

# Geräumiges Apartment mit gut nutzbaren Räumlichkeiten und Zubehör in einer Altbauvilla in Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	113.8
Zustand	Gepflegt
ID	IW105528





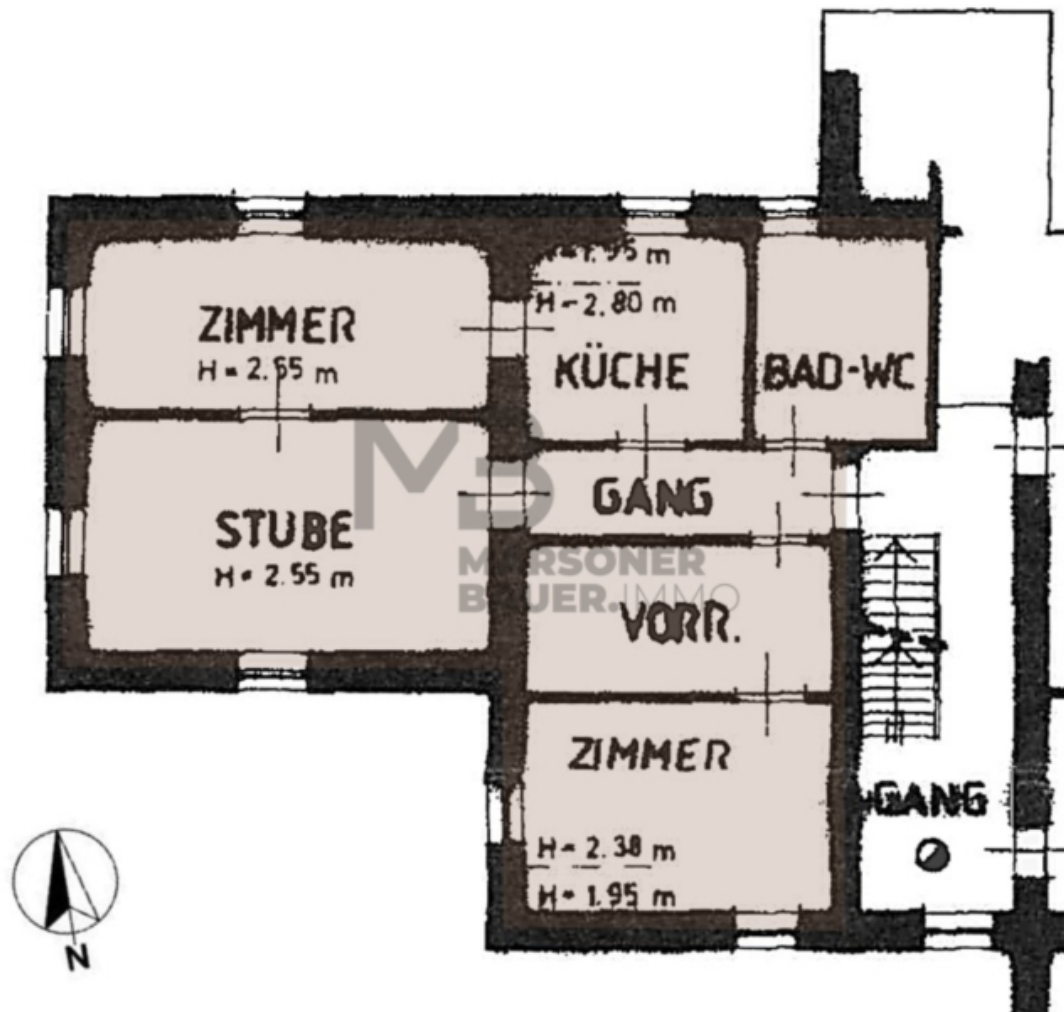












## Preise

Kaufpreis 375'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 113.8

Nettofläche m 84.0

Keller m 8.0

Dachboden m 29.8

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1



## Ausstattung

Böden  
Befuerung  
Kabel/Sat/TV

Fliesen  
Gas

## Beschreibung

Dieses großzügige Apartment befindet sich in einem kleinen, historischen Mehrfamilienwohnhaus, der sogenannten "Villa Trostburg" und ist hauptsächlich nach Süden und Westen ausgerichtet.

Zusammensetzung der Liegenschaften:

Wohnung im 2./letzten bewohnten Stock mit einer Katasterfläche von ca. 131 m , bestehend aus: Eingangsflur, Wohnraum, Wohnküche, Eltern – und Kinderschlafzimmer, Arbeitsraum und einem Bad mit Fenster.

Dachgeschoss: nicht bewohnbarer aber gut nutzbarer Dachboden;

Erdgeschoss: Abstellraum und die Möglichkeit im gemeinschaftlichen Hofraum ein Auto im Freien zu parken;

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

□