

# Großzügige Dachgeschosswohnung in der Pfarrgasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104699











































## Preise

Kaufpreis 350'000 €  
Nebenkosten 2'600 €

## Flächen

Gesamtfläche m 101.0  
Nettofläche m 82.0

## Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 4  
Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Fenster  
Küche Einbauküche  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

## Technik

Heizungsart Zentral  
Befuerung Öl  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge  
Unterkellert Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

**Beschreibung**

In praktischer und gut angebundener Lage von Meran steht eine großzügige Wohnung im letzten Stock eines Gebäudes in der Pfarrgasse zum Verkauf. Die Immobilie ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch dank ihrer großzügigen Fläche und der vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten eine interessante Gelegenheit für alle, die ihr Zuhause individuell nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Die Umgebung ist strategisch günstig: In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und die Bushaltestelle – ideal für Familien sowie für alle, die eine gut erreichbare und komfortable Wohnlösung suchen.

Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Neugestaltung. Durch die Lage im obersten Stockwerk ist die Wohnung besonders hell und genießt einen freien Ausblick auf die umliegende Berglandschaft – ein echtes Plus an Ruhe und Weite.

Auf Wunsch kann eine Garage zum Preis von € 30.000 separat erworben werden.

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Änderungen unterliegen.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungspaket, das alle Bedürfnisse von Akteuren im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten eine vollständige Palette an Immobilienberatungsdiensten für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen landesweite Bewertungen aller Immobilienarten durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends auf den jeweiligen Märkten analysiert werden.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□