

Herrschaftliche Wohnung im 2. Stock mit Erkerzimmer und Südterrasse - Apt.4 historische Villa MIMOSA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	2 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	301.9
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105519

Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento





















VILLA MIMOSA







Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	301.9
Nettofläche m	201.5
Keller m	16.9
Balkon/Terrasse m	22.5

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	40000

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
-------	------------------------------

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird diese herrschaftliche Wohnung – Apartment Nr. 4 im 2. Stock der bedeutenden, historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet. Die insgesamt 6 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Nettofläche von ca. 201 m², bestehend aus Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Wohnküche mit anliegender Terrasse, Vorraum, 3 Bäder und 3 Balkone;

Alle Räume verfügen über hohe Decken und zahlreiche Fensterelemente, die für viel Tageslicht und helle Räume sorgen;

Moderne Installationen, historische Mauern und geschützte Elemente, sowie große Räume und Wohnflächen, machen dieses Objekt besonders attraktiv;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen sind extra erhältlich;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

