

Zwei-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in ruhiger Lage - Erstbezug nach Umbau

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Meran
Zimmer 2
Etage 0

Kaufpreis 310'000 €

Gesamtfläche m 55.0
Baujahr 2025
ID IW104918



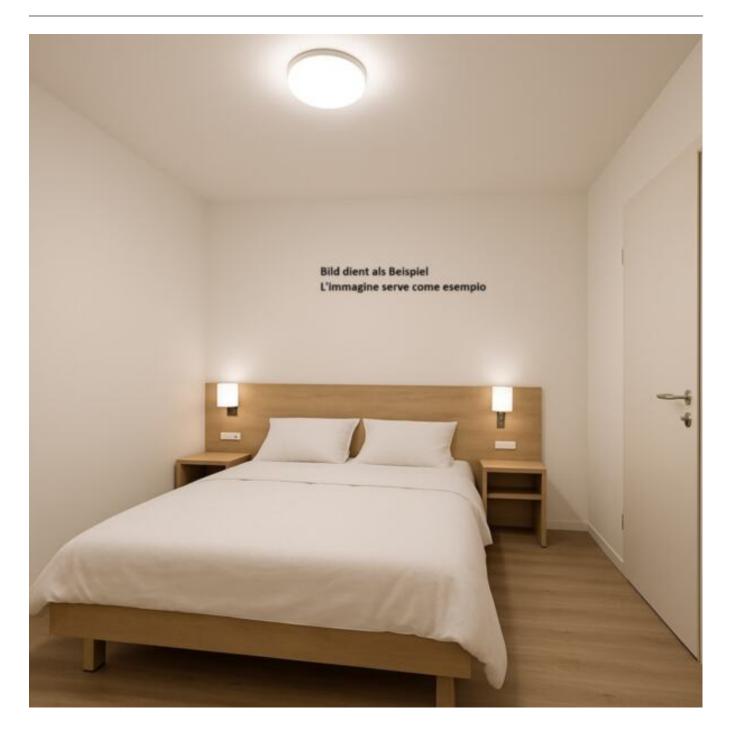












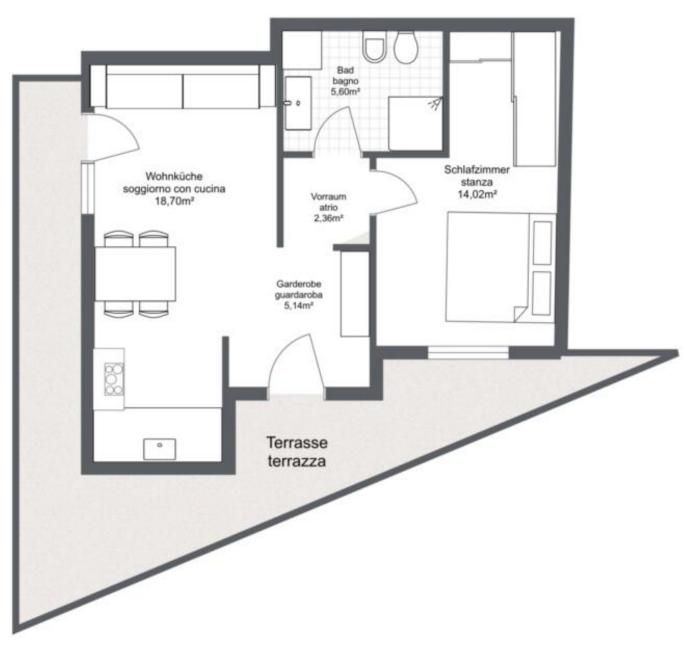












Preise

Kaufpreis 310'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 55.0



Nettofläche m 46.0

Räume

Badezimmer 1 Wohn-/Schlafzimmer 1 Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In einem Bestandsgebäude entsteht diese liebevoll und kernsanierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, die modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung verbindet. Die Wohnung bietet auf durchdachten Grundrissflächen ein behagliches Zuhause für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Highlights der Wohnung

Wohnfläche: Ideal geschnitten mit großzügigem Wohnzimmer und offener Küche, separatem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer sowie direktem Zugang zur Terrasse

Komfortausstattung: Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima.

Außenfläche: Die private Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein

Praktisch & durchdacht: Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und ist inklusive; zwei Autostellplätze direkt vor der Wohnung gibt es zu einem Aufpreis

Neubauqualität im Altbestand: Die Wohnung entsteht im Zuge einer hochwertigen Komplettsanierung, gelegen in einem bestehenden Gebäude – ideal für Liebhaber moderner Wohnqualität mit dem Charme solider Bausubstanz.

Lage & Umgebung:

П

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Zone, fernab vom städtischen Trubel, und bietet gleichzeitig gute Erreichbarkeit der Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

Voraussichtlicher Übergabetermin:

Die Fertigstellung und Übergabe ist für Spätherbst 2025 geplant – sichern Sie sich jetzt schon



Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/340/3806901 \end{array}$