

HELLE 4-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE, ZWEI BALKONEN UND GARAGE

Eckdaten

| | |
|---------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 485'000 € |
| Nettofläche m | 82.7 |
| Baujahr | 1970 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW105381 |







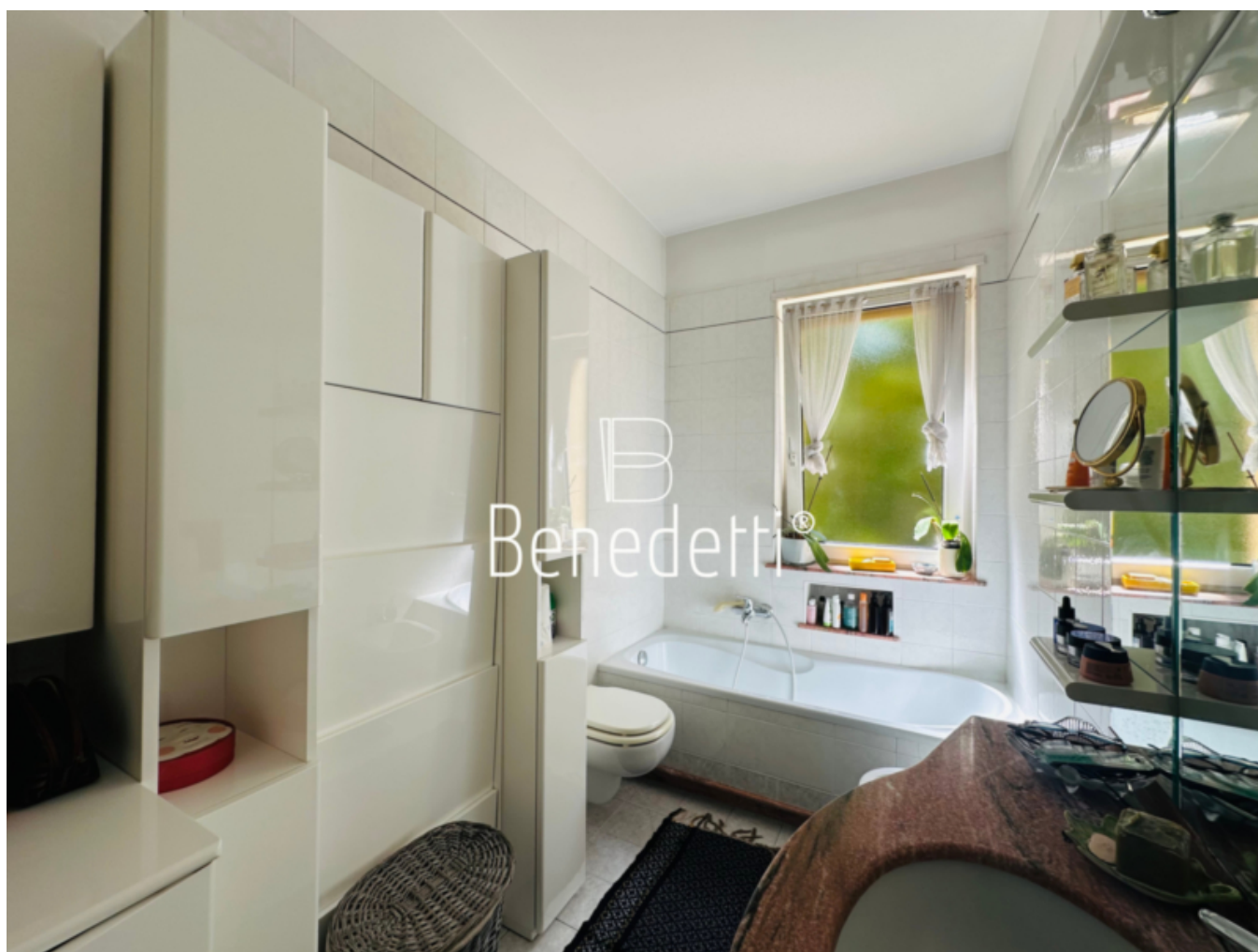


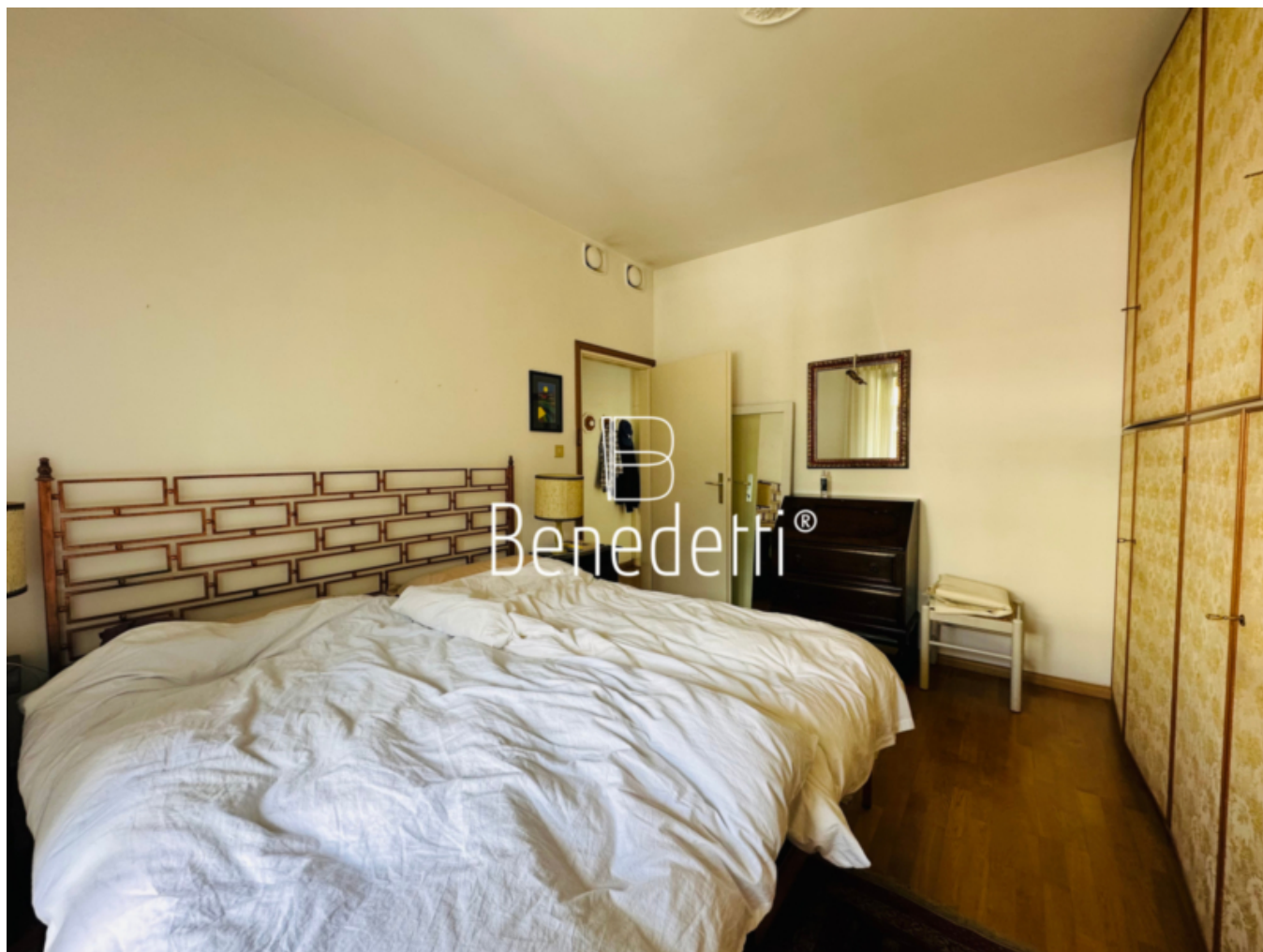






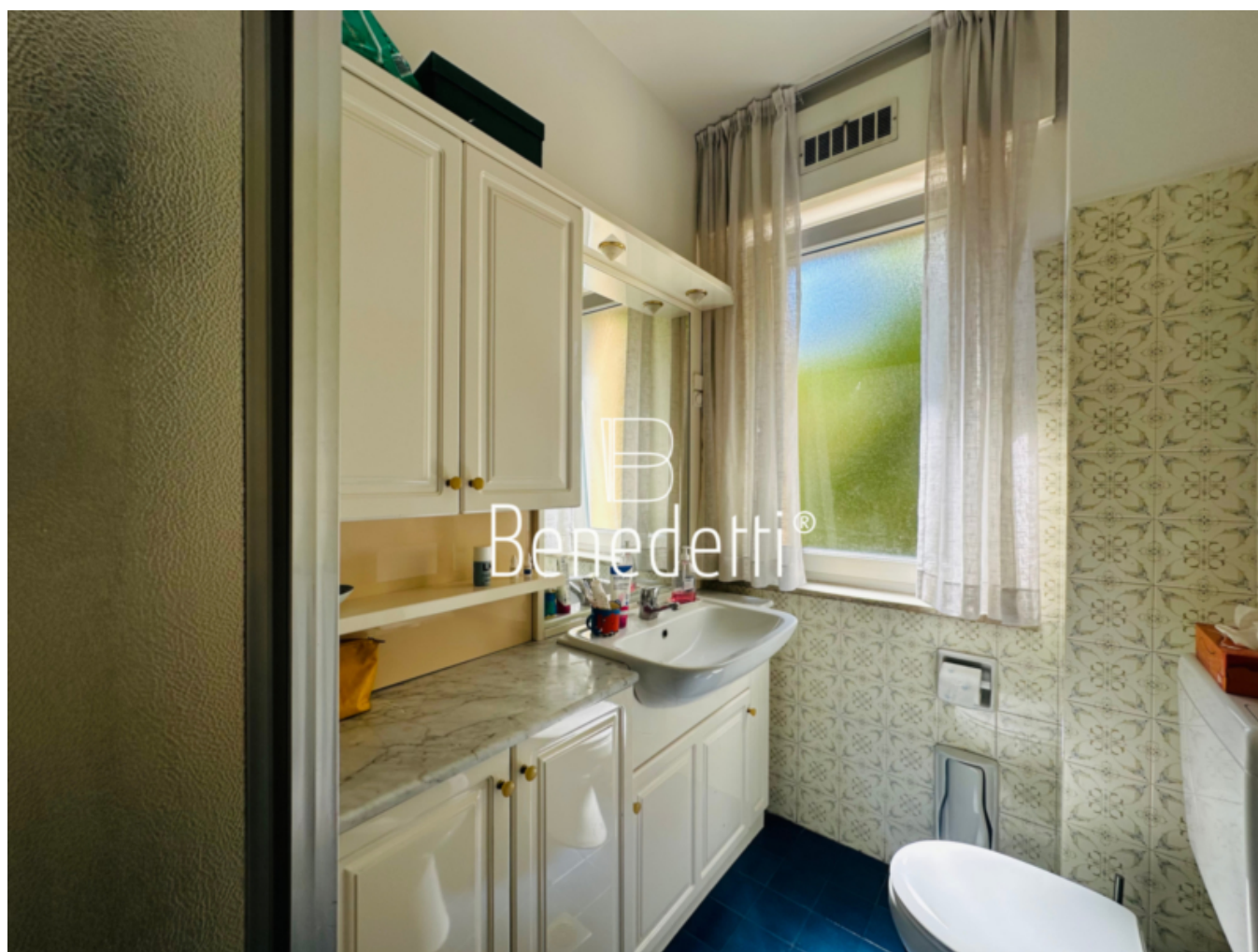






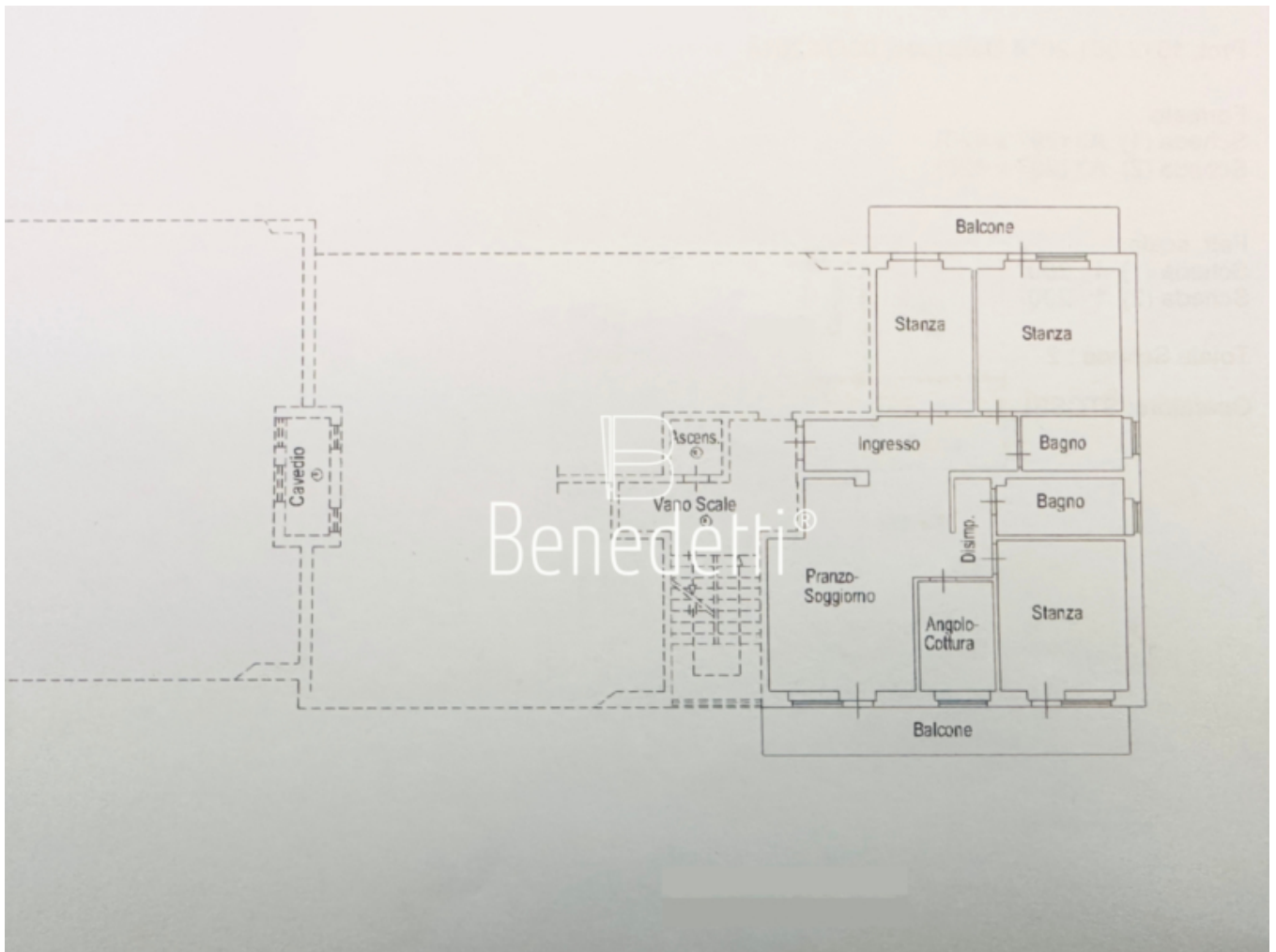












Details

| | |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis | 485'000 € |
| Nettofläche m | 82.7 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------|----------------|
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Geräumige 4-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen in ruhiger Lage von Meran

In einer begehrten Wohngegend Merans – der Leopardistraße – steht diese charmante und vielseitige 4-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Eingangsbereich führt in den hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Direkt angrenzend befindet sich die Wohnküche mit Fenster, und das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls auf diesen Balkon hinausführt. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort im Alltag. Zwei weitere Schlafzimmer öffnen sich zu einem zweiten Balkon auf der gegenüberliegenden Seite – perfekt, um Sonne zu jeder Tageszeit zu genießen.

Im Untergeschoss befindet sich ein praktischer Kellerraum sowie eine großzügige Garage – ein echtes Plus in dieser zentralen Lage.

Besonderes Highlight:

Die Wohnung eignet sich ideal auch für die Aufteilung in zwei kleinere Wohneinheiten – eine interessante Option für Investoren, Hoteliers oder Familien mit mehreren Generationen.

Fazit:

Eine großzügige, gut strukturierte Wohnung in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage von Meran – sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Investition bestens geeignet.

Teilweise handelt es sich bei den Bildern um Renderings.

Anbieter



Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

