

Meran: möblierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	3 von 5
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105022













Details

Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	65.0

Beschreibung

In Meran, der renommierten Kurstadt im Herzen Südtirols, steht eine renovierungsbedürftige 2-Zimmerwohnung im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf. Die Stadt begeistert mit ihrem milden, mediterranen Klima, einer charmanten Altstadt, gepflegten Parkanlagen sowie einem breit gefächerten Kultur- und Freizeitangebot. Dank der hervorragenden Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln eignet sich Meran sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Rückzugsort für Menschen, die Ruhe und Lebensqualität suchen.

Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit offener Küche, der als zentraler Treffpunkt dient, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf den rund 5,90 m großen Balkon, der sich ideal für sonnige und entspannte Stunden im Freien eignet. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, was einen sofortigen Bezug oder eine kurzfristige Nutzung möglich macht.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine renovierungsbedürftige, kompakte Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Südtirols erwerben möchten – mit hoher Lebensqualität und optimaler Erreichbarkeit.

Handelsfläche: 65,00 m
Nettofläche: 51,50 m
Etage: 3.Stock
Heizung: Zentralisiert Fernwärme
Übergabe: Sofort

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

