Naturnahe Dreizimmerwohnung zum Wohlfühlen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Teleferica
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	120.7
Baujahr	1953
ID	IW105643

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

INGRESSO
Stanza
m2 20,96
Atrio
m2 4,38
Bagno
m2 5,42
Stanza
m2 15,81
Soggiorno
m2 21,85
Dispensa
m2 4,36
Cucina
m2 13,71
Balcone
PIANO RIALZATO
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis	575'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.7
Nettofläche m	89.8
Keller m	10.9
Balkon/Terrasse m	10.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese charmante Immobilie befindet sich im Hochparterre und auf der Südseite im 1. Stock eines stilvollen Familienhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Diese Lage in Obermais bietet viel Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig eine gute Anbindung.

Das Appartement wurde im Jahr 2003 mit viel Liebe zum Detail vollständig saniert. Ursprünglich wurde das Gebäude 1953 erbaut. Dank seiner einzigartigen Ausrichtung genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf Obst- und Weinfelder sowie auf die umliegenden Hügel und die Berge im Hintergrund.

Die Wohnung besticht durch eine individuelle Note und bietet viel Freiraum ,sowie Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren persönlichen Bedürfnissen:

oEin einladender Eingangsbereich mit Garderobe

oEine helle, offene Wohnküche mit praktischem Abstellraum und einem gemütlichen Holzofen, der für natürliche Wärme sorgt

oEin großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht, das zum Südbalkon führt - ideal zum Essen und Relaxen im Freien

oZwei geräumige Schlafzimmer (20,96 m und 15,81 m)

oEin Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Dusche und Badewanne

Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerraum, der bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Immobilie verfügt über eine autonome Gasheizung und erfüllt die Klimahaus-Kategorie E. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Autoabstellplatz im Hof sowie ein weiterer Parkplatz direkt am Eingang.

Diese Immobilie kann als Ferienwohnung gekauft werden.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich bitte an, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel. +39 0473 607675
Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder

korrigiert werden.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□