

# Stilvolle Vierzimmerwohnung mit zwei Balkonen im Jugendstilhaus

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Baujahr	1901
ID	IW105768





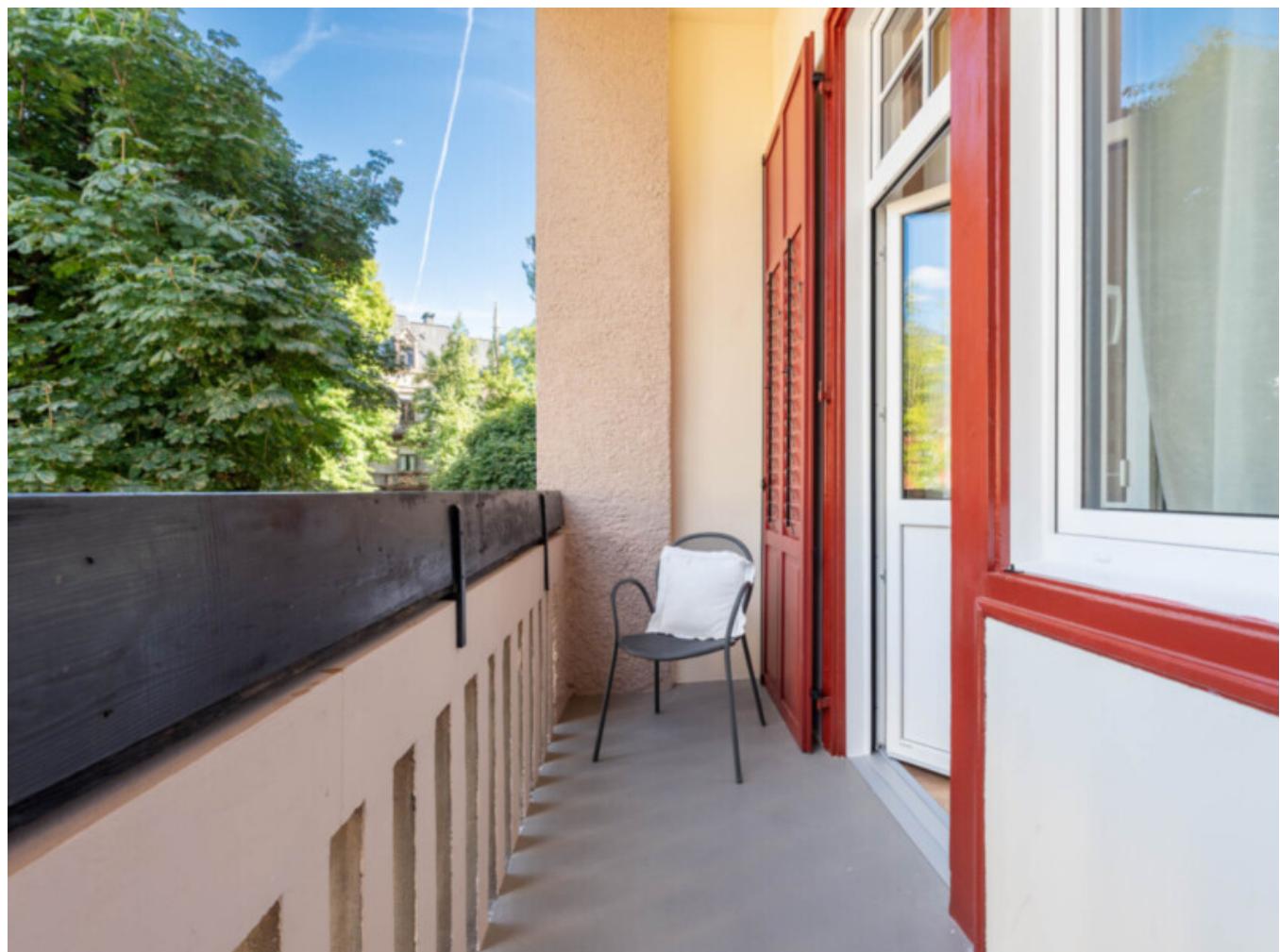
















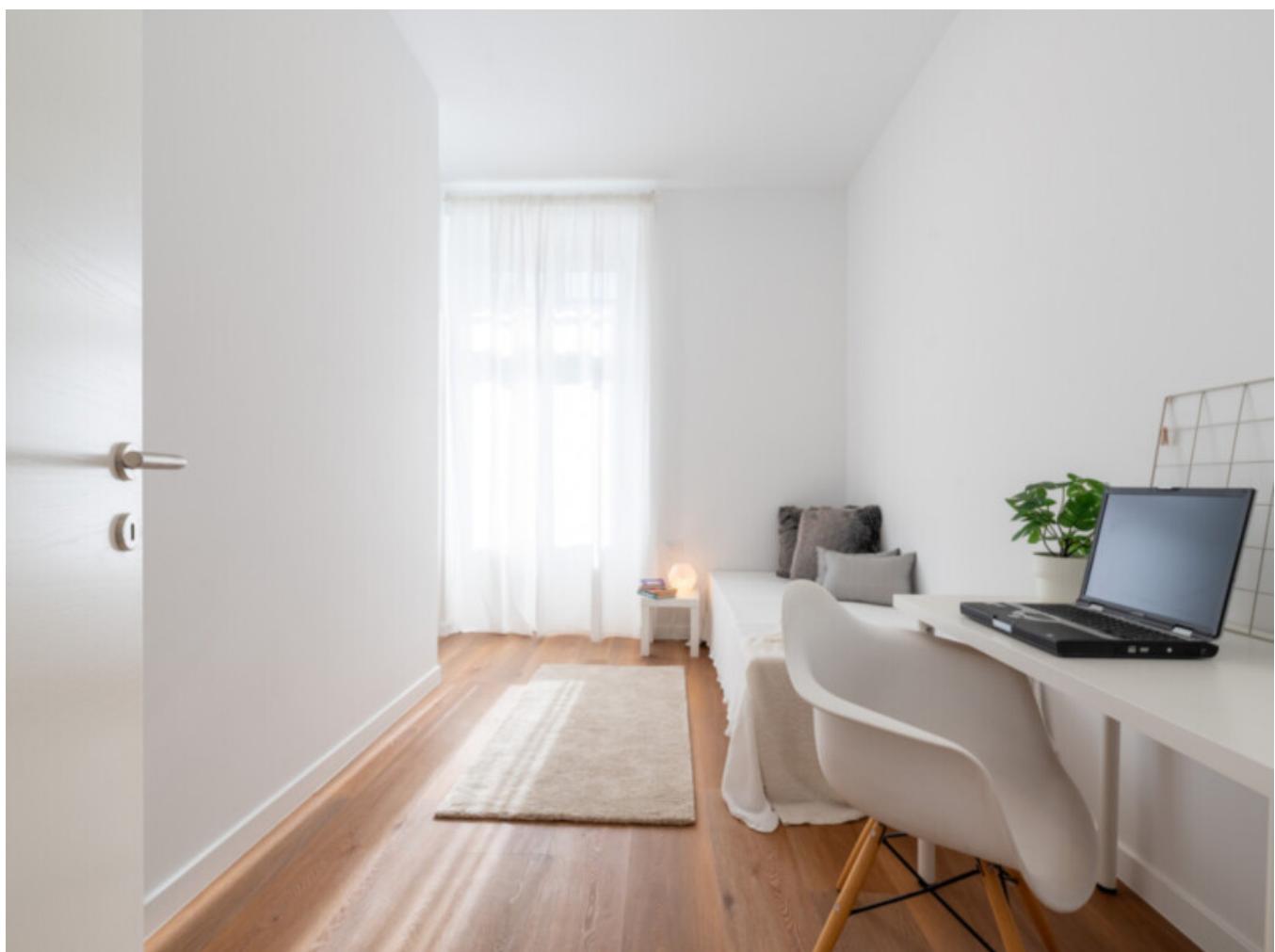




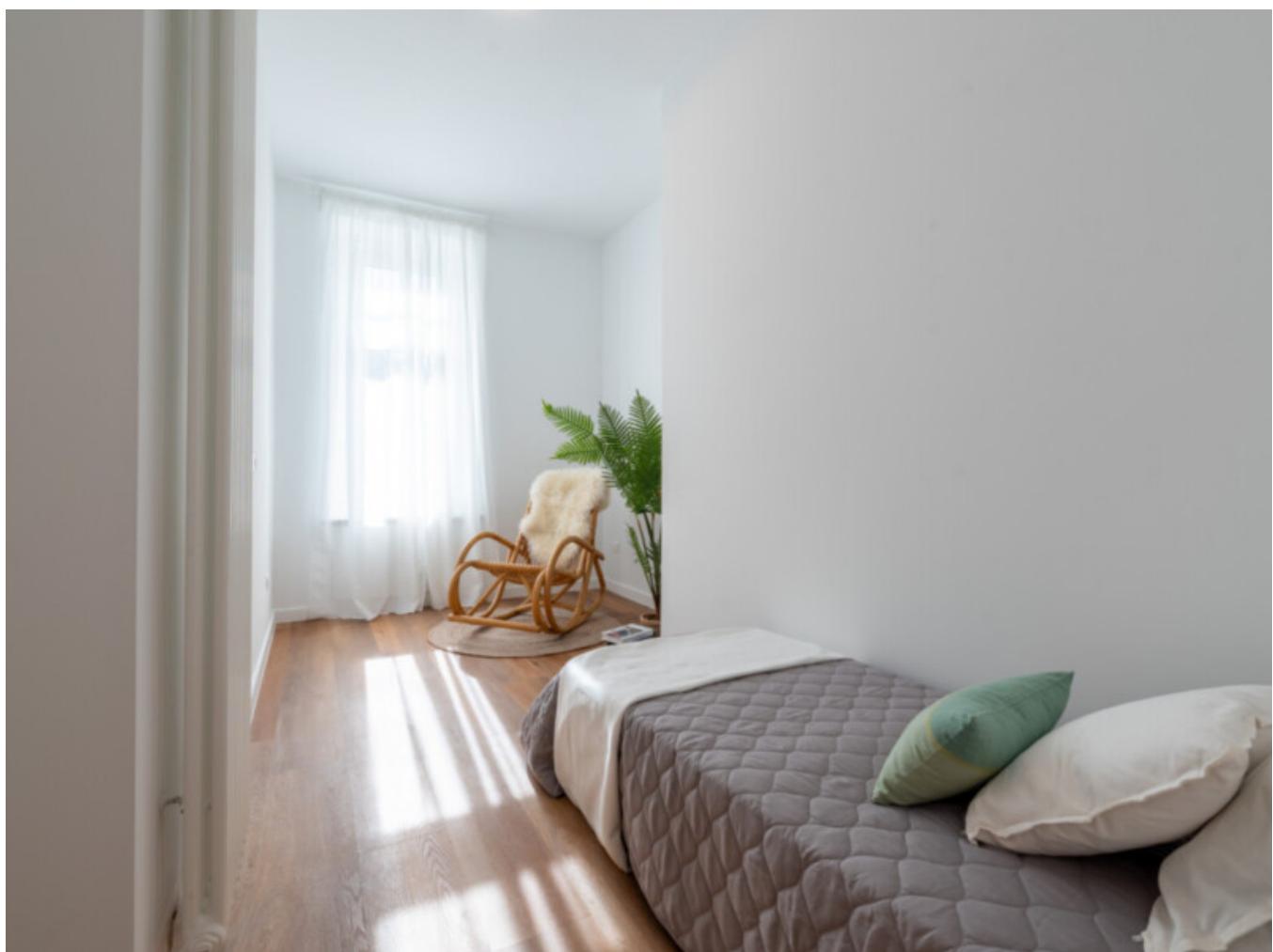












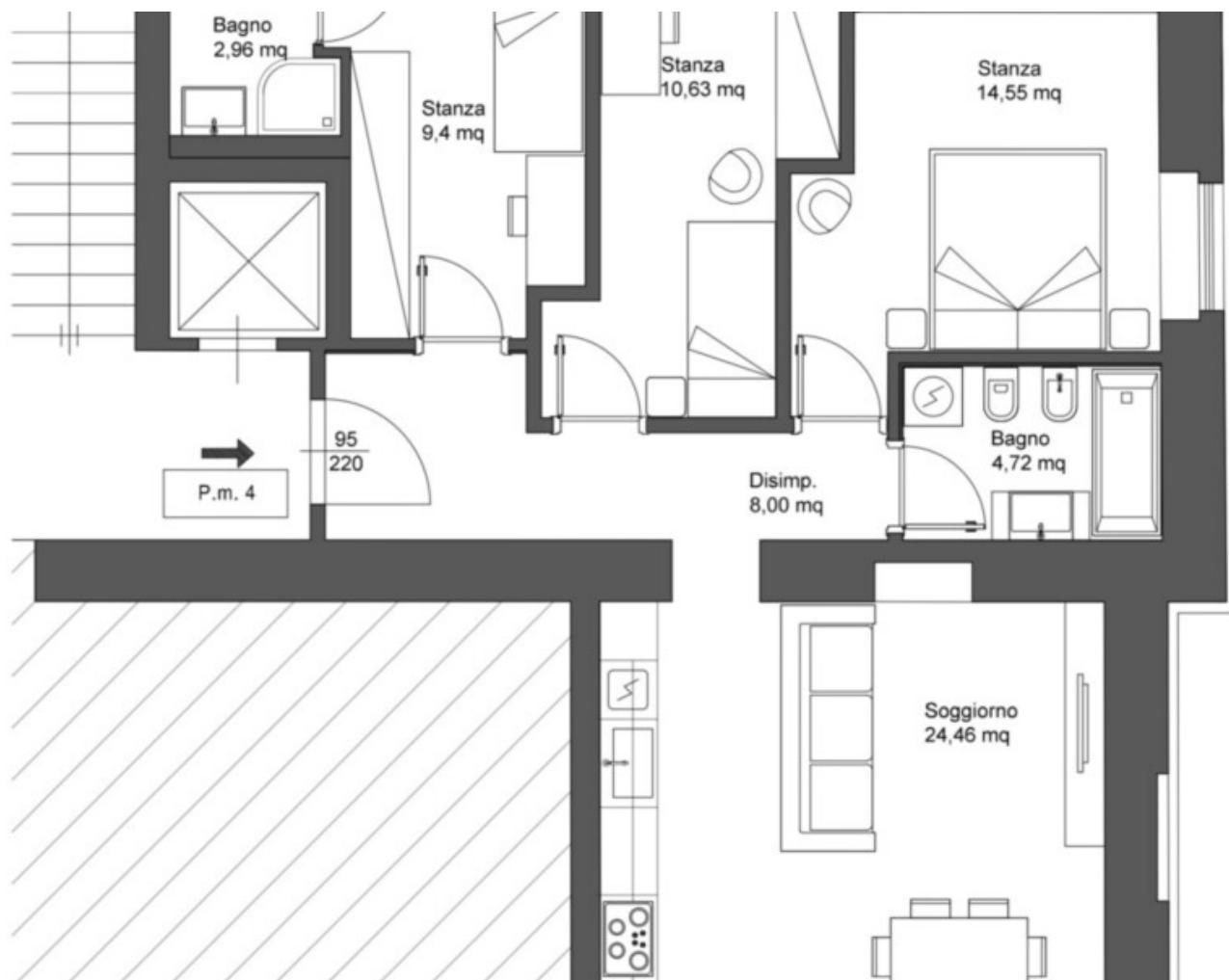












## Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	101.0

## Beschreibung

Inmitten der traditionsreichen Kurstadt Meran befindet sich diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1901, das einst als Hotel diente. Die Immobilie wurde im typischen Jugendstil erbaut und begeistert mit ihrem besonderen Flair, gepaart mit modernem Wohnkomfort.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und wurde kürzlich komplett saniert, sodass Sie hier sofort einziehen können – ohne zusätzliche Investitionen.

### Raumaufteilung & Ausstattung:

Heller Wohnbereich mit offener Küche – ideal als Mittelpunkt des Familienlebens

3 Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können (z. B. Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer)

2 moderne Badezimmer mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen

2 Balkone, die zum Entspannen einladen

Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Aufzug im Haus vorhanden

Zentralheizung mit Gas

Dieses stilvolle Jugendstilhaus aus dem Jahr 1901 vereint Geschichte und Charakter mit

---

modernem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und bietet somit zeitgemäßes Wohnen in einem historischen Ambiente. Dank der ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Meran genießen Sie hier sowohl Wohnqualität als auch beste Anbindung an das Stadtleben.

Ein Autoabstellplatz im Freien kann zusätzlich zum Preis von € 25.000,00 erworben werden.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/stilvolle-vierzimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-im-jugendstilhaus\\_20867](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/stilvolle-vierzimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-im-jugendstilhaus_20867)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091