

Einzimmerwohnung mit Balkon in bester Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Garibaldi
Zimmer	1
Etage	1 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	189'000 €
Gesamtfläche m	35.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW104702













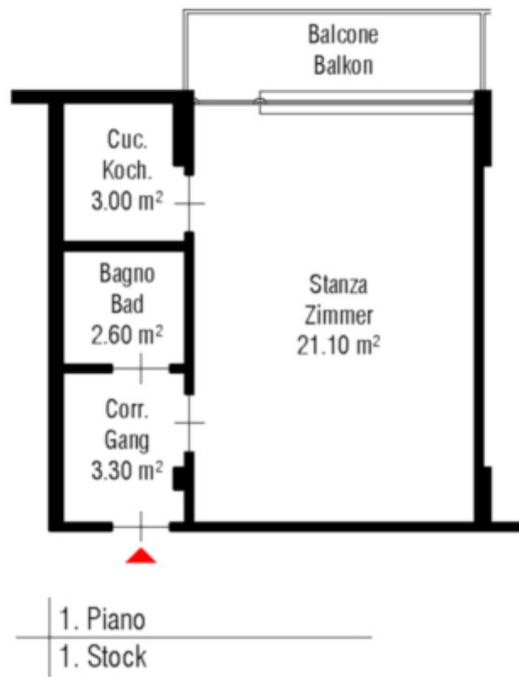












Preise

Kaufpreis 1 89'000 €
Nebenkosten 2'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 35.0
Nettofläche m 30.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost

Technik

Heizungsart Zentral
Befuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Ausblick Panoramablick
Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Herzen von Meran, in der Garibaldistraße und nur wenige Schritte von der Therme, den idyllischen Promenaden entlang der Passer und den historischen Lauben entfernt, steht dieses gemütliche Apartment mit separater Kochnische zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einer besonders strategischen Lage – zentral, bestens angebunden und mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe – und eignet sich ideal für all jene, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten oder auf der Suche nach einem praktischen Rückzugsort in Meran sind.

Dank der funktionalen Raumaufteilung und der privilegierten Position stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl als renditestarke Investition als auch als komfortables Pied-à-terre dar.

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Änderungen unterliegen.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungspaket, das alle Bedürfnisse von Akteuren im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten eine vollständige Palette an Immobilienberatungsdiensten für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen landesweite Bewertungen aller Immobilienarten durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends auf den jeweiligen Märkten

analysiert werden.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□