Barrierefreies Urlaubsdomizil mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	66.0
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW104750

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Flächen

Gesamtfläche m	66.0
Nettofläche m	41.0
Garten m	40.0
Balkon/Terrasse m	21.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Die exklusive Neubauwohnung mit Garten, (Wohnung 4) befindet sich in zentraler Stadtlage und kombiniert naturverbundenes Wohnen mit anspruchsvollem Design. Neben hochwertigster und barrierearmer Bauausführung, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich, werden hier sämtliche Ansprüche für modernes und hochwertiges Wohnen erfüllt. Das elegante Wohnhaus integriert sich aufgrund seiner bepflanzten Fassade und den klaren Linien wunderbar in die Umgebung. Über den Haupteingang ist die Liegenschaft

bequem zu erreichen und gliedert sich effizient in Vorraum, Open Space - Küche / Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Die großen Glaselemente schaffen lichtdurchflutete Räume und bieten eine angenehme und zeitlose Atmosphäre Die Gartenfläche ist zugänglich sowohl über den Wohn- als auch den Schlafraum und ermöglicht zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Insgesamt stehen Ihnen sowohl eine private Gartenfläche von ca. 41 m2, als auch eine Terrasse von ca. 21 m2 zur Verfügung. Der Anschluss an das Fernwärmenetz sorgt für niedrige Energiekosten. Für wohlige Wärme in ihrer Wohnung sorgt die Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung. Zudem schaffen die gute Trittschalldämmung der Böden und die schallschützende Konstruktion der Wände absolute Privacy. Ein Garagenstellplatz kann zusätzlich für Euro 40.000,00 erworben werden. Eine Rarität nahe dem Stadtzentrum von Meran. Die Wohnung kann mit einem Aufpreis auch als Ferienwohnung erworben werden und die Spesen für die Freistellung sind nicht im Kaufpreis inkludiert.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□