

Elegante Maisonette-Wohnung mit Garage zu verkaufe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Adige
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	649'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW104692























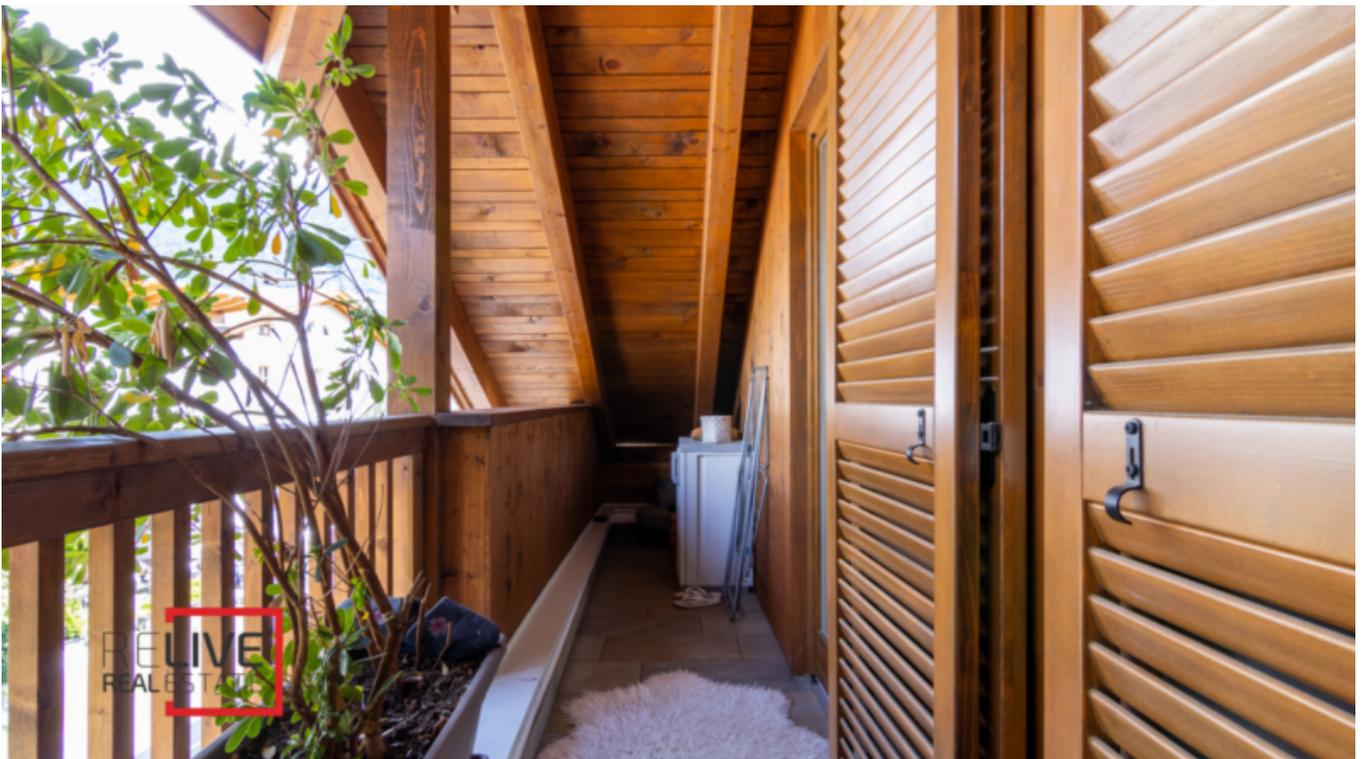


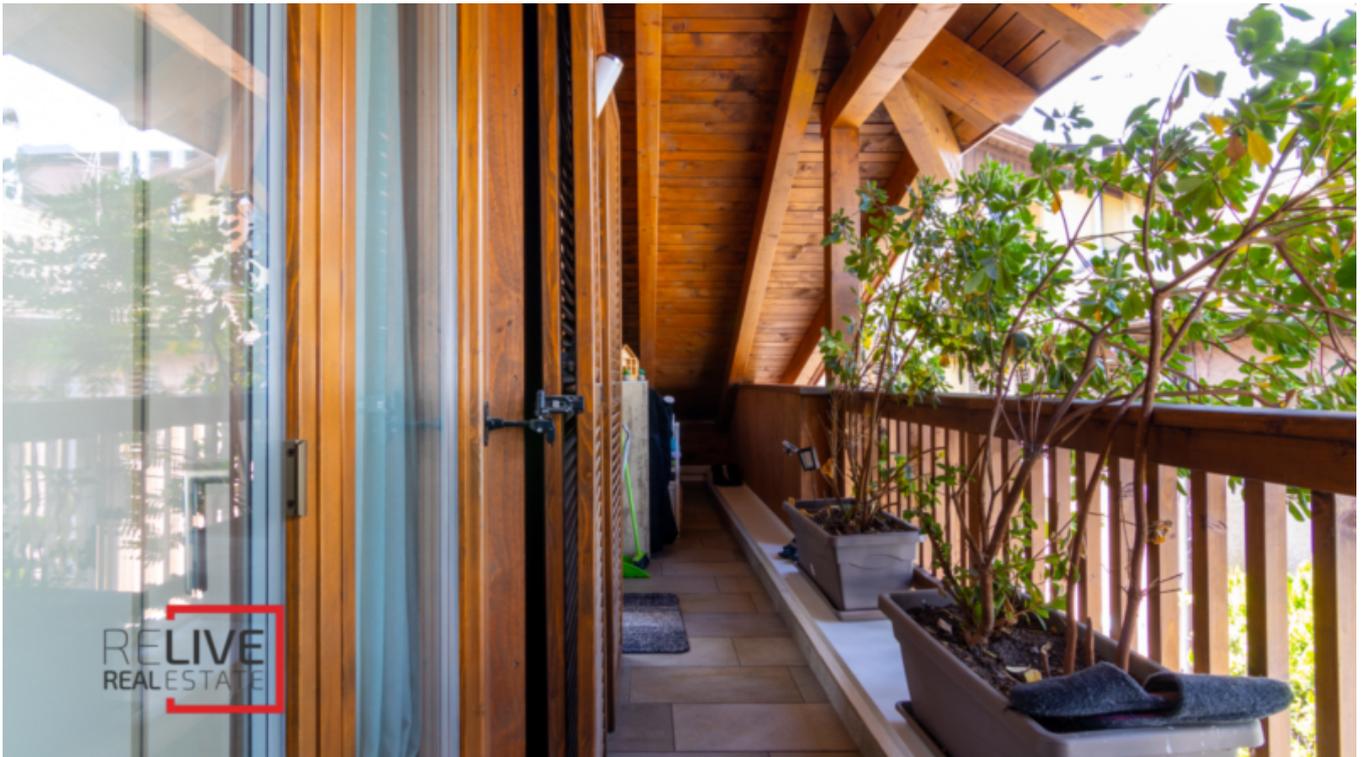




















Preise

Kaufpreis 649'000 €
Nebenkosten 10 €

Flächen

Gesamtfläche m 112.0
Nettofläche m 96.0
Keller m 13.0
Balkon/Terrasse m 22.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Fenster
Küche Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Technik

Heizungsart Etage, Fussbodenh.
Befuerung Elektro
Klimatisiert

Sonstige

Ausblick Panoramablick
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

Beschreibung

Wir bieten eine elegante Maisonette-Wohnung zum Verkauf in der Via Adige in Meran (Maia) an, in einer gut angebundenen Gegend mit Schulen, Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Die Immobilie wurde kürzlich gebaut und entspricht dem KlimaHaus A-Standard, wodurch sie maximalen Komfort und Energieeffizienz bietet. Auf der ersten Ebene führt der halbunabhängige Eingang in einen hellen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, ideal für alle, die großzügige und moderne Räume schätzen. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein vielseitig nutzbares Zimmer, das sich perfekt als Büro oder Gästezimmer eignet, ein Badezimmer mit Fenster sowie eine überdachte Loggia, die sich zu jeder Jahreszeit zum Entspannen eignet.

Im oberen Stockwerk befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die durch große

Dachfenster viel natürliches Licht erhalten, sowie ein modernes und gut ausgestattetes Badezimmer.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die von autonomen Wärmepumpen betrieben wird, um zu jeder Jahreszeit ein ideales Raumklima zu gewährleisten. Zudem sorgt ein automatisches Luftreinigungssystem für eine stets frische und gesunde Wohnatmosphäre.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine geräumige Doppelgarage, die separat für 60.000 Euro erworben werden kann – ideal für zusätzlichen Stauraum oder mehrere Fahrzeuge.

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein modernes, energieeffizientes Zuhause in einer strategisch gut gelegenen Umgebung suchen.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden eine umfassende Palette an Dienstleistungen, um alle Anforderungen im Immobiliensektor zu erfüllen. Wir bieten umfassende Immobilienberatung für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte lokale Dienstleistungen an. Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilientypen durch und analysieren die Qualität der Objekte, den Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investitionstrends auf jedem einzelnen Markt.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.

0473 693189

Mob.
392 5752722

□