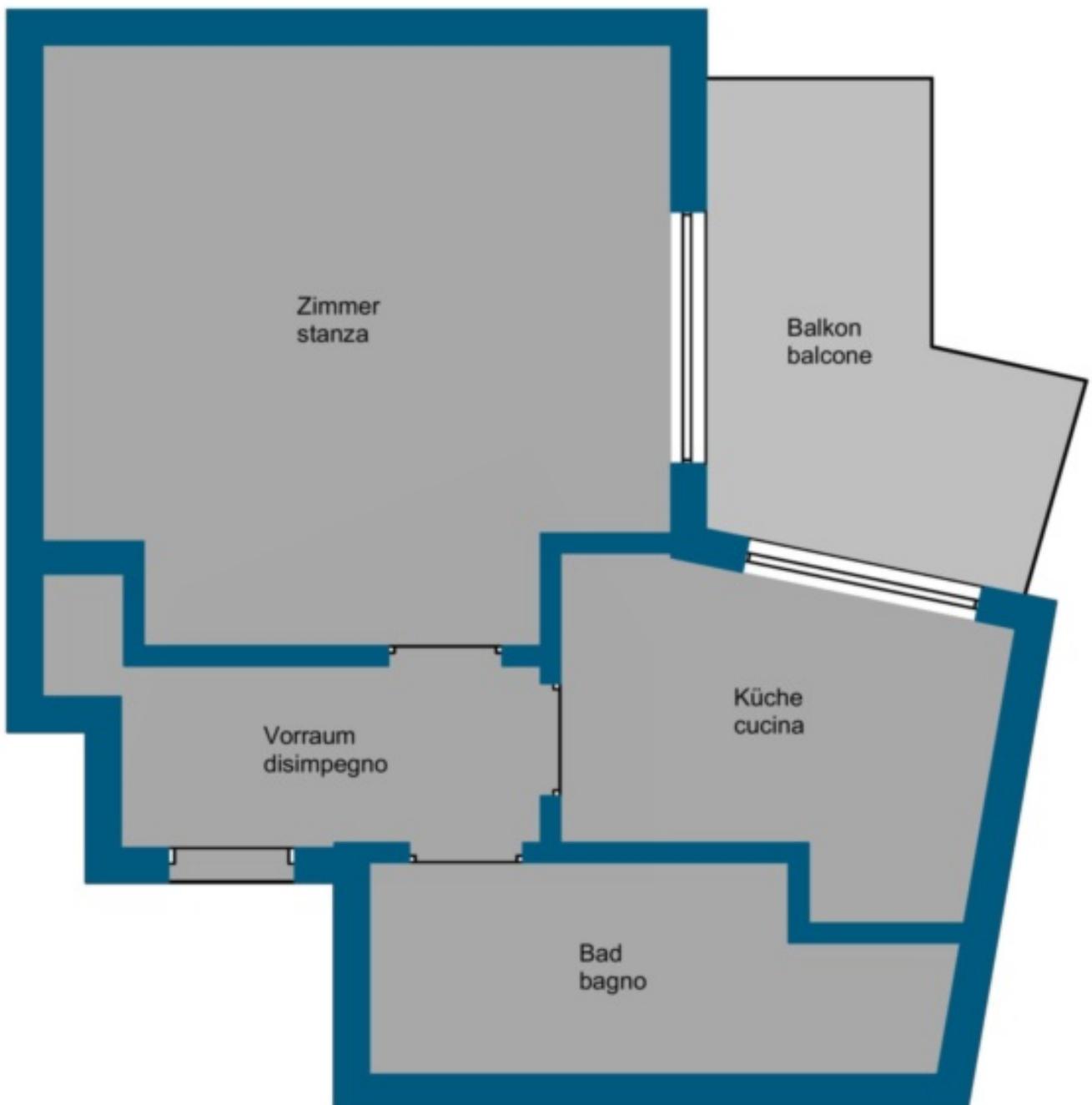


# Möblierte 1-Zimmer Wohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	1
Energieklasse	F
Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	32.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW105490



## Details

Kaufpreis	160'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	32.0

## Beschreibung

Diese 1-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre sofortige Bezugsfertigkeit sowie die ruhige Lage in Zentrumsnähe.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft – ideal für Eigennutzer, Pendler oder Kapitalanleger, die eine sorgenfreie und rasche Lösung suchen. Der Wohnraum ist durchdacht eingerichtet und bietet auf kompaktem Raum alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einem Balkon, der zum Verweilen einlädt. Hier genießt man besonders viel Ruhe – eine kleine Oase, die trotz der Nähe zum Stadtzentrum überraschend abgeschieden wirkt.

Dank der Lage nahe dem Zentrum sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote schnell erreichbar, ohne auf eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre verzichten zu müssen.

Ein perfekter Rückzugsort für alle, die zentrumsnah wohnen und dennoch die Ruhe in den eigenen vier Wänden genießen möchten.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□