

Neuwertige Zweizimmerwohnung in Meran - Klimahaus A mit Süd-West-Terrasse und Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	2016
ID	IW104765





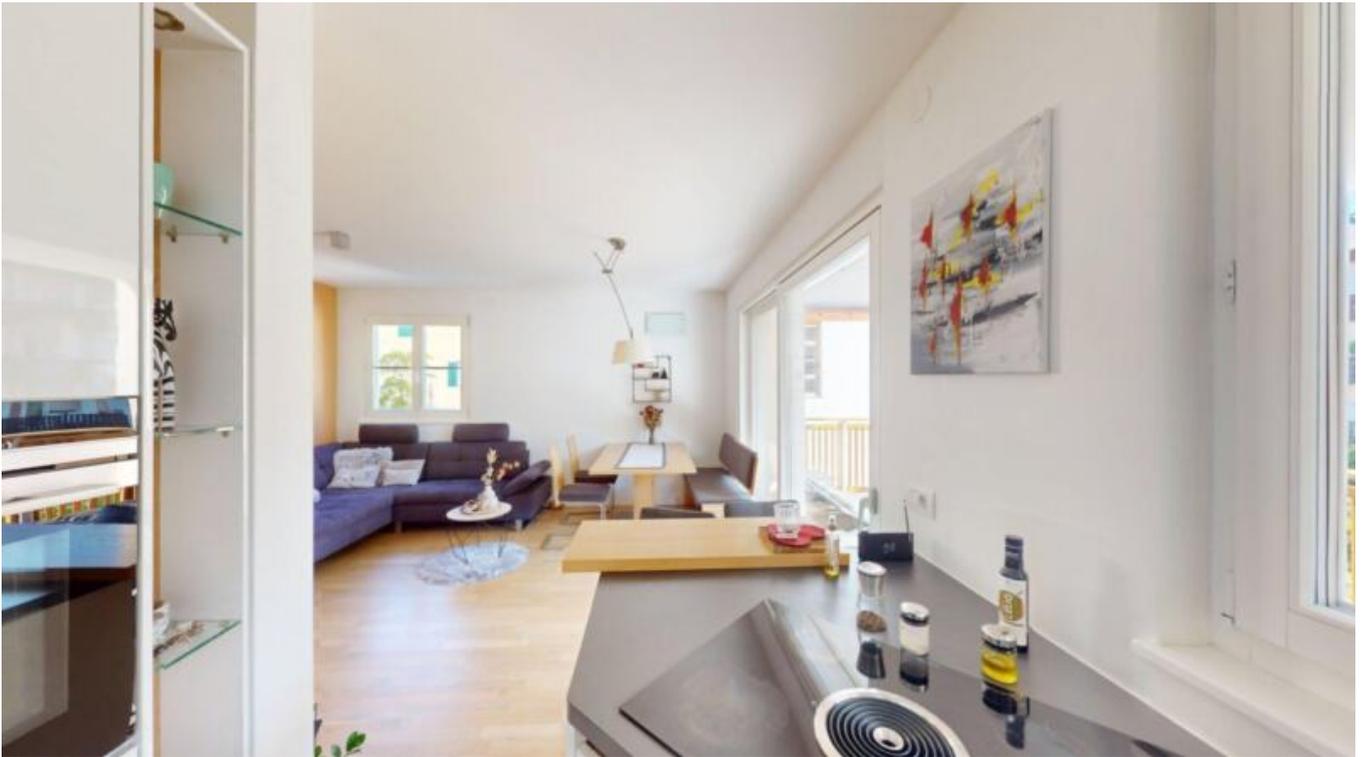




























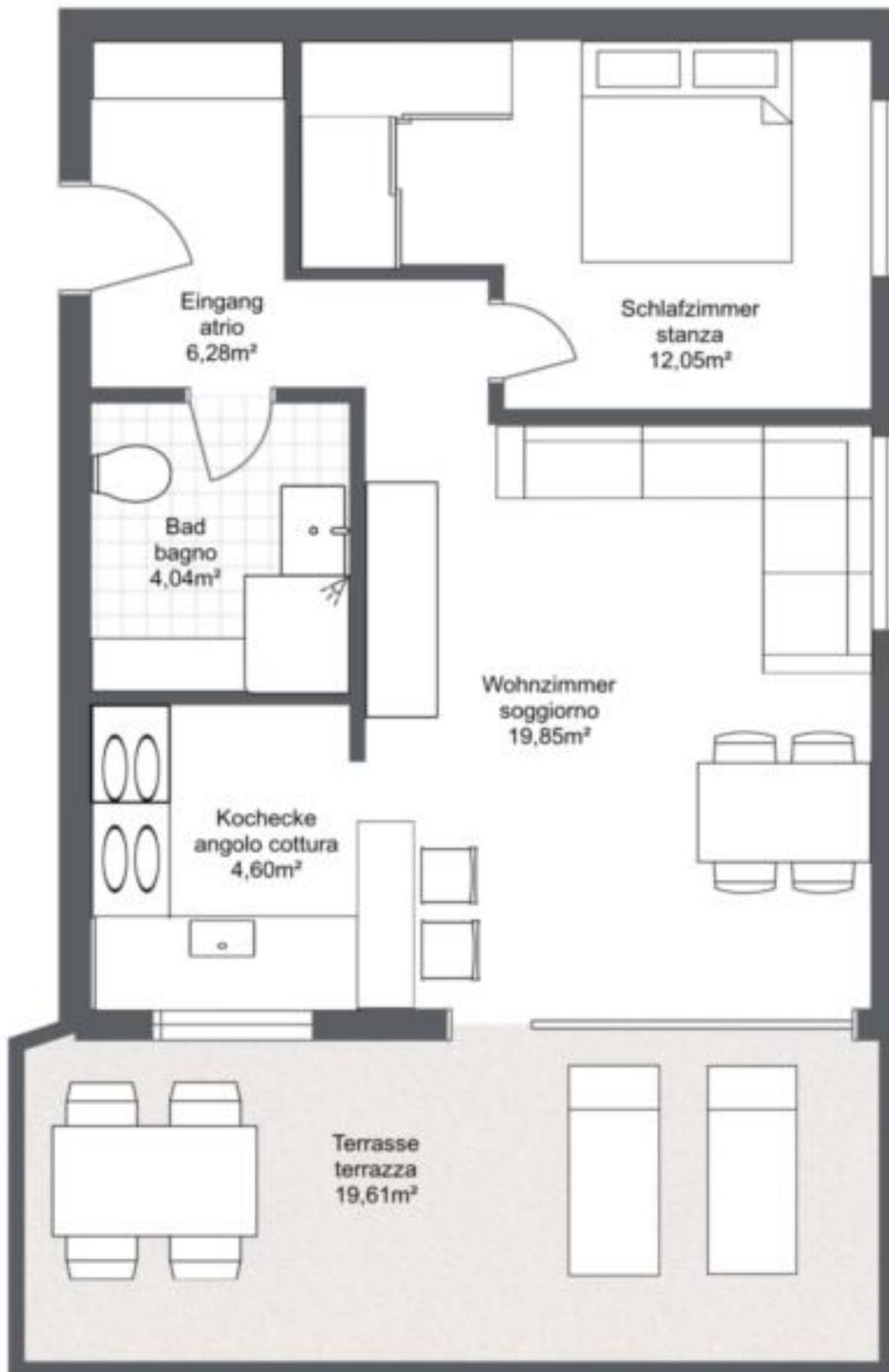












Preise

Kaufpreis

360'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m	61.0
Nettofläche m	47.0
Keller m	5.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In ruhiger und sonniger Lage von Meran bieten wir diese hochwertige Zweizimmerwohnung in einem im Jahr 2016 erbauten Klimahaus der Kategorie A zum Verkauf an. Die Immobilie überzeugt durch moderne Technik, nachhaltige Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung.

Highlights der Immobilie

- Wohnfläche: großzügiger Wohnbereich mit integrierter Kochecke, Schlafzimmer mit Morgensonne, modernes Badezimmer
- Terrasse: südwestlich ausgerichtet mit herrlichem Blick auf das Vigljoch – Sonnenstunden bis in die Abendstunden garantiert
- Bauweise: Klimahaus A – ausgestattet mit energieeffizienter Bodenheizung und –kühlung
- Zusatzflächen: inklusive Garage mit direkt angrenzendem Keller
- Parkmöglichkeiten: zwei kondominiale Stellplätze für Gäste direkt vor dem Haus
- Übergabe: vollmöbliert, im Spätherbst 2026

□

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Aufzug: barrierefreier Zugang zu allen Stockwerken

Gemeinschaftsbereich: kleiner, gepflegter Garten zur Mitbenutzung

□

Die Wohnung ist konventioniert laut Art 79.!

□

Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□