

Zweizimmerwohnung in der Winkelstraße, Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW104698





















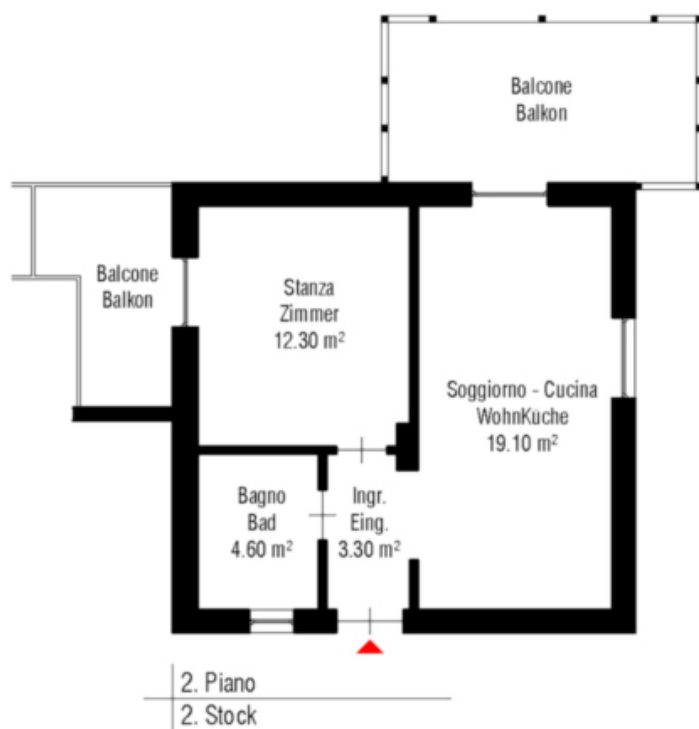












Preise

Kaufpreis
Nebenkosten
Flächen

260'000 €
2'000 €

Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	39.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	50000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine elegante Zweizimmerwohnung in der Winkelstraße, im Herzen von Obermais – einem der exklusivsten und begehrtesten Wohnviertel von Meran. Die Gegend ist bekannt für ihre historischen Villen, gepflegten Parkanlagen und ihre ruhige, gehobene Wohnatmosphäre. Gleichzeitig befindet sich das Stadtzentrum in angenehmer Gehdistanz und ist in etwa zehn Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zu den berühmten Winter- und Sommerpromenaden von Meran – landschaftlich reizvolle Spazierwege entlang der Passer und durch die umliegenden Grünflächen, ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten im Freien.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Aufzug. Sie ist auf vier Seiten freistehend und nach Nordosten ausgerichtet, was für eine angenehme natürliche Helligkeit den ganzen Tag über sorgt. Die Raumaufteilung umfasst ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und zwei Balkone mit freiem Blick ins Grüne. Zur Ausstattung gehören Holzfenster mit Doppelverglasung, PVC-Rollläden sowie eine zentrale Heizungsanlage mit Erdgas und Heizkörpern. Die Energieklasse B steht für eine gute thermische Isolierung.

Zur Wohnung gehören zwei separate Keller, die zusätzlichen Stauraum bieten. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf etwa € 2.000 pro Jahr.

Ein großzügiger Garagenstellplatz mit 25 m Fläche in derselben Wohnanlage kann separat zum Preis von € 50.000 erworben werden.

Eine ideale Lösung für alle, die in einer der besten Lagen Merans wohnen möchten – mit Komfort, Ruhe und optimaler Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit abgeändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Serviceangebot, das alle

Bedürfnisse im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten maßgeschneiderte Beratung für Investoren auf nationaler Ebene.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig lokal angepasste Dienstleistungen. Wir führen nationale Bewertungen aller Immobilientypen durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends jedes einzelnen Marktes berücksichtigt werden.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

