

Edler Jugendstil-Wohnraum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Maia
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Baujahr	1912
ID	IW105647





































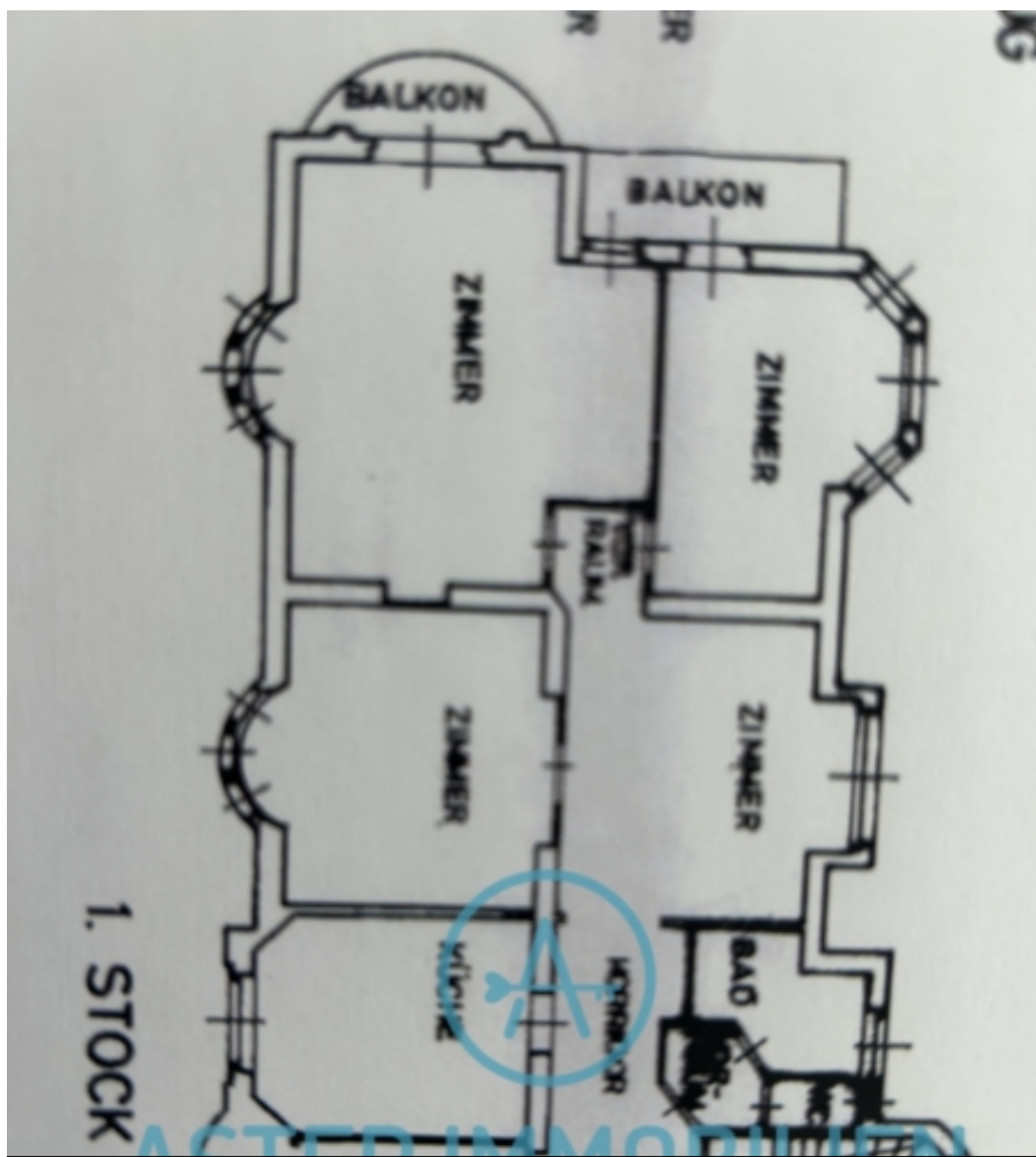












Preise

Kaufpreis 860'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 209.0

Nettofläche m 160.0

Keller m 17.0

Balkon/Terrasse m 13.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

Ausstattung

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exquisite Altbauwohnung ist ein wahres Juwel für Liebhaber klassischer Architektur in einer historischen Villa Musch, Baujahr 1912, die das pulsierende Leben in der Stadt schätzen. Im 1. Stock gelegen, erwartet Sie eine großzügige Nettowohnfläche von 160 m , die durch historische Substanz und modernen Komfort besticht.

Die Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse zu verwirklichen und ein individuelles Zuhause zu gestalten. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Südbalkon oder der Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Außenbereich bieten.

Zusätzlich profitieren Sie von einem großen Keller, einer autonomen Gasheizung und zwei eingetragenen Autoabstellplätzen im großzügigen, abgeschlossenen Hofraum mit einer liebevoll gestalteten Gartenanlage.

Ausstattung im Überblick:

- 160 m Nettowohnfläche für eine individuelle Raumeinteilung
- Südbalkon und Terrasse
- Großer Keller
- Autonome Gasheizung
- 2 Autoabstellplätze im abgeschlossenen Hofraum a Euro 15.000

Für weitere Informationen und Kaufanfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster Mobil +39 347 1758896

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

