

DEIN 2 ZIMMER LUXUSAPARTMENT IM KLIMAHHAUS A!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Energieklasse	A
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW105404





PROFI IMMOBILIEN



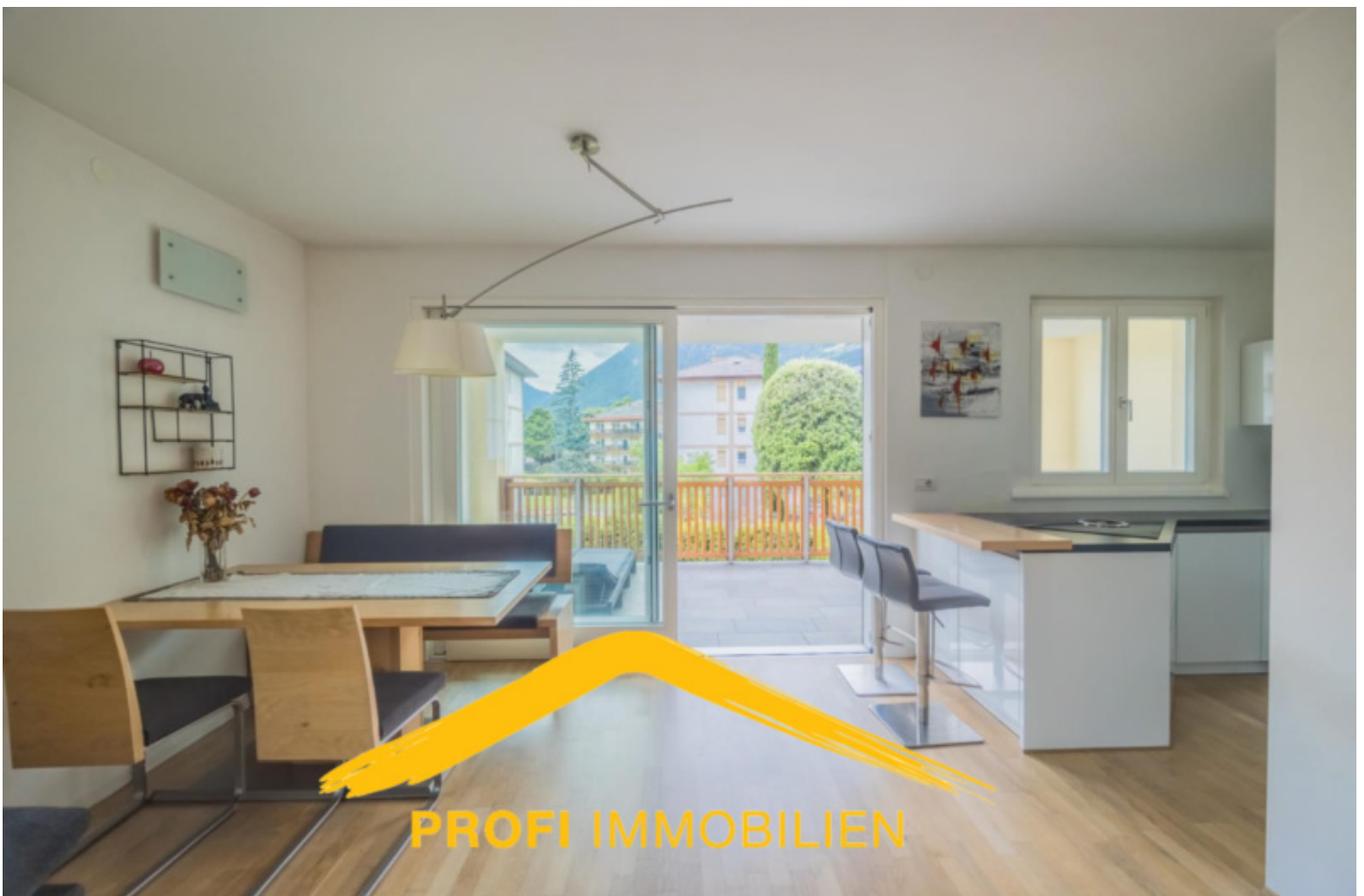
PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN

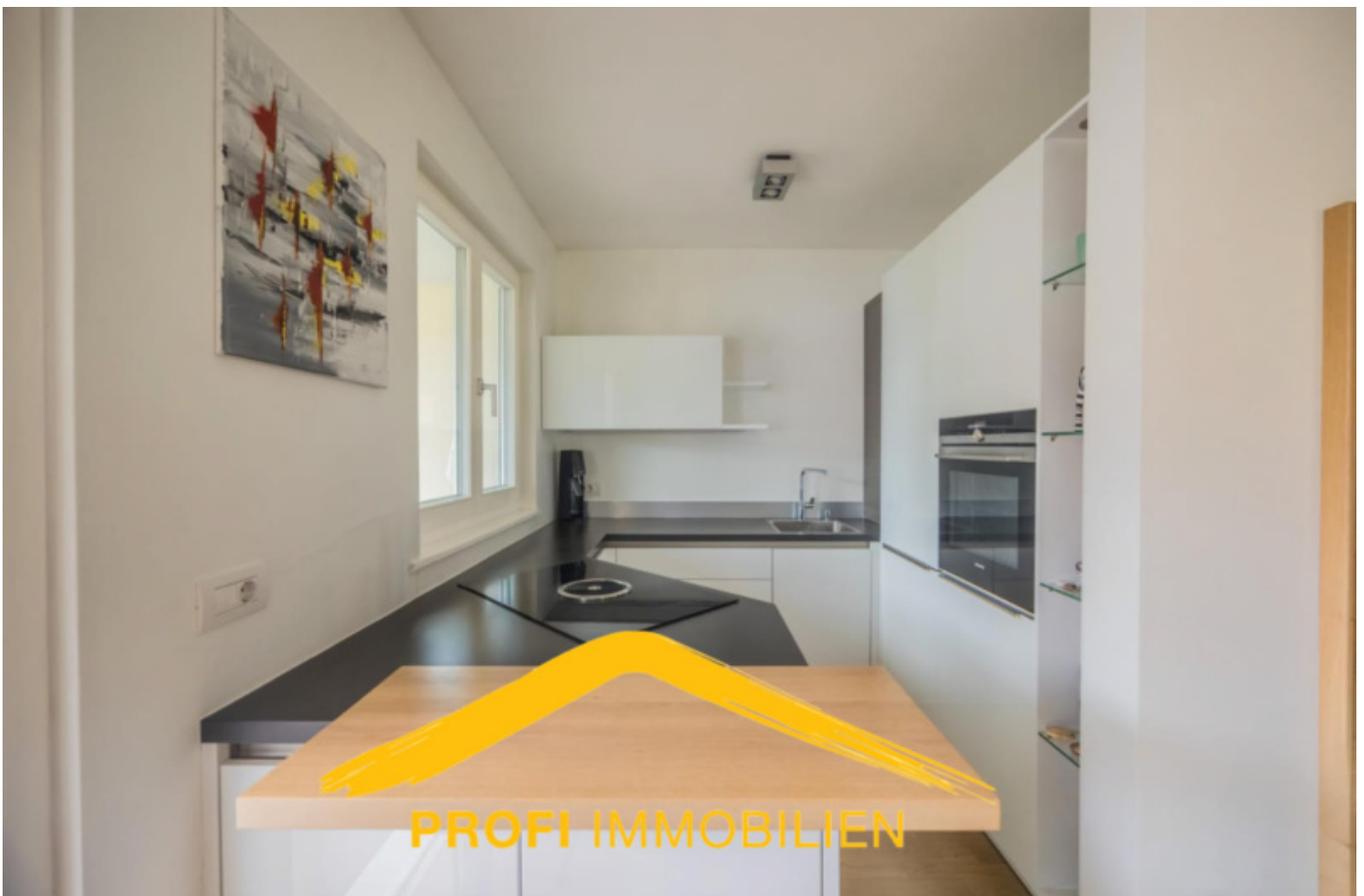


PROFI IMMOBILIEN





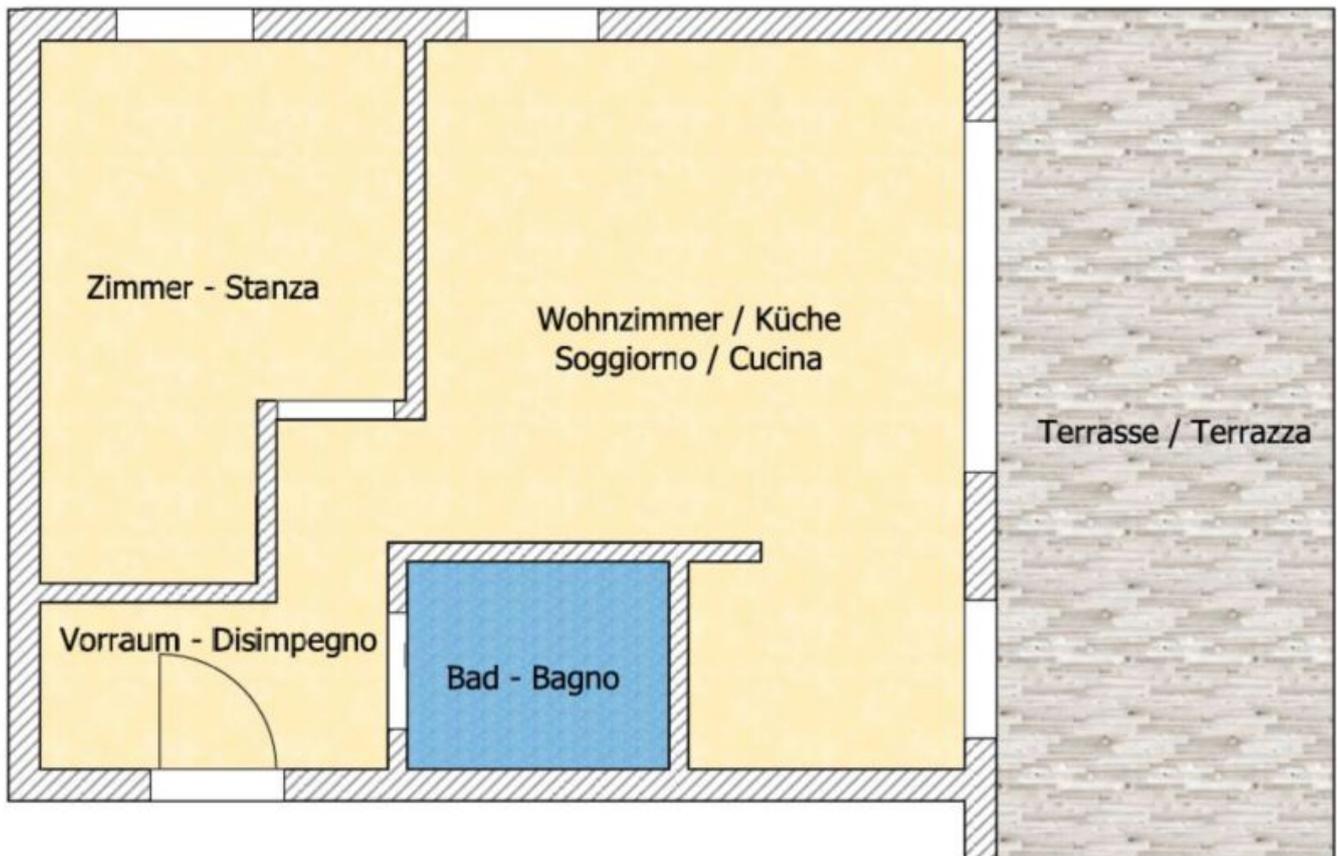
PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN







Details

Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	69.0

Beschreibung

Hast du genug von muffigen Altbauwohnungen und horrenden Heizkosten? In Untermais, nur einen Katzensprung vom lebendigen Zentrum Merans entfernt, wartet ein neuwertiges 2-Zimmer-Juwel, das dein Wohngefühl neu definiert: Ein KlimaHaus-A-Apartment aus 2016, modern möbliert, mit riesiger Südwest-Terrasse und einem Rundum-Komfort, der selbst hohe Ansprüche stillt.

Energieeffizienz trifft puren Wohnluxus:

Nie wieder zittrige Zehen im Winter oder flirrendes Schwitzen im Sommer: Die konsequente KlimaHaus-A-Bauweise garantiert dir das ganze Jahr über ideale Raumtemperaturen. Die unsichtbare Fußbodenheizung umarmt deine Füße an frostigen Wintermorgen, während in den heißen Tagen die integrierte Fußbodenkühlung deine Räume angenehm frisch hält. Und das alles, ohne dass du an deinem Konto bleibst – dank des A-Labels sparst du spürbar an Energiekosten.

Lichtdurchfluteter Wohnraum mit Panoramablick:

Warum sich mit dunklen Ecken abfinden, wenn es auch anders geht? Großzügige Fensterfronten durchfluten den offenen Wohn- und Essbereich mit warmem Tageslicht. Hier verschmelzen Wohnzimmer und modern ausgestattete Kochnische zu einer Einheit, in der du

beim Kochen den Blick zur Terrasse schweifen lässt. Eine geschmackvolle Kombination aus hellem Parkettboden und stilvollen Möbeln unterstreicht die freundliche Atmosphäre – perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder ruhige Sonntagskaffees.

Die Terrasse: Dein persönlicher Rückzugsort:

Worauf wartest du, wenn die Sonne im Westen versinkt? Auf der weitläufigen Terrasse in Südwestlage genießt du einen unverbaubaren Ausblick ins Grüne und auf die sanften Meraner Berge. Ob Sonnenbaden im Liegestuhl, Gläserklirren bei lauen Sommerabenden oder einfach nur genüssliches Lesen mit Blick auf blühende Gärten – hier verschmilzt Entspannung mit Lebensfreude.

Komplett möbliert – sofort einziehen oder vermieten:

Möbel gekauft? Möbel geliefert? Das gehört hier der Vergangenheit an. Diese Wohnung wird voll ausgestattet verkauft – vom gemütlichen Sofa bis hin zu hochwertigen Einbaugeräten in der Küche. Jeder Winkel ist durchdacht: schlichte Eleganz trifft auf funktionales Design. Investoren freuen sich über ein schlüsselfertiges Objekt – sofort verfügbar für A-Mieter oder Kapitalanleger, die ihr Portfolio nachhaltig stärken wollen.

Voller Komfort: Keller & Garage inklusive:

Schluss mit lästiger Parkplatzsuche: Deine eigene Garage ist im Preis inbegriffen. Ein Keller sorgt zusätzlich für Stauraum, zum Beispiel für Sportgeräte, Koffer oder Weinschätze. Perfekte Ergänzung für Pendler und all jene, die eine sichere Unterbringung für ihr Fahrzeug schätzen.

Uns gehört die Zukunft – Übergabe Ende 2026:

Langfristig planen oder direkt weitervermieten: Die Übergabe erfolgt Ende 2026 – ideal für steueroptimierte Investoren oder für Paare, die ihre Lebensphase langfristig gestalten möchten. Die Nähe zum Bahnhof Untermais und zur MeBo-Schnellstraße bringt dich blitzschnell in alle Richtungen.

Hast du Lust, dieses KlimaHaus-A-Wunder live zu erleben? Dann warte nicht länger! Kontaktiere uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Deine Traumwohnung in Merans zukunftsweisendem Wohnkonzept wartet – steig ein in ein Leben, das nachhaltig, stylisch und unglaublich komfortabel ist!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28

39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□