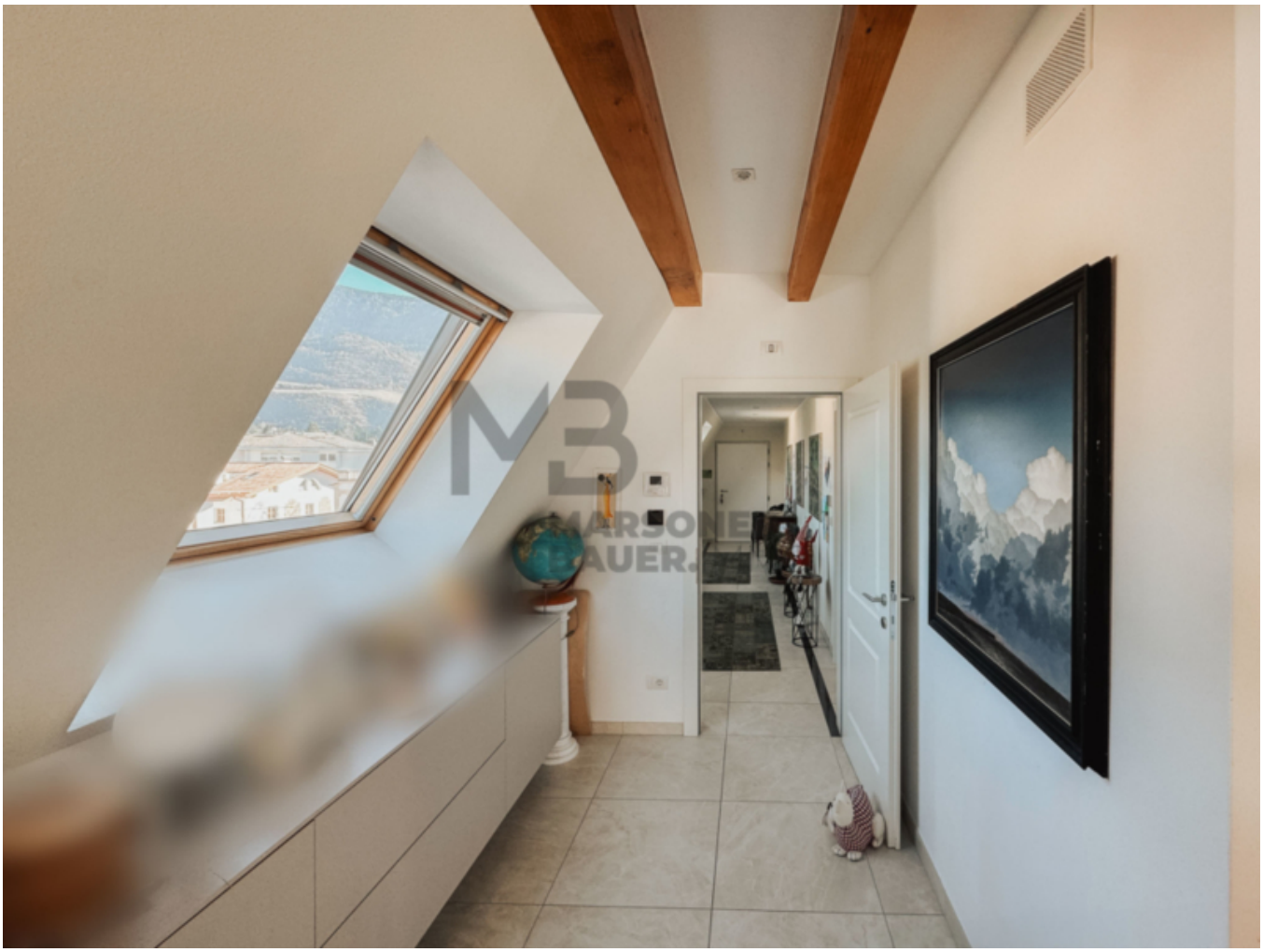
Attraktive Attikawohnung mit einmaliger Panoramaterrasse und interessantem Gesamtpaket in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	176.7
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
ID	IW105618

MANSONER
BAUER

MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.

MARSONE
BAUE

MARSONER
BAUER.IMMO

MASCHER
BAUER IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

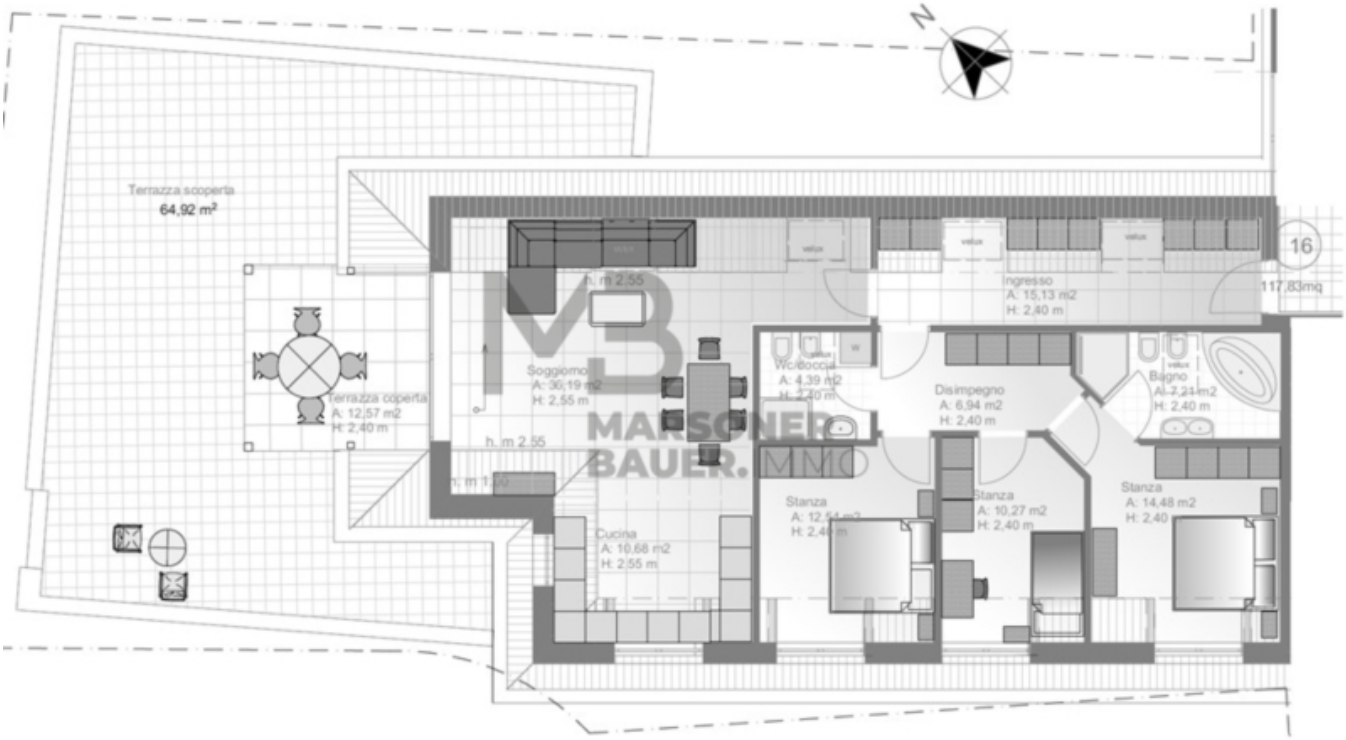
MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
MAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

DOGLIANI
BRUNI

MARSONER
SAUER.WEB



Preise

Kaufpreis	860'000 €
Nebenkosten	415 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	176.7
Nettofläche m	117.8
Keller m	8.5
Balkon/Terrasse m	77.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese exklusive Attikawohnung befindet sich in einem energiebewussten Mehrfamilienhaus, welches im Jahre 2016 im KlimaHaus A Standard errichtet wurde und bietet Ihnen zweifelsohne ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die Wohnung besticht durch ihre einmalige Panoramaterrasse mit atemberaubendem Rundumblick über die Stadt Meran und die umliegende Berglandschaft. Hier können Sie die Sonne genießen, gemütliche Abende im Freien verbringen und die einzigartige Atmosphäre von Meran erleben. Der großzügige Open Space Wohnraum mit sichtbaren Holzbalken und die helle, moderne Wohnküche schaffen eine einladende und angenehme Wohnatmosphäre. Die zahlreichen Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei elegante Bäder mit Dachfenstern. Die Taverne bietet zusätzlichen Raum für Hobby oder Freizeit, beispielsweise als Fitnessraum oder Weinkeller. Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten ist vorhanden. Die Doppelgarage ist extra à Euro 70.000 erhältlich und bietet ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□