DREI-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE UND ZWEI TERRASSEN

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	99.6
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
ID	IW104686

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti

Preise

Kaufpreis	370'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	99.6
Nettofläche m	71.5

Räume

Schlafzimmer	2

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Attraktive 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Meran zu verkaufen

Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Personenaufzug und bietet einen durchdachten Grundriss. Der helle Wohnbereich öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse, die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bieten. Zwei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, ein modernes Bad und ein zusätzliches WC sorgen für Wohnkomfort, während die separate Küche genügend Raum für kulinarische Kreationen lässt. Der Vorraum und der Flur verbinden die Räume harmonisch und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage (€ 20.000,-) sowie ein Kellerabteil, die zusätzlichen Stauraum bieten und den Alltag erleichtern.
Die Wohnung wurde 1997 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand.
Die autonome Gasheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□