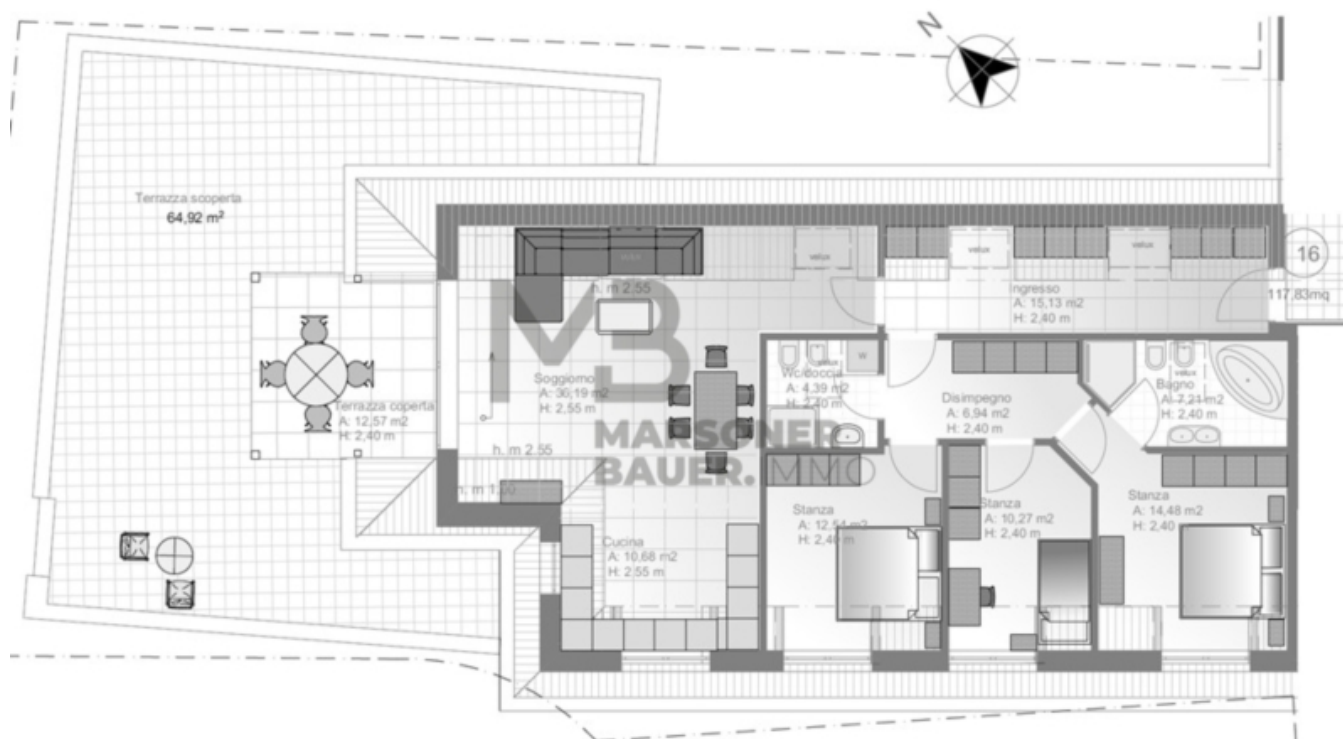


Attraktive Attikawohnung mit einmaliger Panoramaterrasse und interessantem Gesamtpaket in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	895'000 €
Gesamtfläche m	176.7
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
ID	IW105618

















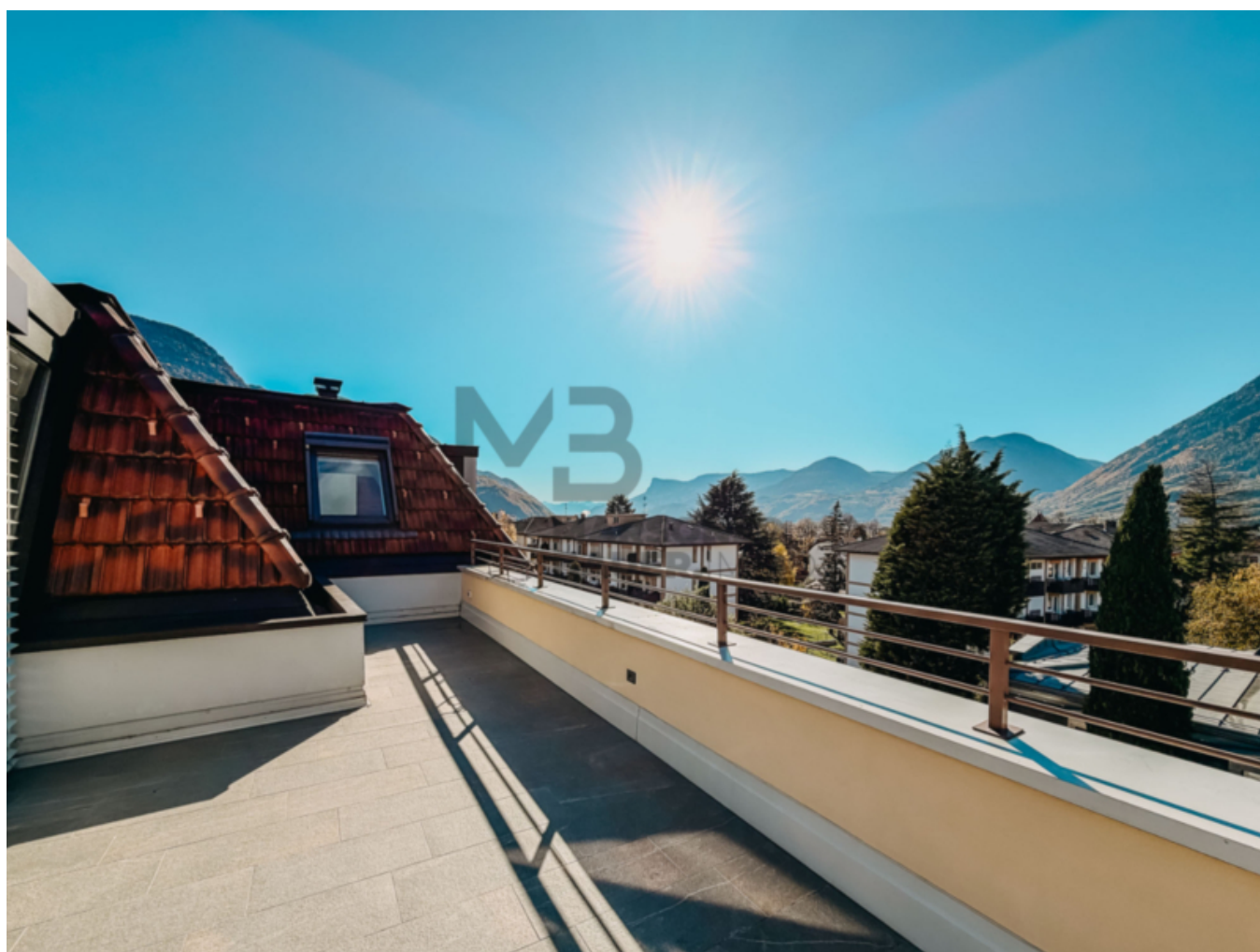




































Preise

Kaufpreis	895'000 €
Nebenkosten	415 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	176.7
Nettofläche m	117.8
Keller m	8.5
Balkon/Terrasse m	77.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
-------	-----------------

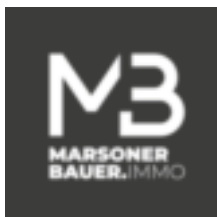
Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese exklusive Attikawohnung befindet sich in einem energiebewussten Mehrfamilienhaus, welches im Jahre 2016 im KlimaHaus A Standard errichtet wurde und bietet Ihnen zweifelsohne ein einzigartiges Wohnerlebnis. Die Wohnung besticht durch ihre einmalige Panoramaterrasse mit atemberaubendem Rundumblick über die Stadt Meran und die umliegende Berglandschaft. Hier können Sie die Sonne genießen, gemütliche Abende im Freien verbringen und die einzigartige Atmosphäre von Meran erleben. Der großzügige Open Space Wohnraum mit sichtbaren Holzbalken und die helle, moderne Wohnküche schaffen eine einladende und angenehme Wohnatmosphäre. Die zahlreichen Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei elegante Bäder mit Dachflächenfenstern. Ein gepflegter Gemeinschaftsgarten und ein praktischer, abgeschlossener Fahrradraum sind vorhanden. Die Doppelgarage mit anliegendem Keller ist extra à Euro 75.000 erhältlich. Gerne stehen wir für einen Besichtigungstermin zur Verfügung, die Wohnung ist frei und kann vom Käufer gleich nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen eingerichtet und bezogen werden. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

