

# Großzügige Familienwohnung mit Balkon und Garage

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Meran           |
| Zimmer         | 4               |
| Etage          | 5 von 6         |
| Energieklasse  | E               |
| Kaufpreis      | 399'000 €       |
| Gesamtfläche m | 128.0           |
| Status         | Gebraucht       |
| Baujahr        | 1975            |
| Zustand        | Gepflegt        |
| ID             | IW104696        |













































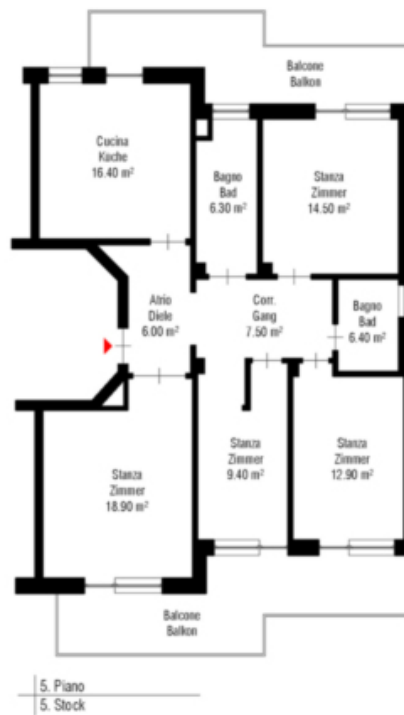












## Preise

Kaufpreis  
Nebenkosten  
Flächen

399'000 €  
2'500 €



---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 128.0 |
| Nettofläche m     | 98.0  |
| Keller m          | 13.0  |
| Balkon/Terrasse m | 30.0  |

**Räume**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Sep. WC            | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |

**Ausstattung**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost, Süd, West |
| Möbliert                    | Teilmöbliert   |

**Technik**

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Heizungsart | Zentral, Fernheizung |
| Befuerung   | Fernwärme            |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug       |

**Sonstige**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ausblick     | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja                   |

**PKW**

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 30000 € |

**Beschreibung**

In Meran, am St.-Vigil-Platz, steht eine großzügige Wohnung zum Verkauf, die sich ideal für Familien eignet. Sie befindet sich im fünften Stock eines sechsstöckigen Wohngebäudes. Die Immobilie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer separaten Wohnküche, einem Tageslichtbad sowie einem zusätzlichen WC mit Fenster. Zwei großzügige Balkone laden zum Entspannen im Freien ein. Die Lage im vorletzten Stockwerk bietet eine herrliche, freie Aussicht und viel Tageslicht. Die Garage wird separat zum Preis von 30.000 € verkauft. Es besteht die Möglichkeit, auch eine zweite Garage zu erwerben.

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Änderungen unterliegen.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungspaket, das alle Bedürfnisse von Akteuren im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten eine vollständige Palette an Immobilienberatungsdiensten für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen landesweite Bewertungen

aller Immobilienarten durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends auf den jeweiligen Märkten analysiert werden.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□