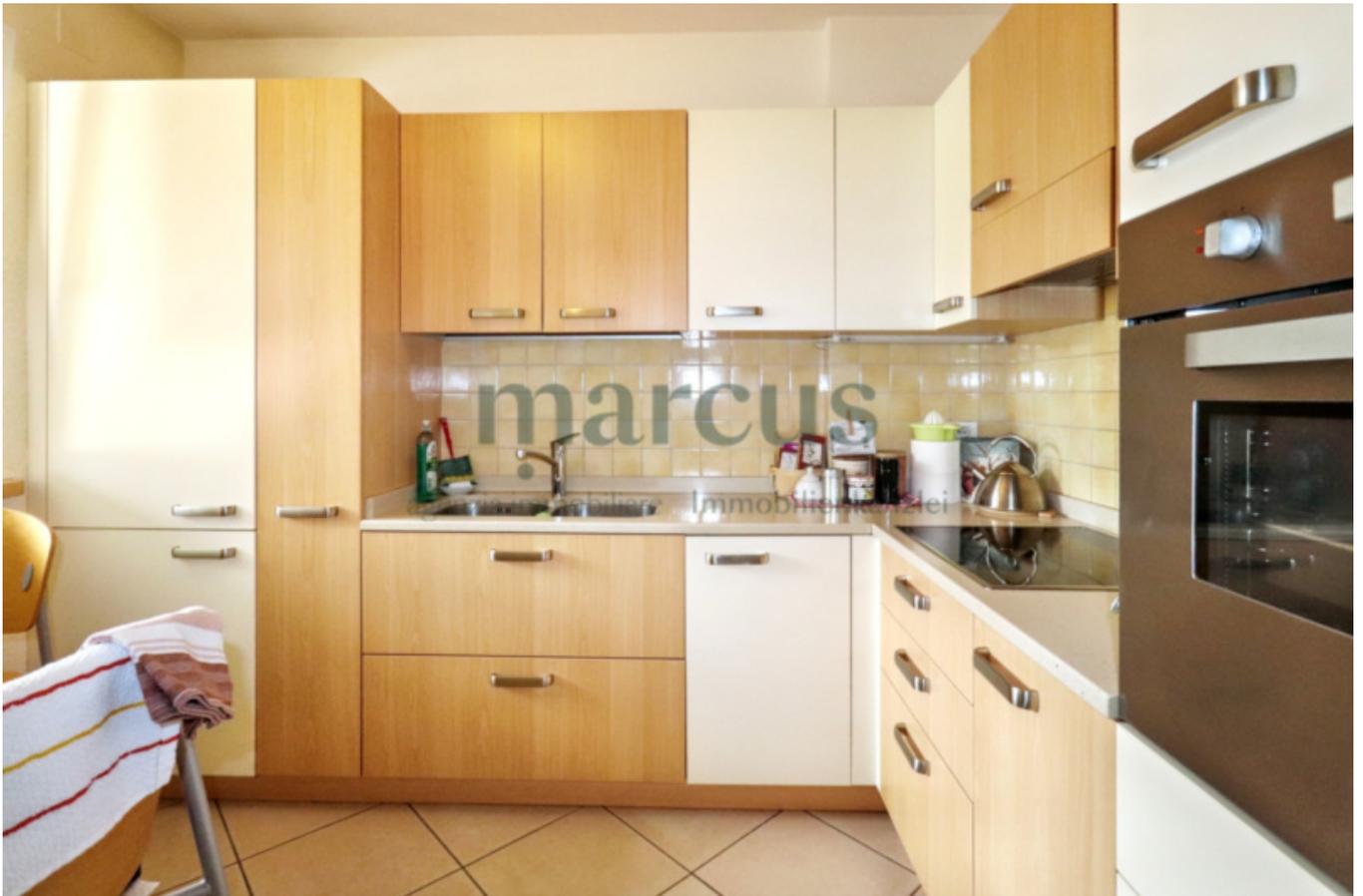


Nacktes Eigentum – attraktive Kapitalanlage mit Zukunft

Eckdaten

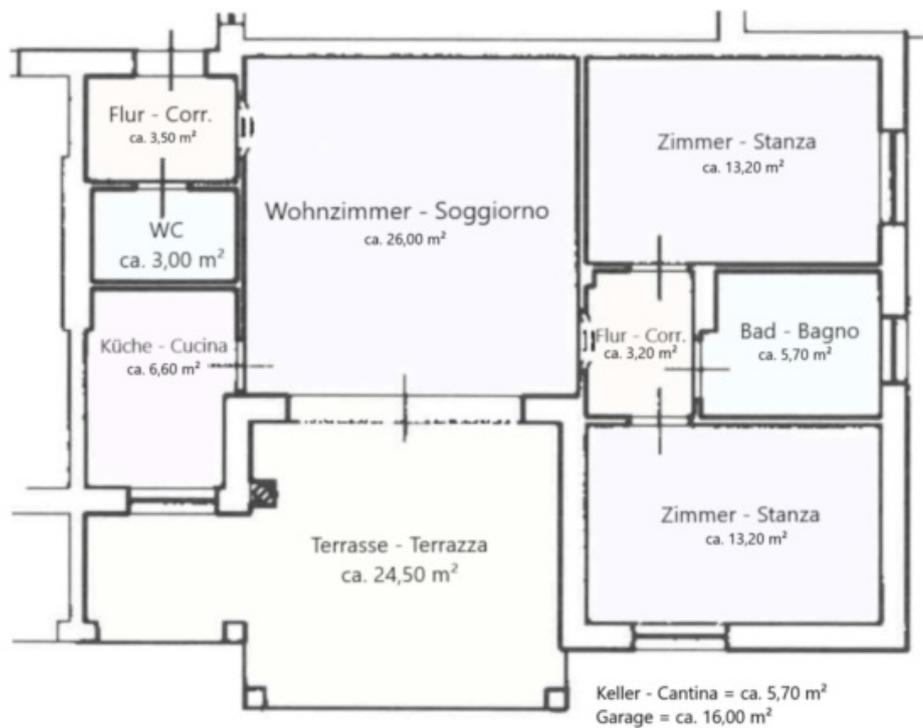
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	392'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
ID	IW104608











Preise

Kaufpreis
Flächen

392'000 €

Gesamtfläche m 100.0
Nettofläche m 74.4

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In sonniger, ruhiger Lage verkaufen wir das nackte Eigentum an einer 3 - Zimmer - Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2007 (Klimahaus B).

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie eine großzügige, überdachte Südterrasse. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang. Zur Einheit gehören ein Kellerabteil und eine Garage.

Die Immobilie liegt am Greitofenweg in Algund, direkt an der Grenze zu Meran. Diese Wohnlage vereint Ruhe und Sonne mit der unmittelbaren Nähe zur Stadt: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und das Meraner Stadtzentrum sind schnell erreichbar.

Der derzeitige Eigentümer (86 Jahre) behält den dinglich gesicherten Fruchtgenuss auf Lebenszeit.

Marktwert: € 462.000

Kaufpreis nacktes Eigentum: € 392.000

Ein ideales Renditeobjekt für langfristige Investoren:

Keine Mieterbindung, keine Verwaltung – eine stille, wertbeständige Anlage mit Perspektive.

Anbieter

Immobilienkanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□