außenbereich in vollen Zügen zu genießen. Wer möchte, kann zusätzlich einen Stellplatz für 25.000 € erwerben. Ein Zuhause mit solidem Grundriss, Potenzial und einer Lage, die Ruhe und Stadtleben angenehm verbindet.

Handelsfläche: ca. 72 m
Nettowohnfläche: ca. 52 m
Etage: 1
Ausrichtung: Süden
Balkon: ca. 12 m
Keller: ca. 4 m
Aufzug: Ja
Garage: 25.000 €
Heizung: Fernwärme
Kondominiumsspesen: ca. 60€ kalt / Monat
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

IMMO MAYER

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□