KLEIN, CLEVER, DEIN! 1 ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Energieklasse	F
Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	32.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
ID	IW105423

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

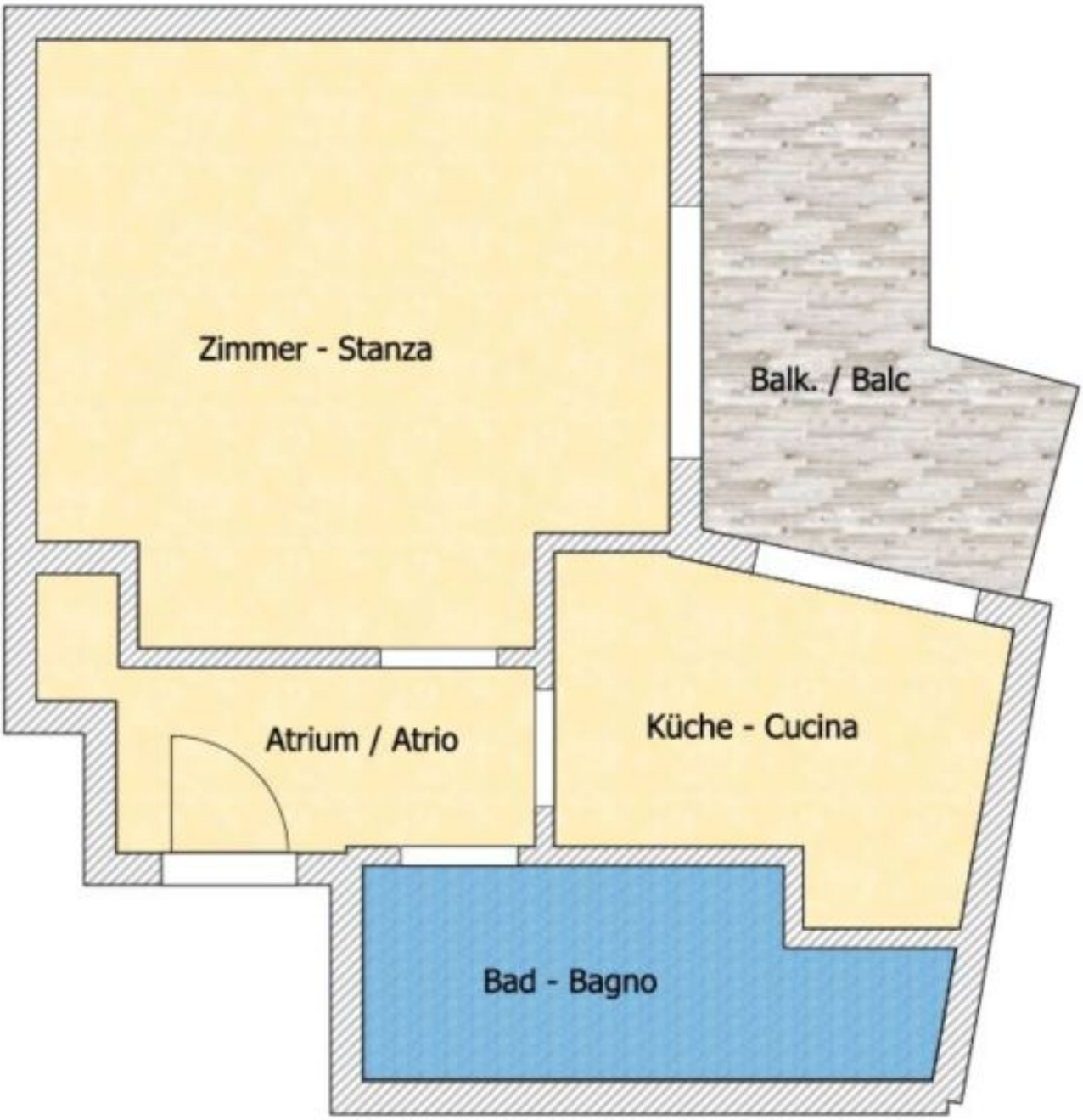
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	32.0

Beschreibung

Wo fängt Freiheit an? Vielleicht genau hier – auf einem sonnigen Balkon, in einem ruhigen

Innenhof mitten in Meran, nur ein paar Schritte vom Stadtleben entfernt. Diese charmante 1-Zimmerwohnung im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist kein „Vielleicht“, sondern ein „Warum eigentlich nicht?“.

Du suchst ein stylisches City-Refugium für dich alleine? Eine clevere Investition, die nicht viel Platz braucht, aber viel Potenzial hat? Oder einfach einen Zweitwohnsitz, in dem du nach Herzenslust auftanken kannst? Voilà: Diese Wohnung könnte genau dein Ding sein.

Innen kompakt – außen mit Weitblick gedacht.
Der Wohnraum ist klug strukturiert, möbliert und sofort beziehbar. Kein Umzugsstress, kein Warten – einfach Koffer packen und ankommen. Die Kochnische ist dezent abgetrennt und erfüllt alles, was du für deinen Alltag brauchst. Das Bad? Funktional, sauber, bereit.

Und der Balkon?
Zugegeben: Der Ausblick ist nicht spektakulär – dafür genießt du hier echte Ruhe. Keine Straße, kein Lärm, kein Trubel. Nur du, dein Kaffee und vielleicht ein gutes Buch. Oder dein Laptop, wenn du hier remote arbeiten willst.

Und das Gebäude?
Solide Bauweise aus den 70ern, mit Aufzug – kein mühsames Treppensteigen also. Die Heizung läuft zentral mit Kalorienzähler, was dir mehr Kontrolle über deine Verbrauchskosten gibt. Das spart langfristig nicht nur Energie, sondern auch Nerven.

Noch unsicher? Dann frag dich mal:
Was kostet mich aktuell ein Hotelzimmer in Meran? Wie oft habe ich mir schon gewünscht, einfach spontan ein paar Tage in der Stadt verbringen zu können – ohne Koffer packen, ohne Buchungsstress?
Oder wie wär’s mit: Was wäre, wenn ich die Wohnung vermiete und sie für mich arbeiten lasse?

Diese Wohnung ist nicht groß – aber sie ist klug.
Sie passt sich deinem Leben an, nicht umgekehrt. Und das macht sie so wertvoll.

???? Fazit:
Einziehen, vermieten oder entspannen – du entscheidest. Und das mitten in Meran, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

???? Klingt interessant? Dann lass uns reden!
Schreib uns, ruf uns an oder vereinbare gleich deinen Besichtigungstermin. Aber warte nicht zu lange – solche Gelegenheiten sind schneller weg, als man „Innenhoflage“ sagen kann.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095