

DREIZIMMERWOHNUNG MIT AUTONOME GASHEIZUNG

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	VIA MONTE TESSA
Etage	1
Energieklasse	F
Kaufpreis	289'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104949



Preise

Kaufpreis 289'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 98.0

Nettofläche m 72.0

Keller m 14.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Autoabstellplatz	1	
------------------	---	--

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Zentrum Merans entfernt, in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, steht diese interessante Dreizimmerwohnung zum Verkauf – ideal für alle, die ihre zukünftige Wohnung ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Geschäften – eine ideale Lage für Familien oder alle, die die Nähe zur Stadt und zugleich Ruhe schätzen.

Die Wohnung verfügt über eine Bruttowohnfläche von 98 m (Nettofläche 72 m) und besteht aus zwei großzügigen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche sowie einem Bad mit Fenster. Zusätzlich gibt es einen kleinen Balkon und eine kleine Terrasse – perfekt, um frische Luft zu genießen. Ein großes Kellerabteil mit Fenster bietet weiteren Platz für Hobbys oder Stauraum.

Die Heizung ist autonom und wird über eine Gastherme betrieben. Ein zugewiesener gemeinschaftlicher Autoabstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Immobilie ist sanierungsbedürftig und bietet damit viel Potenzial, um individuelle Wohnräume zu verwirklichen. Eine interessante Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition.

Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.

+39 3355734646

□