Exklusive Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	E
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	200.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW105133

Bad
bagno
Aufzug
ascensore
Küche
cucina
Terrasse
terrazza
Wohnzimmer
soggiorno
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza

Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Nebenkosten	60 €
Gesamtfläche m	200.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Diese exklusive Dachgeschosswohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Obermais in Meran und bietet ein Wohnambiente der besonderen Art. Sie liegt im 3. und zugleich obersten Stockwerk eines kleinen, gepflegten Kondominiums mit nur neun Einheiten, das im Jahr 2003 errichtet wurde.

Die ruhige und dennoch zentrale Lage garantiert höchste Lebensqualität – sämtliche wichtigen Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Panoramaterrasse, die sich wie ein zusätzlicher Wohnraum im Freien präsentiert. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden, freien Blick über Meran hinweg bis nach Dorf Tirol und Marling – ideal für entspannte Sonnenstunden oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung selbst ist lichtdurchflutet und sonnig, was durch die zahlreichen Fensterfronten und die optimale Süd-West-Ost-Ausrichtung noch unterstrichen wird. Aktuell handelt es sich um eine großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, die jedoch mit geringem Aufwand in eine 4-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden kann – perfekt für Familien oder Menschen mit Platzbedarf für ein Homeoffice. Ein weiteres Komfortmerkmal ist der Aufzug, der direkt in die Wohnung führt – eine Seltenheit, die höchsten Wohnkomfort verspricht.

Zur Immobilie gehören zudem ein Stellplatz im Untergeschoss sowie ein geräumiger Kellerraum, der praktischen Stauraum für Fahrräder, Sportausrüstung oder saisonale Gegenstände bietet.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Ausblick – ein seltenes Angebot in einer der begehrtesten Lagen Merans.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□