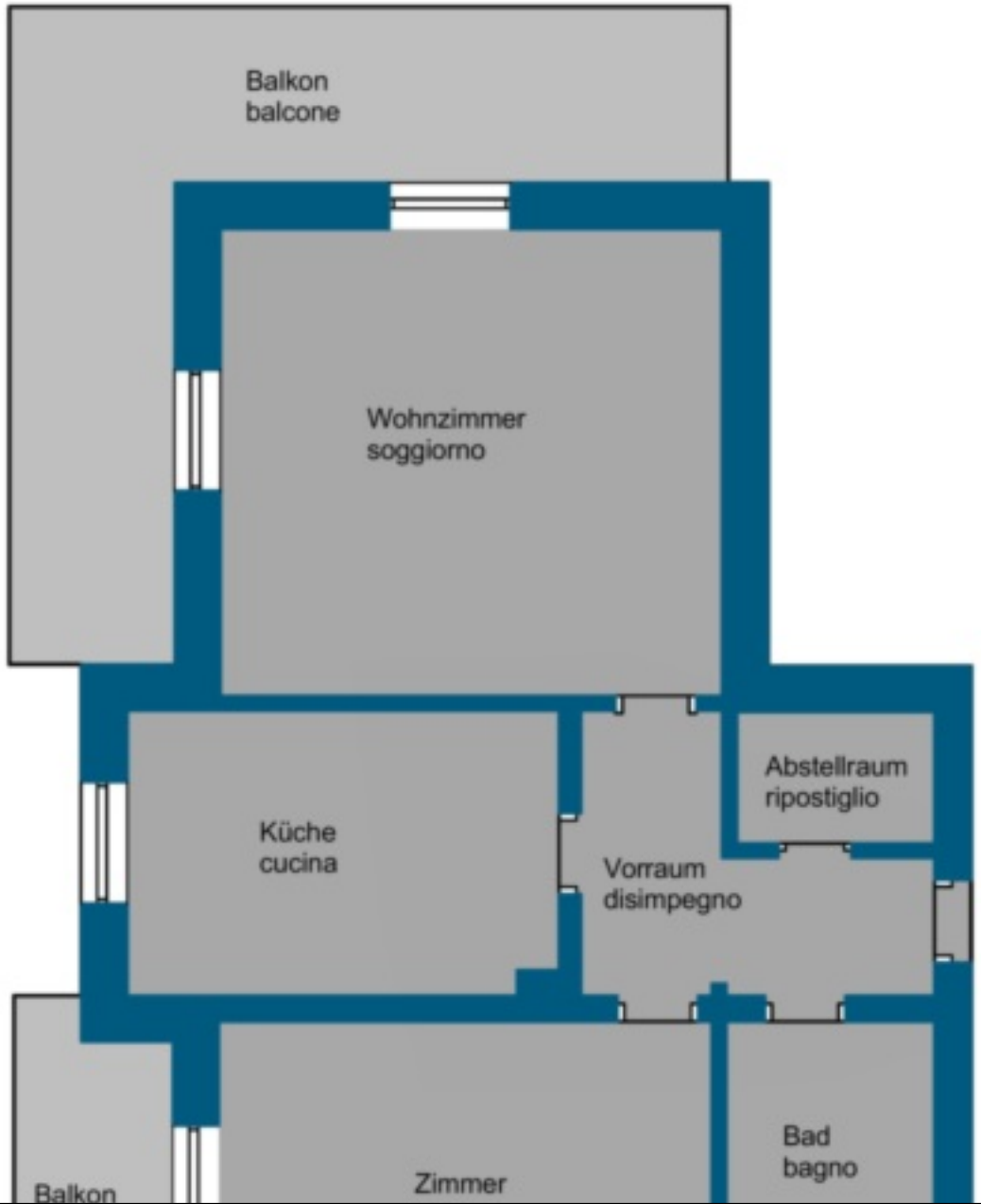
Geräumige 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
ID	IW105785


Balkon
balcone
Wohnzimmer
soggiorno
Abstellraum
ripostiglio
Küche
cucina
Vorraum
disimpegno
Bad
bagno
Zimmer
Balkon

Details

Kaufpreis	280'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	64.0

Beschreibung

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in der Piavestraße und überzeugt durch ihre ruhige, interne Lage, die trotz der zentralen Position für ein hohes Maß an Privatsphäre sorgt. Es handelt sich um eine geräumige 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist.

Der aktuelle Grundriss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine separate Küche. Dank dieser klaren Aufteilung eröffnet sich im Rahmen einer Sanierung die Möglichkeit, die Wohnung in eine kleine 3-Zimmer Wohnung umzuwandeln – ideal für alle, die zusätzlichen Platz für ein Arbeitszimmer oder ein Kinderzimmer wünschen. Ein zum Objekt gehörender Dachraum bietet darüber hinaus praktischen Stauraum und rundet das Gesamtangebot ab.

Das Wohnhaus selbst wurde erst vor wenigen Jahren umfassend energetisch saniert und erreicht nun die Energieklasse C. Dies garantiert nicht nur moderne Standards, sondern auch geringere Spesen.

Besonders attraktiv ist die Lage: Das Stadtzentrum sowie sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und medizinische Dienste befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Diese Wohnung vereint Ruhe, zentrale Lage und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ein ideales Zuhause mit Zukunft.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□