

# Geräumige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104688























## Details

Kaufpreis	350'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	106.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Zum Verkauf steht eine geräumige 4-Zimmer Wohnung in der beliebten Ortschaft Obermais. Die Immobilie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die viel Platz und eine ruhige Wohnatmosphäre schätzen. Die Lage der Wohnung ist besonders attraktiv: Trotz der ruhigen und angenehmen Umgebung erreicht man das Zentrum von Meran in nur wenigen Gehminuten. So genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Anbindung, ohne auf Wohnqualität und Entspannung verzichten zu müssen.

Die Wohnung selbst bietet viel Potenzial und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand – eine ideale Gelegenheit für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen und Gestaltungswünsche verwirklichen möchten. Zwei großzügige Balkone laden zum Verweilen im Freien ein und bieten zusätzliches Wohlfühlambiente. Ein weiterer Pluspunkt: Im Kaufpreis sind sowohl eine kleine Garage als auch ein geräumiger Keller inbegriffen. Diese zusätzlichen Flächen bieten praktischen Stauraum und erhöhen den Wohnkomfort deutlich.

Diese Immobilie vereint Lage, Größe und Entwicklungspotenzial – eine seltene Gelegenheit in Obermais!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□