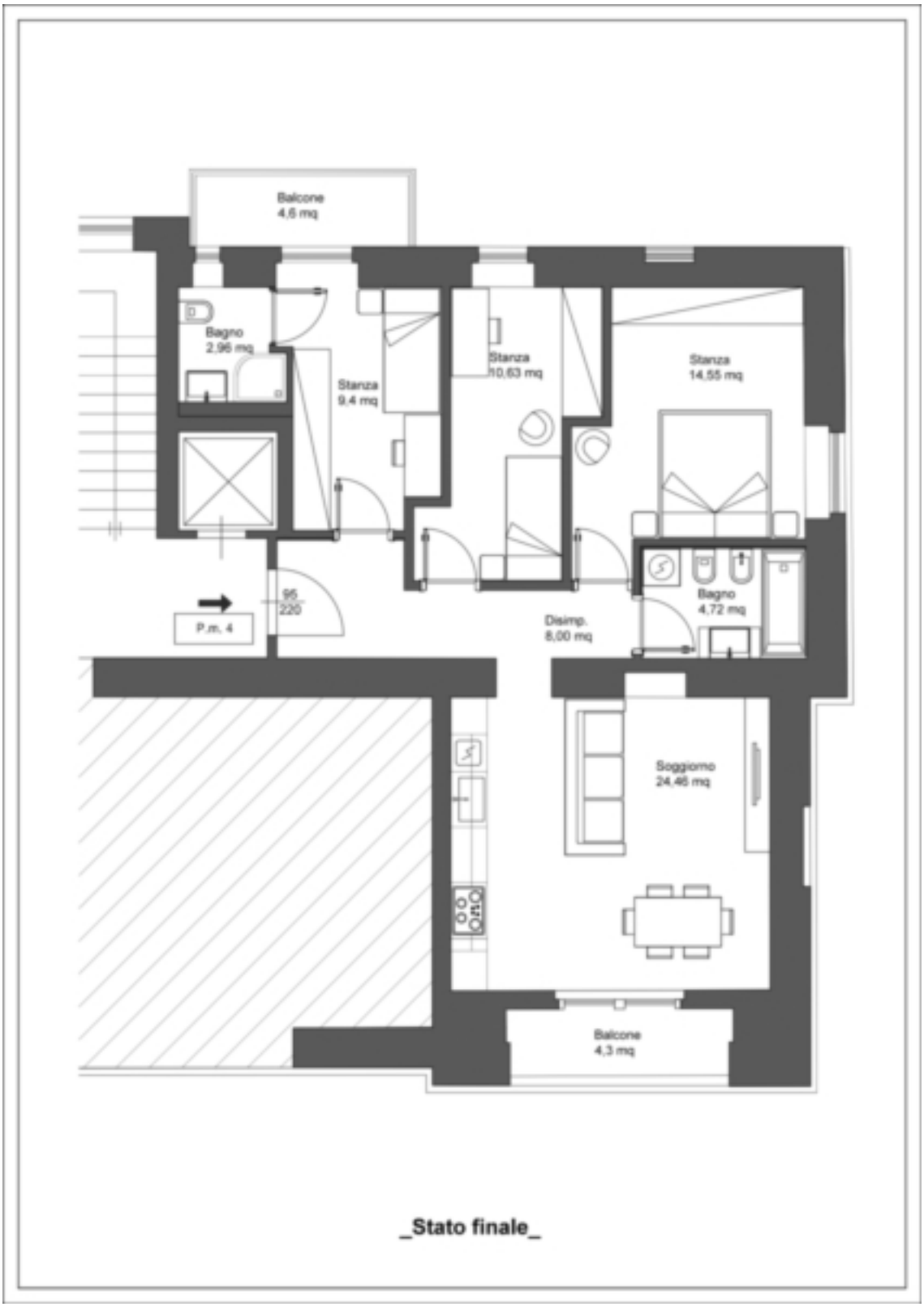
Ein Stück Geschichte und vielleicht Ihr neues Zuhause. Wohnung in Meran, Speckbacherstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Speckbacher
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Neu
Baujahr	1901
Zustand	Neuwertig
ID	IW105531

NEW YORK
LONDON



Preise

Kaufpreis	590'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	75.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Es gibt ein Haus im Herzen von Meran, das mehr als ein Jahrhundert voller Geschichten bewahrt. Erbaut im Jahr 1901, zu einer Zeit, als man noch mit schweren Lederkoffern reiste und sich in der eleganten Hotellobby verabredete. Denn genau das war dieses Gebäude einst, ein Hotel, ein stilvoller Rückzugsort für Reisende vergangener Zeiten. Heute ist es ein charmantes Wohnhaus, das seinen historischen Charakter bewahrt hat.

Im ersten Stock selbstverständlich mit Aufzug liegt die Wohnung, die vielleicht genau das ist, wonach Sie gesucht haben. Eine gelungene Verbindung aus dem Zauber vergangener Tage und modernem Wohnkomfort, ohne Kompromisse.

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 100 m Bruttofläche (ca. 75 m Nettofläche) und wurde mit viel Gespür für Raumaufteilung und Licht saniert. Der Wohnbereich ist offen gestaltet: Wohnzimmer und Küche fließen harmonisch ineinander und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu Hause.

Mit drei Schlafzimmern bietet die Wohnung Platz für Familien, Paare mit Homeoffice Bedarf oder Gäste. Zwei moderne Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort.

Auf den zwei Balkonen genießt man die Sonne vom Morgen bis zum Abend mit Ost, West und Nordausrichtung ist Helligkeit garantiert, ebenso wie eine angenehme Luftzirkulation zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung wurde komplett renoviert: von den Installationen bis zu den Oberflächen, alles ist neuwertig. Auch die wichtigen Gemeinschaftsarbeiten , Dach, Aufzug, Außenmauern und Kellerräume wurden bereits abgeschlossen.

Die Heizung ist eine Zentralheizung mit Gas und verbrauchsabhängiger Abrechnung (Heizkostenverteiler) , effizient und fair. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Autoabstellplatz für 25.000 € zu erwerben.

Und die Lage? Einfach perfekt: Nur wenige Schritte vom Bahnhof, vom Krankenhaus und von der Altstadt entfernt. Alles, was das Leben angenehm macht, liegt direkt vor der Tür und doch wohnt man ruhig und privat.

Keine Denkmalschutzauflagen, keine Einschränkungen. Sofort verfügbar.

Ein Zuhause mit Geschichte, das bereit ist für neue Kapitel.

Anbieter

Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□