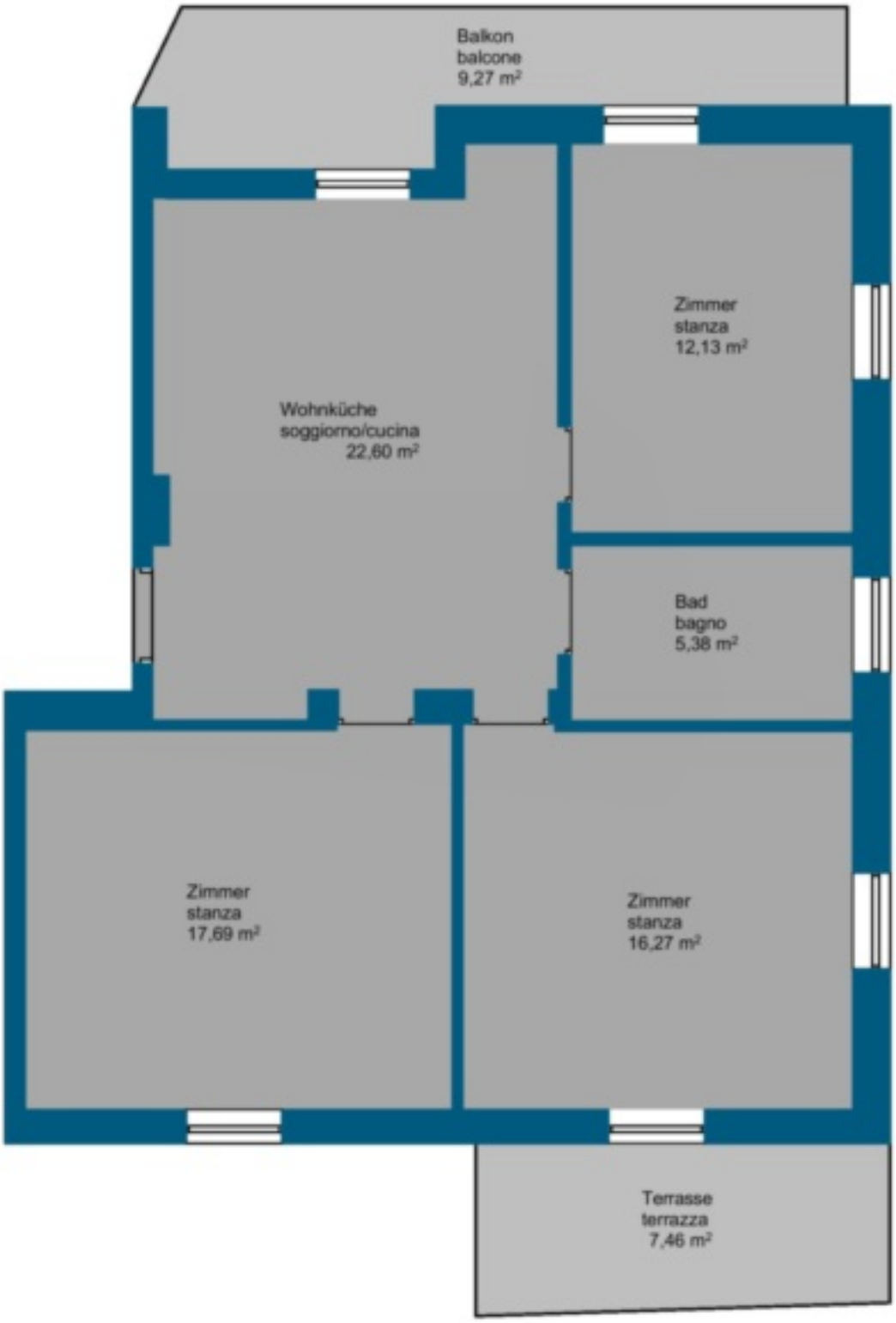
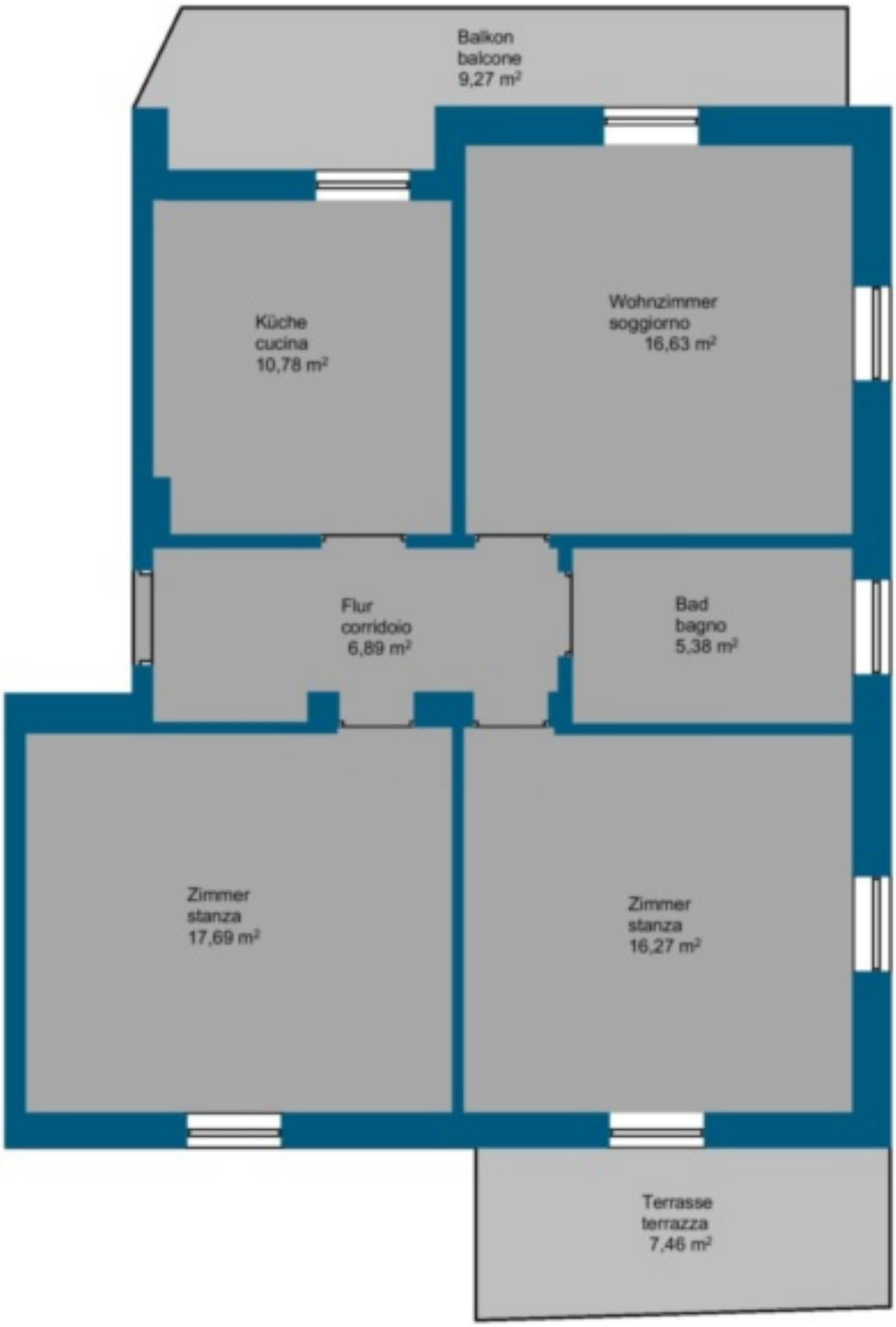
Geräumige Wohnung mit großem Potenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104710


Balkon
balcone
9,27 m²
Zimmer
stanza
12,13 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
22,60 m²
Bad
bagno
5,38 m²
Zimmer
stanza
17,69 m²
Zimmer
stanza
16,27 m²
Terrasse
terrazza
7,46 m²



Details

Kaufpreis	255'000 €
Nebenkosten	125 €

Gesamtfläche m	98.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

In ruhiger Lage von Sinich, unweit der Grenze zu Burgstall, befindet sich diese sanierungsbedürftige, aber äußerst vielversprechende Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Sie bietet nicht nur großzügige Wohnflächen, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Neugestaltung.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch genau dadurch ein enormes Potenzial – sei es für Eigennutzer mit Gestaltungswunsch oder für Investoren, die auf der Suche nach einem wertsteigernden Projekt sind.

Die bestehende Raumaufteilung umfasst eine separate Küche, einen großzügigen Wohnraum, zwei große Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster, das für angenehmes Tageslicht und natürliche Belüftung sorgt.

Durch gezielte Umbaumaßnahmen lässt sich die bestehende 3-Zimmer-Struktur bei Bedarf auch in eine 4-Zimmer-Wohnung verwandeln – eine attraktive Option für Familien oder jene, die mehr Raum benötigen.

Besonders attraktiv sind die beiden Außenbereiche: ein Balkon sowie eine angrenzende Terrasse bieten zusätzlichen Lebensraum im Freien und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein weiterer Pluspunkt ist die rund 8 m große Holzlege, die im Kaufpreis inbegriffen ist und als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Optional steht ein überdachter Stellplatz zur Verfügung, der für 15.000 Euro erworben werden kann und komfortables, wettergeschütztes Parken ermöglicht.

Diese Immobilie vereint ruhige Lage, gute Erreichbarkeit und großes Entwicklungspotenzial – eine seltene Gelegenheit für alle, die mit eigener Initiative Wohnwert schaffen möchten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□