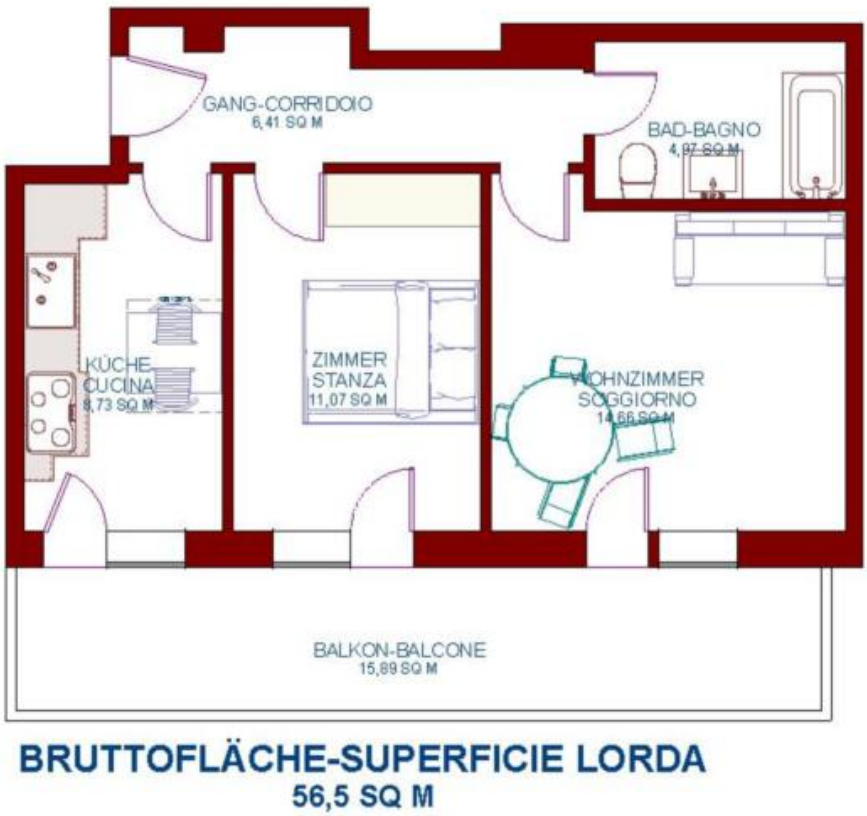
Charmante Zweizimmerwohnung mit Grünblick in Meran - Wolkensteinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkensteinstrasse
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW105405

love



BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
56,5 SQ M

Details

Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	67.0
Nettofläche m	45.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Beschreibung

Charmante Zweizimmerwohnung mit Grünblick in Meran – Wolkensteinstraße
Diese einladende Zweizimmerwohnung mit separater Küche befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage aus den 1970er Jahren in der begehrten Wolkensteinstraße von Meran. Das gepflegte Gebäude bietet einen Personenaufzug und überzeugt durch seine klassische Raumaufteilung.
Der großzügige Balkon mit einer Tiefe von ca. 1,60 m lädt zum Verweilen ein und bietet einen idyllischen Blick auf den begrünten Gemeinschaftsgarten – eine wahre Oase der Entspannung.
Die Wohnung kann bei Interesse voll möbliert übergeben werden.
Ausstattungsmerkmale:
- Separierte Küche mit funktionaler Ausstattung
- Großer Balkon mit ruhiger Aussicht ins Grüne
- Fernwärme-Heizung – wartungsfrei und effizient
- Parkmöglichkeit: Gemeinschaftsstellflächen vorhanden; fester Stellplatz optional anmietbar
- Personenaufzug im Gebäude
- Schnelle Übergabe möglich
- Energieklasse: APE D

Die Immobilie ist frei von Bindungen und eignet sich ideal als Investitionsobjekt oder gemütliches Zuhause. Die ruhige Lage, die solide Bauweise und die zeitlose Einteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□