# Zwei-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in ruhiger Lage - Erstbezug nach Umbau

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 310'000 € |
| Gesamtfläche m | 55.0 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW104918 |

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Das Bild dient als Beispiel.
L'immagine serve come esempio.

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 310'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 55.0 |

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 46.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In einem Bestandsgebäude entsteht diese liebevoll und kernsanierte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, die modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung verbindet. Die Wohnung bietet auf durchdachten Grundrissflächen ein behagliches Zuhause für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Highlights der Wohnung

Wohnfläche: Ideal geschnitten mit großzügigem Wohnzimmer und offener Küche, separatem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer sowie direktem Zugang zur Terrasse

Komfortausstattung: Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima.

Außenfläche: Die private Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein

Praktisch & durchdacht: Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und ist inklusive; zwei Autostellplätze direkt vor der Wohnung gibt es zu einem Aufpreis

Neubauqualität im Altbestand: Die Wohnung entsteht im Zuge einer hochwertigen Komplettsanierung, gelegen in einem bestehenden Gebäude – ideal für Liebhaber moderner Wohnqualität mit dem Charme solider Bausubstanz.

□

Lage & Umgebung:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Zone, fernab vom städtischen Trubel, und bietet gleichzeitig gute Erreichbarkeit der Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

□

Voraussichtlicher Übergabetermin:
Die Fertigstellung und Übergabe ist für Spätherbst 2025 geplant – sichern Sie sich jetzt schon

Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition!

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901