Charmante, renovierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage mit 2 geräumige Balkone

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	105.0
ID	IW105248

LUGLIO

Preise

Kaufpreis	395'000 €
Kaltmiete	1'070 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	71.5
Keller m	2.4
Balkon/Terrasse m	29.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen oder vermieten – diese renovierte Wohnung in Meran bietet Ihnen maximale Entscheidungsfreiheit.

In einem gepflegten, ruhigen Wohnviertel von Meran – in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln – befindet sich diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit idealem Grundriss, zwei großzügigen Balkonen und umfassender Renovierung.

Das Besondere: Die Wohnung kann – je nach Wunsch – entweder frei (nicht vermietet) oder mit bestehendem Mietverhältnis übernommen werden. Damit eignet sie sich sowohl für Kapitalanleger mit Fokus auf stabile Mieteinnahmen als auch für Eigennutzer, die kurzfristig selbst einziehen möchten.

Ausstattung & Raumaufteilung
Breiter Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
Zwei ruhige Schlafzimmer
Separate Küche mit Fenster
Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Zwei große, gemütliche Balkone
Tageslichtbad – renoviert und gepflegt
Keller inklusive
Garage verfügbar

Ihre Vorteile auf einen Blick
Ruhige und begehrte Wohnlage in Meran
Flexible Nutzung: vermietet oder nicht vermietet
Zwei Balkone mit viel Licht und Raum
Modernisiert – sofort nutzbar
Ideal für Eigennutzer & Investoren
Keller bereits im Kaufpreis enthalten

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□