

3-ZIMMERWOHNUNG MIT KOCHNISCHE UND BALKON IM HERRSCHAFTLICHEN ANSITZ

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	2'000 €
Nettofläche m	130.0
ID	IW105276











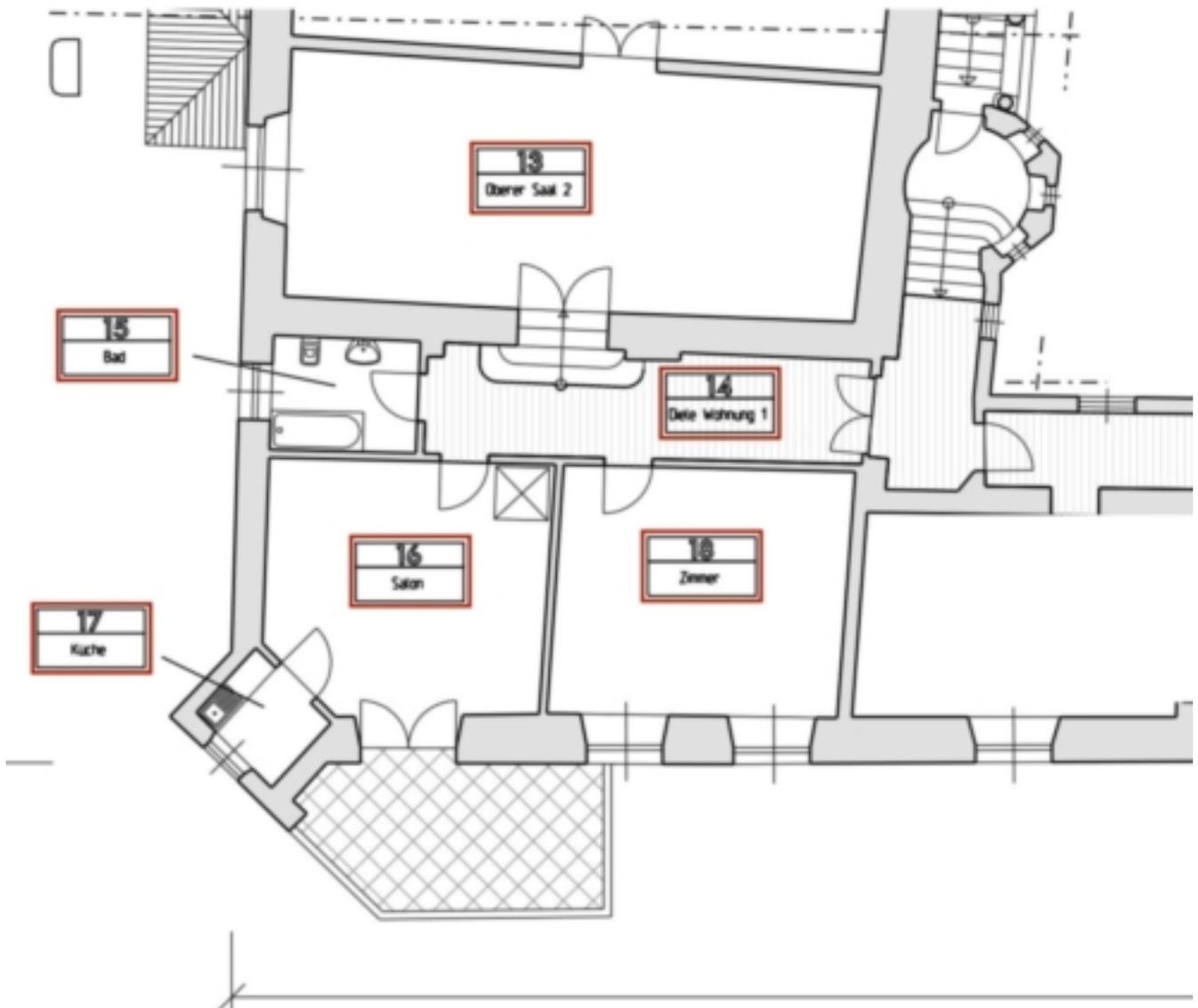












Details

Kaltniete	2'000 €
Nebenkosten	300 €
Nettofläche m	130.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Beschreibung

Residieren im Schloss – Exklusive Schlosswohnung im Ansitz Schloss Rubein in Obermais

Ein historischer Rückzugsort mit Seele, Stil und Seltenheitswert.

Inmitten der prachtvollen Parklandschaft von Schloss Rubein, einem traditionsreichen Ansitz aus dem 12. Jahrhundert, erwartet Sie diese großzügige, charmante Wohnung in der zweiten Etage des Haupthauses – erreichbar über eine private Treppe und mit einem Wohngefühl, das seinesgleichen sucht.

Ein Zuhause für Liebhaber historischer Architektur, die das Besondere suchen und die Ruhe schätzen – umgeben von Geschichte, Natur und Eleganz.

Die Wohnung im Überblick:

Repräsentativer Eingangsbereich mit historischem Flair

Großzügiges Schlafzimmer

Stilvolles Wohnzimmer mit Balkon, antikem Kachelofen und Kochnische

Modernes Badezimmer mit Fenster und Dusche

Ein beeindruckender, großer Saal mit weiterem Kachelofen – vielseitig nutzbar als zweites Schlafzimmer, Empfangsraum oder stilvolles Homeoffice

Hochwertig und teilmöbliert – auf Wunsch stehen weitere historische Möbel aus dem Ansitz zur Verfügung

Ausstattung & Besonderheiten:

Zwei Stellplätze im Innenhof

Mitbenutzung des privaten Schloss-Schwimmbads inmitten der Parkanlage

Zugang zur herrlich angelegten historischen Gartenlandschaft

Ruhe, Privatsphäre und ein unvergleichliches Ambiente

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt und wird ab Winter 2025 verfügbar.

Ein außergewöhnliches Juwel für Individualisten mit Anspruch – eine seltene Gelegenheit, in einem Schloss zu wohnen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu genießen.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□