Einziehen und genießen - Vollmöbliertes Apartment mit Pool und Park

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Winkelweg 29
Zimmer	3
Energieklasse	D
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW104752

Details

Gesamtfläche m	80.0

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Dieses charmante Apartment befindet sich im Erdgeschoss des ehemaligen Hotels Astoria, einem traditionsreichen Gebäude im idyllischen Winkelweg von Obermais. Heute erstrahlt das einstige Hotel als stilvoller Wohnkomplex in neuem Glanz – und Ihre Wohnung schreibt darin ein ganz eigenes, besonderes Kapitel. Ein echtes Highlight ist der private Zugang: Direkt vom Parkplatz aus – der durch eine Schranke ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist – gelangen Sie bequem und diskret in Ihr neues Zuhause. Die kürzlich erneuerten Zufahrten und liebevoll angelegten Fußwege verleihen dem Ensemble eine gepflegte, einladende Atmosphäre. Beim Eintreten empfängt Sie eine behagliche Wohnküche, die mit ihrer Wärme und Intimität sofort das Gefühl von Zuhause vermittelt – ideal für entspannte Abende oder geselliges Beisammensein. Zur Linken öffnet sich das helle Hauptschlafzimmer, das durch eine großflächige Verglasung im oberen Bereich nach Osten von sanftem Morgenlicht durchflutet wird – ein Ort zum Aufatmen und Träumen. Geradeaus führt der Weg ins interne Treppenhaus, rechts befindet sich ein praktisches Bad mit Dusche und WC. Eine Etage tiefer entdecken Sie einen großzügigen Kellerraum – perfekt für Stauraum, Hobbys oder kreative Ideen. Über ein paar weitere Stufen gelangen Sie in einen zweiten, kleineren Keller mit Fenster zum Lichtschacht – ideal als Waschraum oder ruhiger Arbeitsbereich. Gleich daneben befinden sich ein Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt wird, sowie ein weiteres Bad – beide ebenfalls mit Tageslicht versorgt und bestens als Gäste- oder Rückzugsbereiche geeignet. Und dann ist da noch das gewisse Etwas: Das gemeinschaftlich nutzbare Schwimmbad, nur wenige Schritte vom Wohnungseingang entfernt, lädt zu erfrischenden Momenten ein. Der traumhafte, gemeinschaftliche Park der Anlage schenkt in den warmen Monaten wohltuenden Schatten und ein Gefühl von Naturverbundenheit mitten im Alltag. Dieses Apartment verbindet Privatsphäre, Komfort und eine besondere Atmosphäre in einer Lage, die Lebensqualität großschreibt – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□