
OBERMAIS, 4 ZIMMERWOHNUNG & KOMPLETT ZU SANIEREN – TRAU DICH!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1957
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104498



PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN









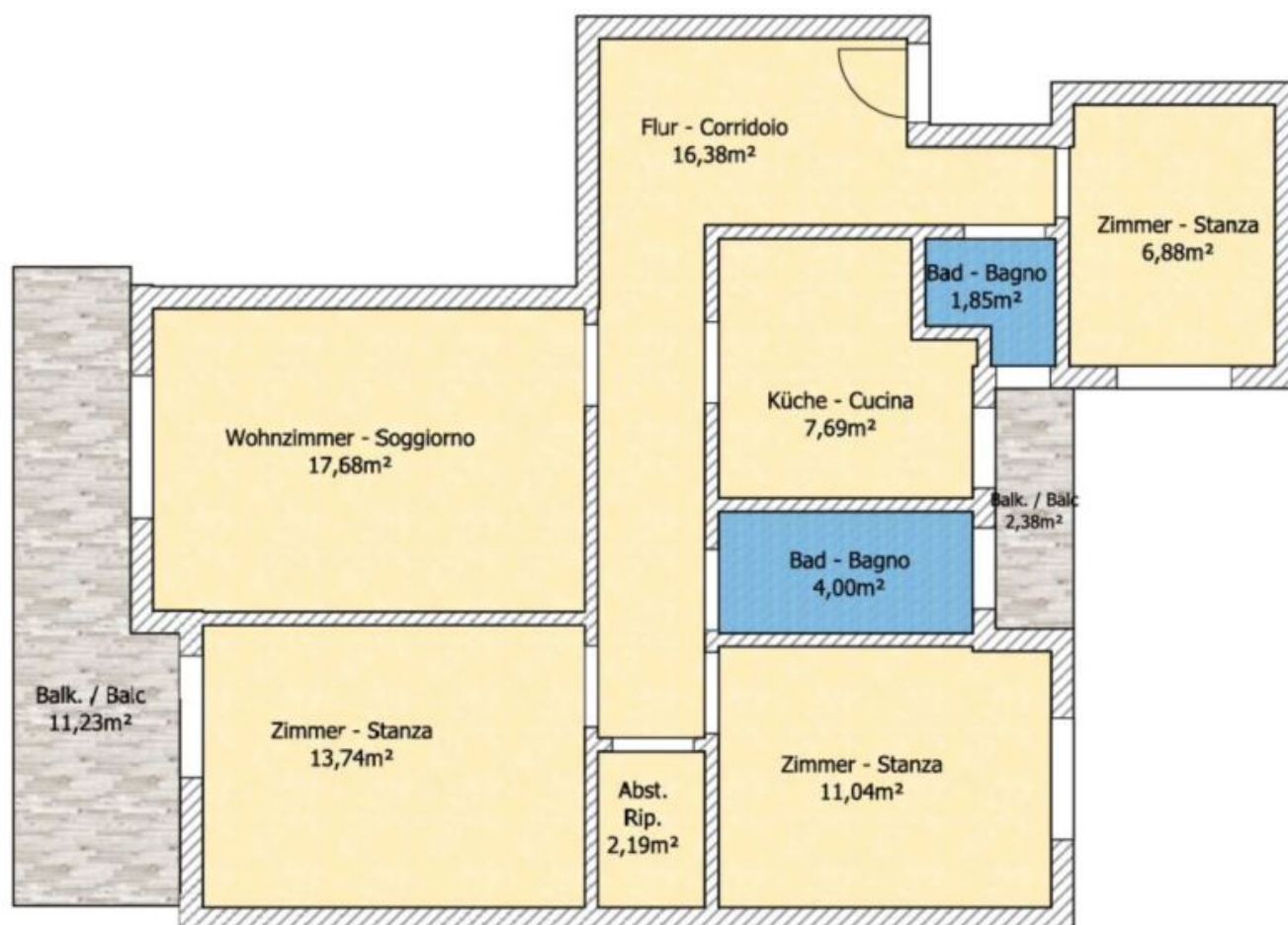




PROFI IMMOBILIEN







Details

Kaufpreis

350'000 €

Gesamtfläche m 106.0

Beschreibung

Wie klingt das: eine Wohnung in Obermais mit viel Platz, zwei Balkonen, 4 Zimmern – und ganz viel Potenzial für deine eigenen Ideen? Klingt zu schön, um wahr zu sein? Nein. Sie steht leer und wartet auf jemanden, der Mut zur Veränderung hat.

Diese ca. 82 m große 4-Zimmerwohnung liegt im 2. Stock eines Wohnhauses in einer der begehrtesten Ecken Merans: Obermais. Die Lage? Ruhig. Angenehm. Und doch bist du in wenigen Minuten zu Fuß mitten im Zentrum. Cappuccino, Stadtbummel, Apotheke oder Wochenmarkt – alles nah dran.

Die Raumaufteilung ist großzügig und durchdacht: Drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Zwei Balkone – einer davon richtig groß – sorgen für frische Luft und schöne Ausblicke. Die Ausrichtung? Ost und West. Heißt: morgens Sonne zum Frühstück, abends Licht zum Wein.

Ja, sie ist sanierungsbedürftig. Richtig sogar. Aber genau das ist ihre große Stärke. Kein Kompromiss, kein „es geht halt nicht anders“. Sondern genau so, wie du es willst. Du bestimmst den Stil, den Boden, die Farben, das Licht. Wer Mut hat, der wohnt später genau so, wie er es sich immer erträumt hat.

Noch ein Plus: Eine kleine Einzelgarage und ein Kellerraum gehören dazu. Ein Aufzug bringt dich bequem in den zweiten Stock.

Du hast die Vision – diese Wohnung ist deine Leinwand.

Bereit für dein Projekt in Obermais? Dann melde dich jetzt für einen Besichtigungstermin. Hier wartet kein Standard, sondern deine Chance auf ein Zuhause mit Seele.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

