

# MERAN: EIN ZUHAUSE FÜR ANSPRUCHSVOLLE - JUGENDSTIL DELUXE!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
ID	IW105120









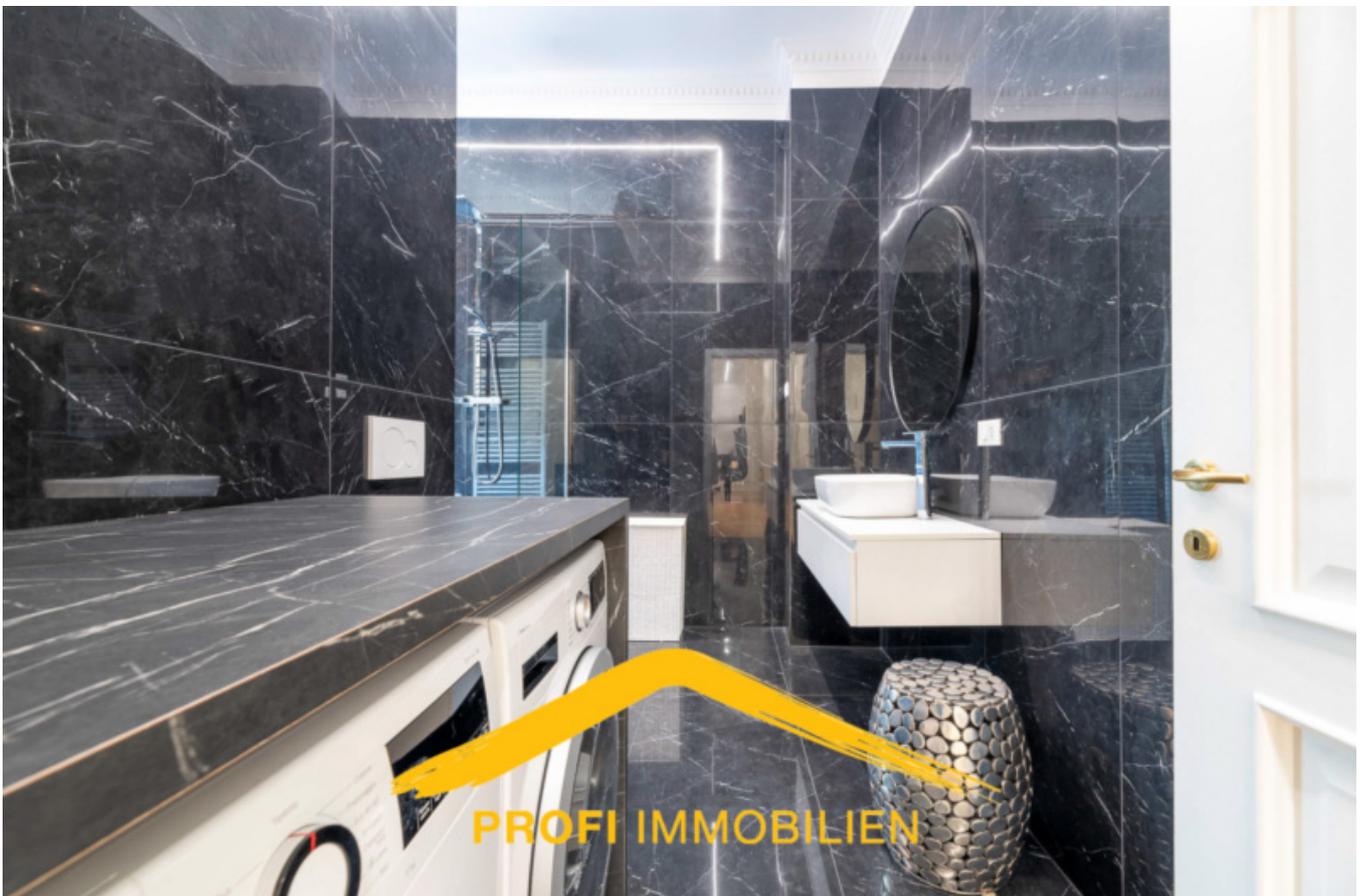
**PROFI IMMOBILIEN**

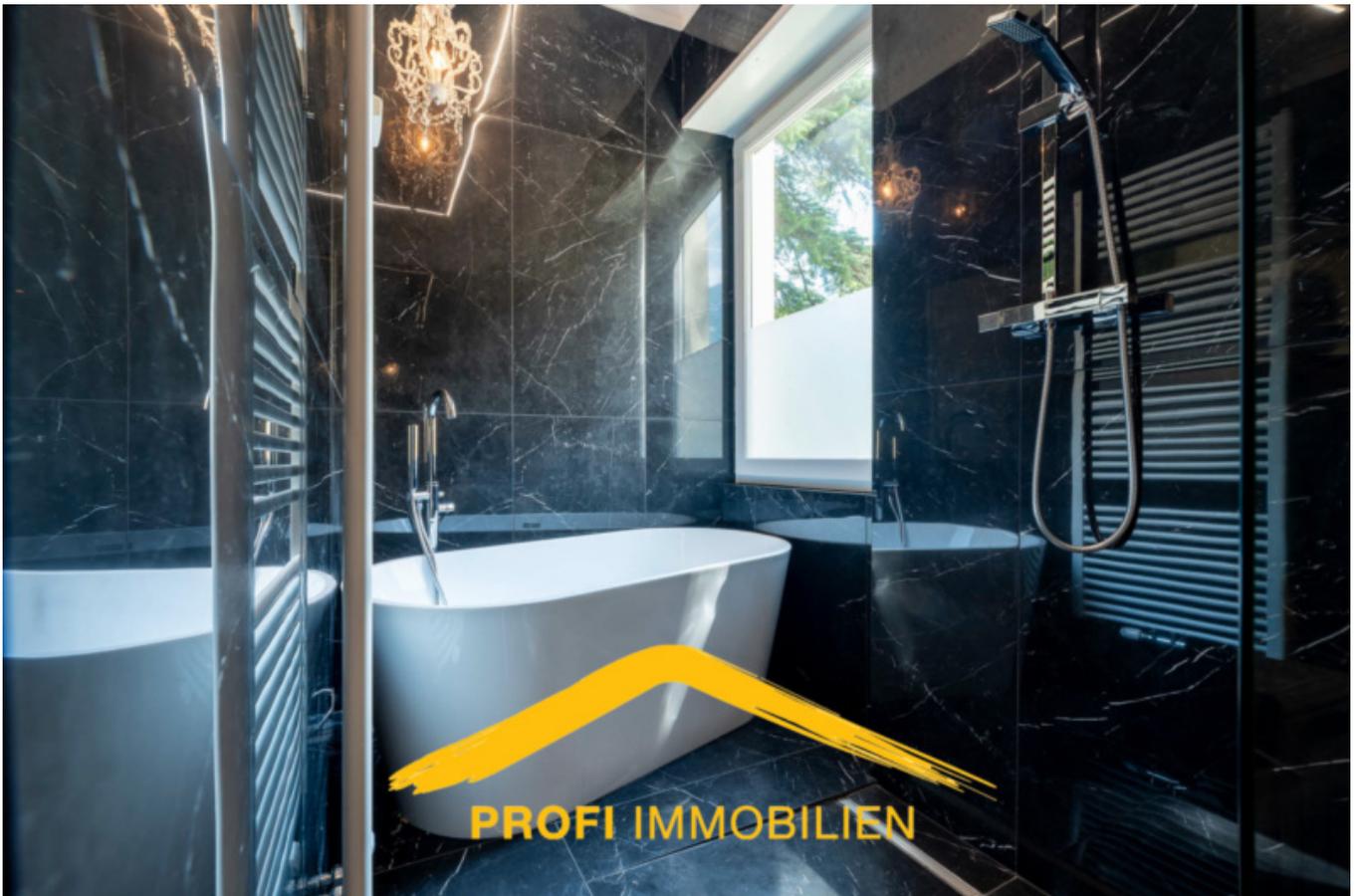


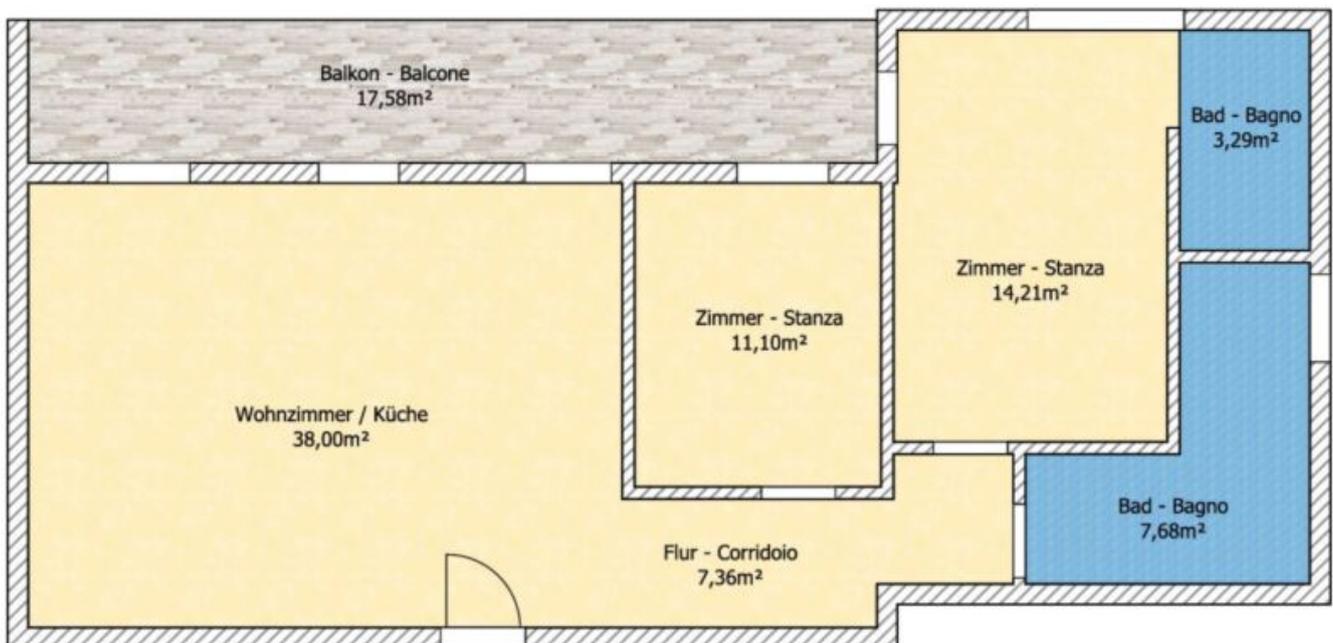
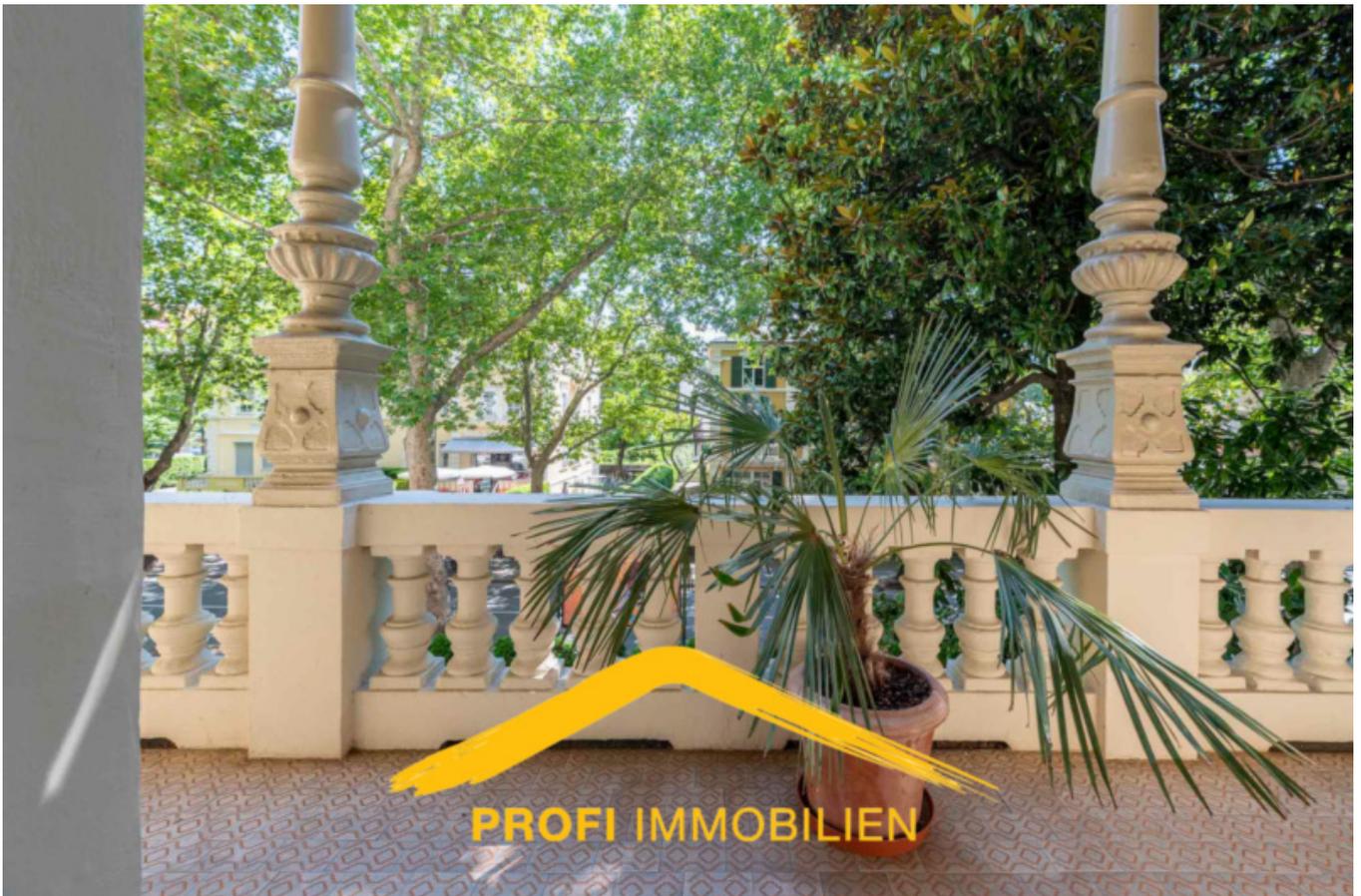












## Details

Kaufpreis 730'000 €  
Gesamtfläche m 108.0

## Beschreibung

Meran – wo sich Geschichte und modernes Lebensgefühl die Hand reichen.

Hast du schon immer davon geträumt, in einem stilvollen Jugendstilappartement zu wohnen, das Eleganz, Charme und Komfort perfekt vereint? Hier erwartet dich mehr als nur eine Wohnung – hier wartet ein Lebensgefühl.

Mitten im Herzen von Meran, nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, öffnet sich im ersten Stock eines Jugendstilgebäudes deine persönliche Wohnoase. Ca: 82 m voller Licht, Raum und liebevoll bewahrter Details aus einer vergangenen Zeit. Kannst du es spüren? Die 3,20 Meter hohen Decken lassen dich aufatmen. Das warme Licht, das durch die großen Fenster fällt, streichelt den hochwertigen Massivholzparkettboden, der dich bei jedem Schritt willkommen heißt.

Die offene Designküche – mit Weinschrank und modernsten Geräten – lädt zu geselligen Abenden ein. Ein Glas Meraner Weißwein, frische Zutaten und vielleicht ein paar gute Freunde: Hier wird gekocht, gelacht, gelebt.

Zwei Schlafzimmer schenken dir Rückzugsorte voller Ruhe. Ob als stilvolles Homeoffice, gemütliches Gästezimmer oder einfach nur für dich – du entscheidest. Und hast du die freistehende Badewanne im zweiten Badezimmer entdeckt? Gönn dir Zeit für dich und lass den Alltag einfach draußen.

Der nach Süden ausgerichtete Balkon bietet Raum für deine kleinen Auszeiten. Ein Espresso am Morgen, ein Glas Wein am Abend – urbanes Leben mit einem Hauch italienischer Leichtigkeit.

Details wie die eleganten Gipsrahmen an den Wänden erzählen Geschichten aus einer anderen Zeit, während die hochwertige Sanierung dafür sorgt, dass du auf keinen modernen Komfort verzichten musst. Und wenn du magst: Dein Auto parkt sicher im Innenhof – Stellplatz optional für 50.000 Euro.

Willst du mehr erfahren?

Dann greif jetzt zum Hörer und lass uns gemeinsam die Türen zu deinem neuen Zuhause öffnen. Ein Anruf – und vielleicht ist es genau das, wonach du gesucht hast.

## Anbieter

---



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□