

# Wohnanlage „SINA“ in Meran/Sinich - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Meran     |
| Zimmer         | 2         |
| Energieklasse  | A         |
| Gesamtfläche m | 92.0      |
| Status         | Neu       |
| Baujahr        | 2027      |
| Zustand        | Erstbezug |
| ID             | IW104604  |



Wohnanlage  
**Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o**  
complesso residenziale

Süd Ansicht  
prospetto sud



Wohnanlage  
**Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o**  
komplexo residenziale

Luftaufnahme Richtung Norden  
prospettiva aerea verso nord

**ROHRER** IMMOBILIEN



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
komplexo residenziale

Nord-Ost Ansicht  
prospetto nord-est

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
komplexo residenziale

Wohnung 1 - Garten  
appartamento 1 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
komplexo residenziale

**Wohnung 2 - Garten**  
appartamento 2 - giardino

**ROHRER** IMMOBILIEN



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
komplexo residenziale

**Wohnung 4 - Garten**  
appartamento 4 - giardino

**ROHRER** IMMOBILIEN



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
complesso residenziale

**Wohnung 9 - Terrasse**  
appartamento 9 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
komplexo residenziale

**Wohnung 10 - Terrasse**  
appartamento 10 - terrazza

**ROHRER** IMMOBILIEN



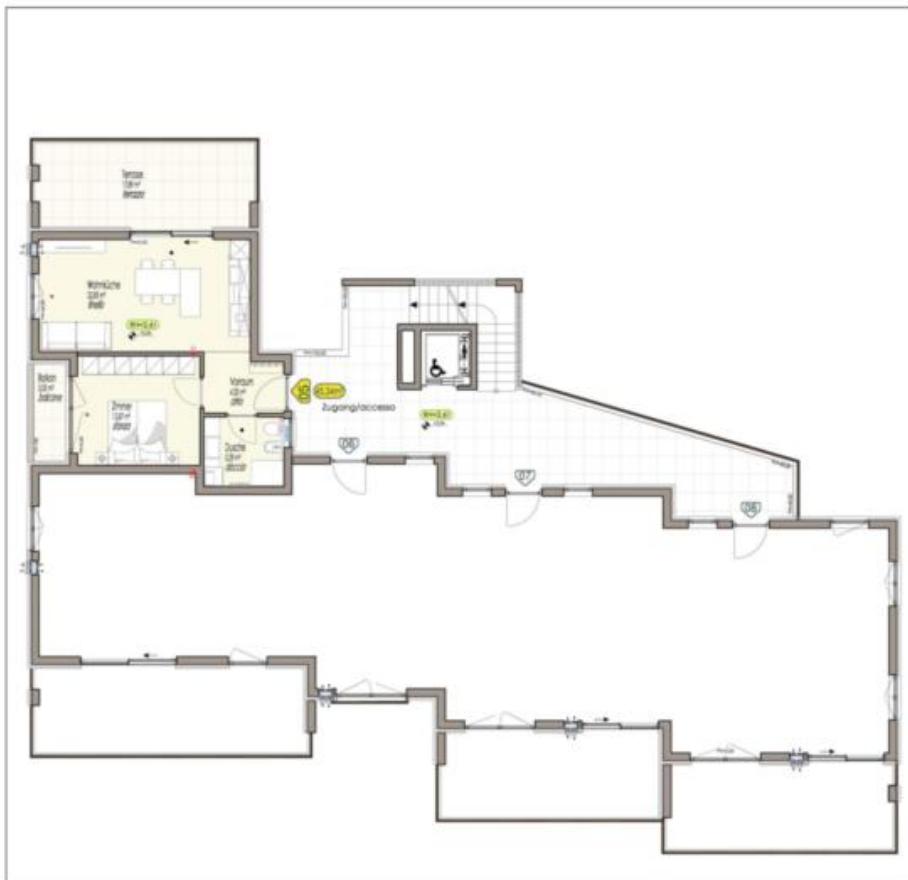
Wohnanlage  
Sina - Sinich-Sinigo/Meran-o  
komplexo residenziale

**Wohnung 10 - Terrasse Aussicht Süden**  
appartamento 10 - terrazza veduta sud

**ROHRER** IMMOBILIEN

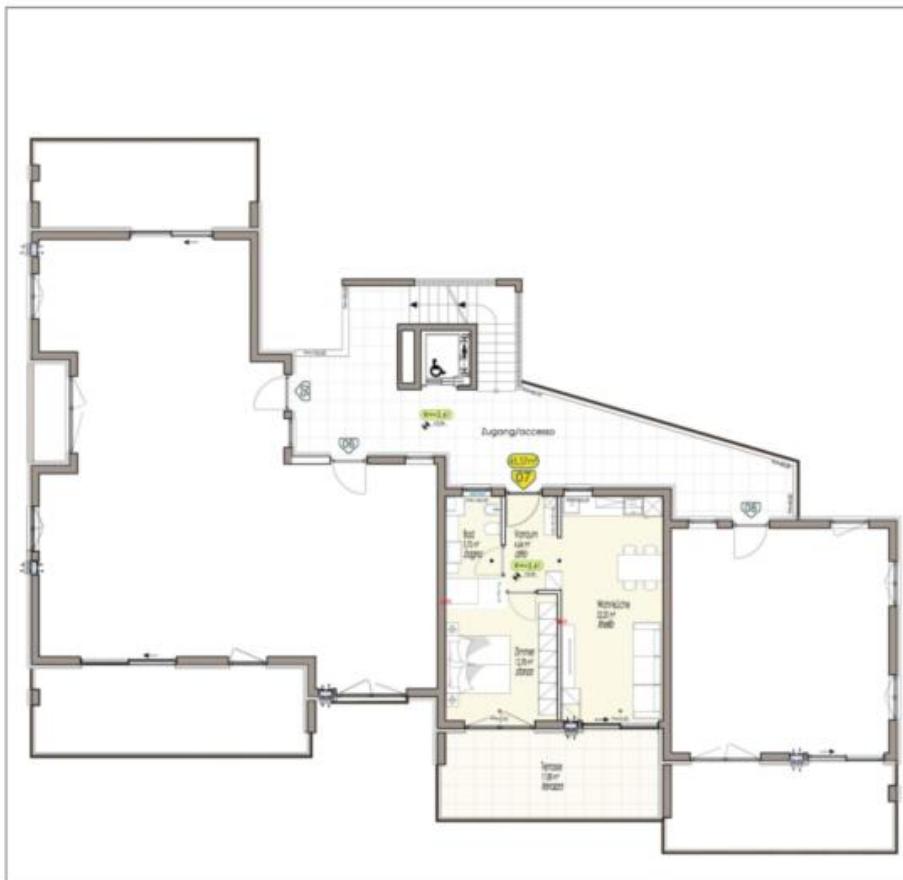






**Wohnanlage** Compl. residenziale  
**"SINA"**  
 Meran, Reichertstrasse 11 - Merano, via Nazionale 11  
 1.St./1<sup>o</sup>p. 1:100 

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Beschreibung<br>Description | Klimahaus - A nature- casa clima |
| Beschreibung<br>Description | Nutzfläche<br>superficie netta   |
| Wohnung<br>Appartamento     | 05                               |
| Met. arb.<br>priv. mob.     | 45,34 m <sup>2</sup>             |
|                             | 76,26m <sup>2</sup>              |



## Details

|                |      |
|----------------|------|
| Gesamtfläche m | 92.0 |
| Nettofläche m  | 45.4 |

## Beschreibung

In einer sonnigen und ruhigen Wohngegend realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die moderne Wohnanlage „Sina“. Die Architektur überzeugt durch zeitgemäßes Design und hochwertige Bauweise. Die Lage punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Lebensmittelgeschäft und ein Tabakwarengeschäft –

---

alles für den täglichen Bedarf. Zudem ist die Zone hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz, die MEBO-Schnellstraße sowie das Radwegenetz angebunden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerker und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495