

Geräumige Stadtwohnung im 3. Stock mit Blick auf den Tappeinerweg und den Segenbühel

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	114.2
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW104862













Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

























Preise

Kaufpreis 475'000 €
 Nebenkosten 120 €

Flächen

Gesamtfläche m	114.2
Nettofläche m	88.9
Balkon/Terrasse m	6.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

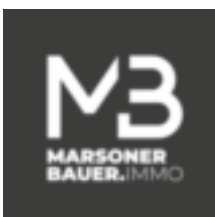
Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese vor wenigen Jahren sanierte, großzügige Dreizimmerwohnung mit einer Katasterfläche von ca. 107 m², liegt in einem zentral gelegenen Meraner Stadthaus. Das Apartment kann bequem mittels Personenaufzug oder über das Treppenhaus erreicht werden. Über den Flur, vorbei am Gästebad und den Schlafzimmern mit Blick nach Süden, öffnet sich der großzügige helle Wohnraum, der mit der Küche sowie mit dem Balkon verbunden ist und hohen Wohnkomfort verspricht. Am Ende des Flurs befindet sich noch ein großzügiges Badezimmer mit komfortabler bodengleicher Dusche und separater Badewanne, sowie Waschmaschinenanschluss. Als zukünftiger Bewohner befinden Sie sich mitten im Stadtgeschehen und genießen gleichzeitig die strategische Lage der Wohnung als Rückzugsort. Der Balkon ist nach Nord-Westen ausgerichtet und bietet neben der Nachmittags- und Abendsonne von Frühling bis Herbst einen wunderbaren Ausblick auf Bergwelt um Meran und auf den beliebten Tappeinerweg und Segenbühel Richtung Dorf Tirol. Der elegante Eichendielenboden und isolierte Fenster, sowie die vorhandene Einbauküche, machen dieses Apartment besonders wohnlich. Die Wohnung ist mit einer autonomen Gasheizung ausgestattet. Ein Parkplatz kann auf Wunsch im nebenanliegenden Parkhaus à derzeit 160 €/Monat angemietet werden;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□