

# Prestige-Wohnung in der historischen Villa Musch

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	219.0
Baujahr	1912
ID	IW105771























## 1. Obergeschoss | 1° Piano



### Preise

Kaufpreis 860'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 219.0

Nettofläche m 164.0

Keller m 18.0

Balkon/Terrasse m 11.0

### Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 2

### Ausstattung

Heizungsart Ofen

Befuerung Gas

### Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt liegt diese stilvolle Altbauwohnung in einem gepflegten Gebäude mit wenigen Einheiten. Großzügige Flächen, schöne hohe Räume und viel

Tageslicht verleihen der Wohnung eine besondere Wohnqualität. Zwei einladende Balkone unterstreichen das angenehme Wohngefühl und bieten angenehme Rückzugsorte im Freien. Die Lage ist ideal: In wenigen Gehminuten erreicht man sowohl die Meraner Altstadt als auch die Promenade entlang der Passer – perfekt für einen spontanen Stadtbummel oder einen Spaziergang im Grünen. Eine Wohnung mit Charme, Charakter und urbaner Eleganz – für alle, die das Besondere im Herzen Merans suchen.

Handelsfläche: ca. 219 m

Nettowohnfläche: ca. 164 m

Etage: 1

Ausrichtung: Ost-Süd-West

Balkone: ca. 7 m + 4 m

Keller: ca. 18 m

Aufzug: nein

Stellplätze: 2 à 15.000 €

Heizung: Gas autonom

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□