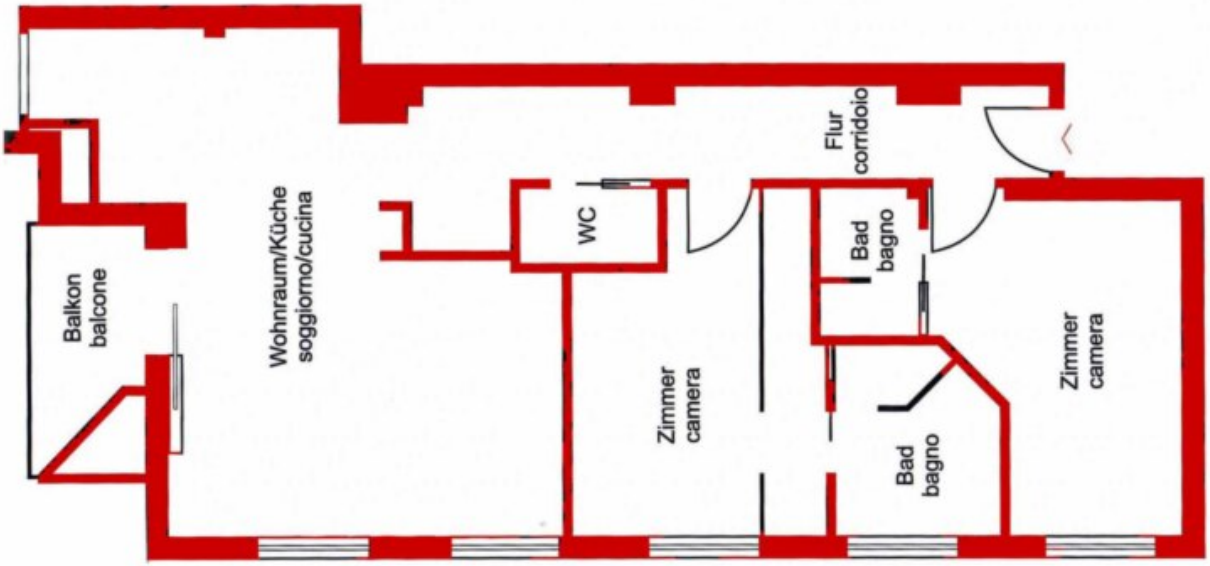
Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Freiheitsstrasse
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Energieklasse	
	F
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Neu
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
ID	IW105253



Preise

Kaltmiete	1'300 €

Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	72.0
Keller m	4.0

Balkon/Terrasse m	3.5

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit traumhafter Aussicht in Meran

Lage & Ausblick

Mitten im Herzen von Meran, in der Freiheitsstraße, erwartet Sie diese lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im 4. Obergeschoss. Der Aufzug führt Sie bequem nach oben, wo Sie von einer großzügigen Süd-West-Ausrichtung und einem weiten Blick über die Stadt empfangen werden.

Ausstattung & Highlights

- Vollständig kernsaniert und hochwertig möbliert (2019)
- Offener Wohn-Essbereich mit exklusiven Designermöbeln
- Zwei Schlafzimmer mit en-suite Duschbädern und Tageslichtfenstern
- Separates Tages-WC im Flur
- Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Garage direkt am Haus (15,41 m)
- Zentrale Fernwärmeversorgung und Klimaanlage
- Smarte Steuerung von Heizung und Licht per App oder PC

Mietkonditionen

- Mietdauer: 3 + 2 Jahre
- Nebenkostenpauschale: inklusive Heizung und Warmwasser
- Kaution: 3 Monatsmieten
- Voraussetzungen: positive Bonitätsprüfung, Nichtraucher, keine Haustiere

Kontakt & Besichtigung

Ihr Kontakt

Für weitere Informationen und Ihren persönlichen Besichtigungstermin:

Tel.: +39 39 39 39 6671

Bitte senden Sie eine WhatsApp-Anfrage mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Suchkriterien.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Dachgeschosswohnung in Meran zu zeigen!

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□