Meran: Helle 3-Zimmerwohnung in Zentrumsnähe

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1961
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105228

Caffee

Latte
Macchiato
ESPRESSO
Coffee
Cappuccino
CAFE
Kaffee
au lait
Mokka

CISNE

Felicità
desidera

ROMAN BAU

CUISINE

Preise

Kaufpreis	375'000 €
Nebenkosten	160 €

Flächen

Gesamtfläche m	92.0
Nettofläche m	70.3
Keller m	16.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Rf.Nr: A337

In Meran, einer der bekanntesten Kurstädte des Alpenraums, gelangt diese helle 3-Zimmerwohnung im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in guter Wohnlage mit kurzer Distanz zum Stadtzentrum und überzeugt durch die Nähe zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Meran bietet eine einzigartige Kombination aus alpenländischem Charme und mediterraner Atmosphäre, geprägt von einer langen Kurtradition, wunderschöner Architektur, Thermen, Promenaden und einer hohen Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über einen gut geschnittenen Wohnbereich mit viel Tageslicht, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten Platz für entspannte Momente im Außenbereich. Ein Kellerabteil/Hobbyraum bietet praktischen Stauraum, während Kondominiums-Parkplätze für zusätzlichen Komfort sorgen.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Der Verkauf erfolgt im Alleinauftrag

Eine interessante Gelegenheit für alle, die zentrumsnahes Wohnen in der beliebten Kurstadt Meran mit solider Ausstattung und gutem Grundriss verbinden möchten.

Handelsfläche: 92,00 m
Nettofläche: 70,30 m
Keller/Hobbyraum: 16,00 m
Baujahr: 1961
Saniert: 2010 - Dach und Videosprechanlage
Etage 2. Stock
Heizung: Zentralisiert mit Fernwärme
Autostellplatz: Kondominiums-parkplätze
Kondominiumspesen: ca. 160 € /Monat

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□