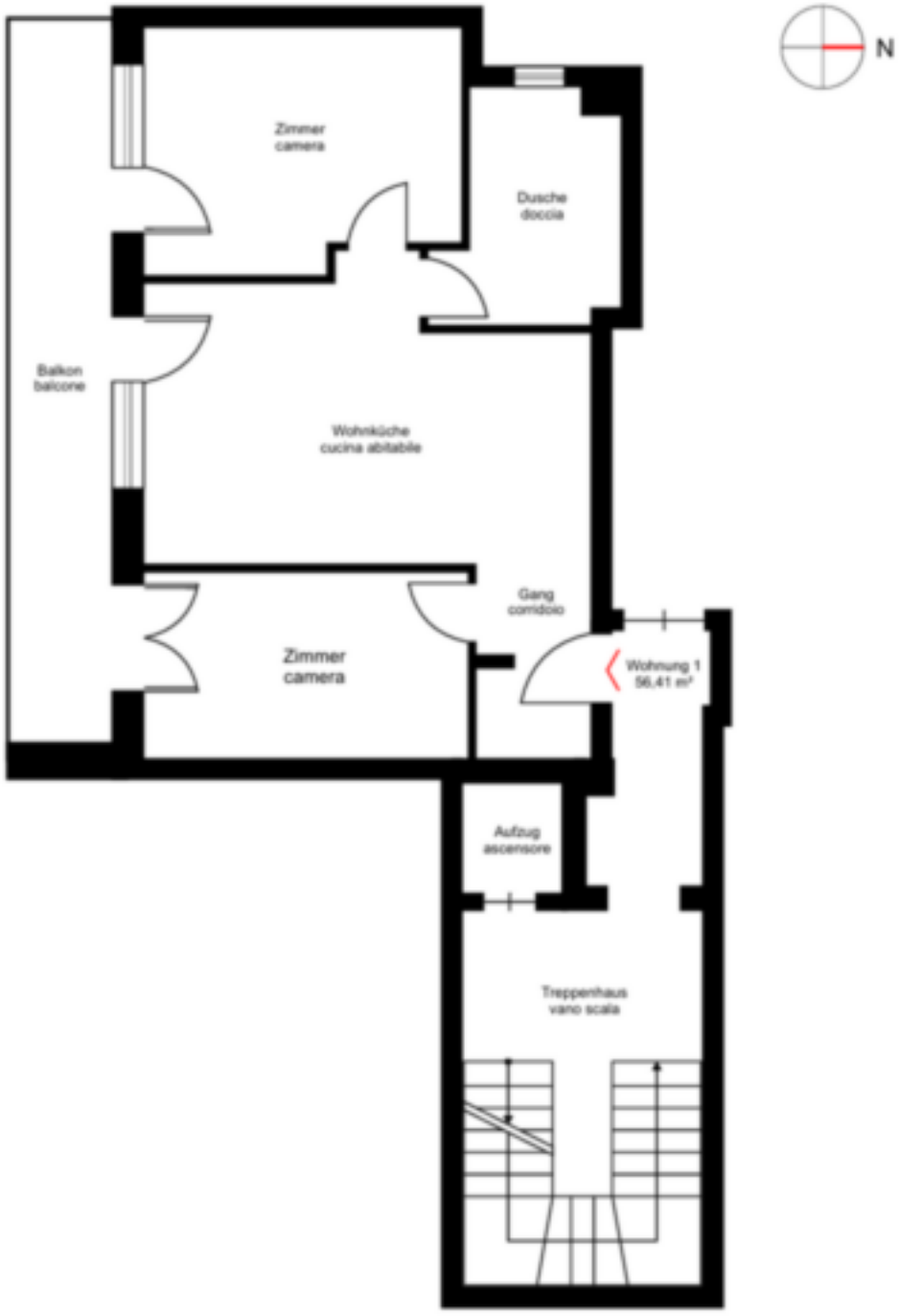
City-Charme trifft Modernen Wohnkomfort - Dreizimmerwohnung im neuen Glanz

Eckdaten

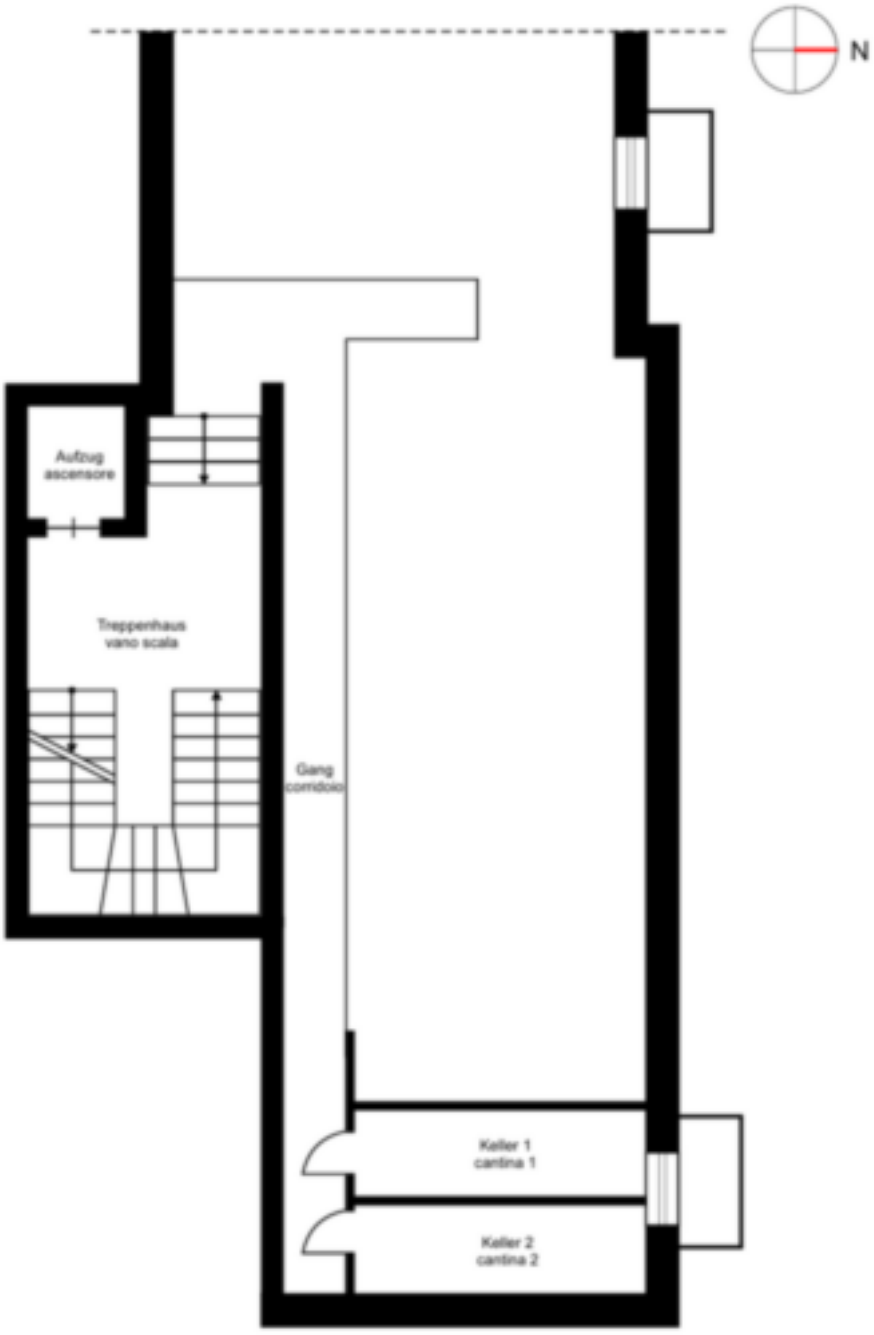
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Leopardistrasse 43
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
ID	IW105018



Obergeschoss/primo piano

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben.
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.



Zweites Untergeschoss/secondo piano scantinato

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala. La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.

Preise

Kaufpreis	330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	79.0
Nettofläche m	57.0
Balkon/Terrasse m	14.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese kernsanierte Drei-Zimmer-Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit zeitloser Eleganz – ein wahres Schmuckstück, das nach einer aufwendigen Kernsanierung nun in neuem Glanz erstrahlt.

Betreten Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt: Der großzügige Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt mit seiner offenen Gestaltung, warmen Lichtakzenten und stilvollen Materialien zum Verweilen und Wohlfühlen ein. Hier kocht man nicht nur – hier lebt man. Zwei behagliche Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsmöglichkeiten – ob als Schlafgemach, Homeoffice oder kreatives Refugium. Das geräumige Badezimmer besticht durch moderne Ausstattung, hochwertige Armaturen und eine geschmackvolle Gestaltung. Geniessen Sie den sonnigen Südseitenbalkon bei Ihrer erste Tasse Kaffee oder einem guten Buch. Ihr Fahrzeug können Sie auf dem gemeinschafltichen Parkplatz abstellen. Diese Wohnung verbindet stilvolle Wohnqualität mit durchdachtem Grundriss und modernster Technik – bereit für neue Erinnerungen, neue Geschichten, ein neues Kapitel. Ziehen Sie ein. Atmen Sie auf. Fühlen Sie sich zuhause. Die Wohnung ist frei von jeglichen Bindungen und kann als Erst oder Zweitwohnung genutzt werden.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□