Großzügige Familienwohnung mit Balkon und Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	5 von 6
Energieklasse	E
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW104696

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RE LIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RE LIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

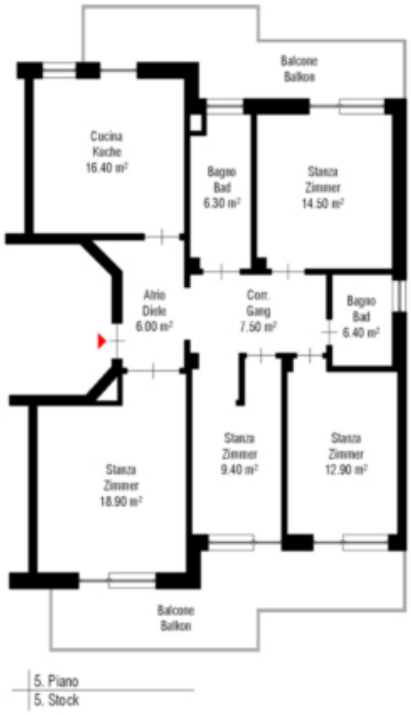
RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE



Preise

Kaufpreis	399'000 €
Nebenkosten	2'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	128.0
Nettofläche m	98.0
Keller m	13.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral, Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

In Meran, am St.-Vigil-Platz, steht eine großzügige Wohnung zum Verkauf, die sich ideal für Familien eignet. Sie befindet sich im fünften Stock eines sechsstöckigen Wohngebäudes. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer separaten Wohnküche, einem Tageslichtbad sowie einem zusätzlichen WC mit Fenster. Zwei großzügige Balkone laden zum Entspannen im Freien ein. Die Lage im vorletzten Stockwerk bietet eine herrliche, freie Aussicht und viel Tageslicht. Die Garage wird separat zum Preis von 30.000 € verkauft. Es besteht die Möglichkeit, auch eine zweite Garage zu erwerben.

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Änderungen unterliegen.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungspaket, das alle Bedürfnisse von Akteuren im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten eine vollständige Palette an Immobilienberatungsdiensten für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen landesweite Bewertungen

aller Immobilienarten durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends auf den jeweiligen Märkten analysiert werden.

Anbieter

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□