Meran: Sanierte 4-Zimmerwohnung mit 2 Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW105227



































































Preise

Kaufpreis	560'000 €
Nebenkosten	209 €

Flächen

Gesamtfläche m	116.0
Nettofläche m	93.4

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Befeuerung	Gas

Beschreibung

Rf.nr.: P185

Diese wunderschöne 4-Zimmerwohnung wurde 2022 bis ins kleinste Detail saniert und kann ab sofort inklusive Einrichtung übergeben werden. Die Immobilie verfügt über Fußbodenheizung und LED-Lichter, welche eine gemütliche Wohnatmosphäre schaffen und wurde sehr hochwertig und elegant eingerichtet. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Meran und liegt im 4. Stock mit Aufzug. Sie besteht aus großem Open-Space von ca. 37 m , 3

Schlafzimmer, 2 Bäder und 2 Balkone - auf einer Nettofläche von ca. 93,40 m .
Da die Wohnung nicht konventioniert ist, kann sie auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 116,00 m
Nettofläche: 93,40 m
Keller: nein
Saniert: 2022
Etage: 4. Stock
Heizung: Autonom Gas
Übergabe: Sofort
Garage: nein
Kondominiumspesen: ca. 2.500 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□