Herrschaftliche Wohnung im 2. Stock mit Erkerzimmer und Südterrasse - Apt.4 historische Villa MIMOSA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	2 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	300.0
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105519


Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamnto
MARSONER
BAUER.IMMO


Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento
MARSONER
BAUER.IMMO


Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento
















MB
MARSONER
BAUER.IMMO
(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)



VILLA MIMOSA







	Superficie netta		Superficie di vendita
APPARTAMENTO N. 4	201,99		259,59
Balcone/terrazzo	22,47	50%	11,24
Cantina	16,93	30%	5,08
Parti comuni	259,59	10%	25,96
			301,86

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	202.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	22.5

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	40000

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Garage	2	75000 €

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird diese herrschaftliche Wohnung - Apartment Nr. 4 im 2. Stock der bedeutenden, historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet. Die insgesamt 6 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Nettofläche von ca. 202 m , bestehend aus Eingangshalle, 4 Schafzimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Wohnküche mit anliegender Terrasse, Vorraum, 3 Bäder und 3 Balkone;

Alle Räume verfügen über hohe Decken und zahlreiche Fensterelemente, die für viel Tageslicht und helle Räume sorgen;

Moderne Installationen, historische Mauern und geschützte Elemente, sowie große Räume und Wohnflächen, machen dieses Objekt besonders attraktiv;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen sind extra erhältlich;

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650