

Helle Attikawohnunt mit Garten. Intern gelegen.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1925
Zustand	Neuwertig
ID	IW104488



















































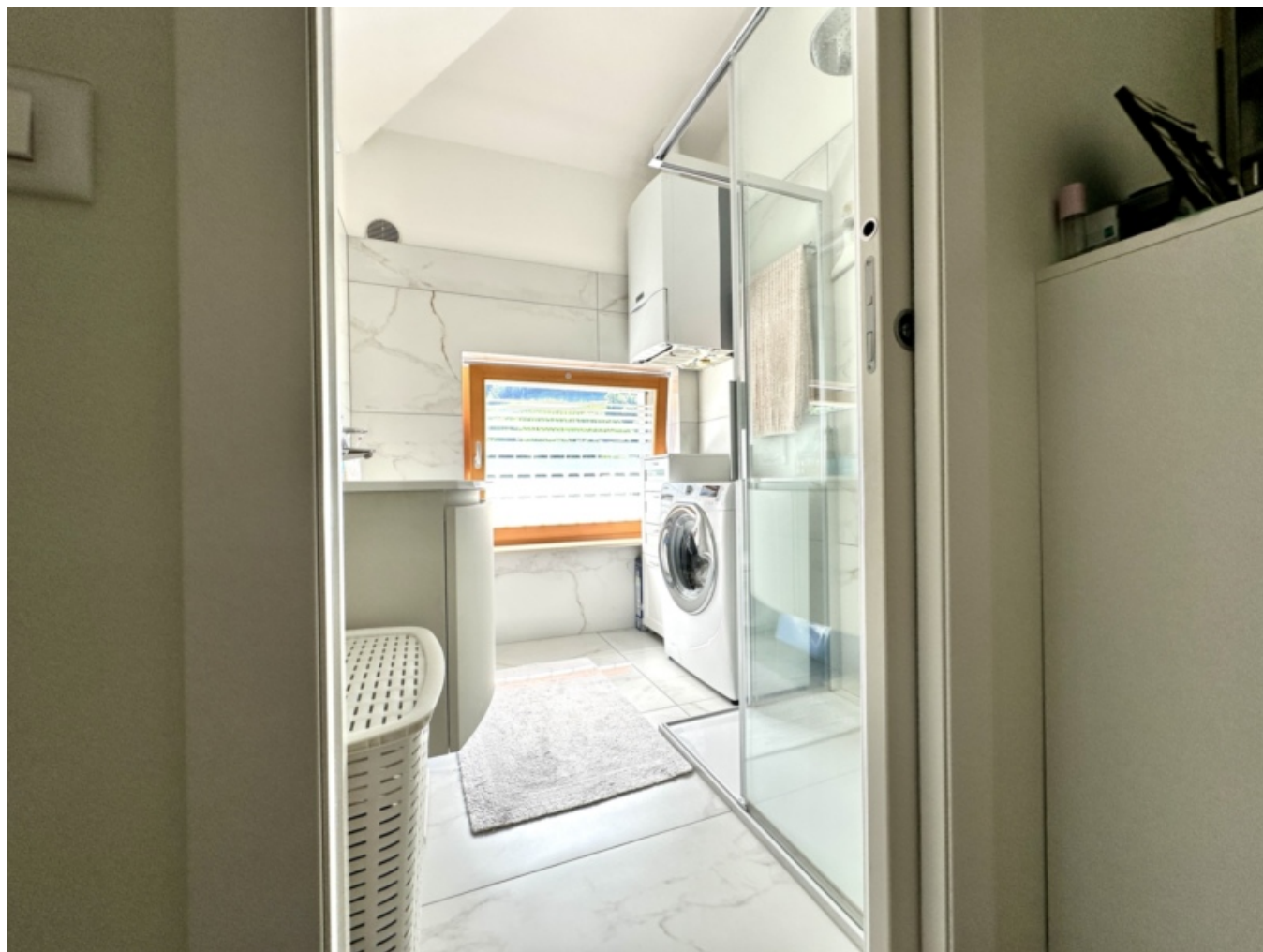














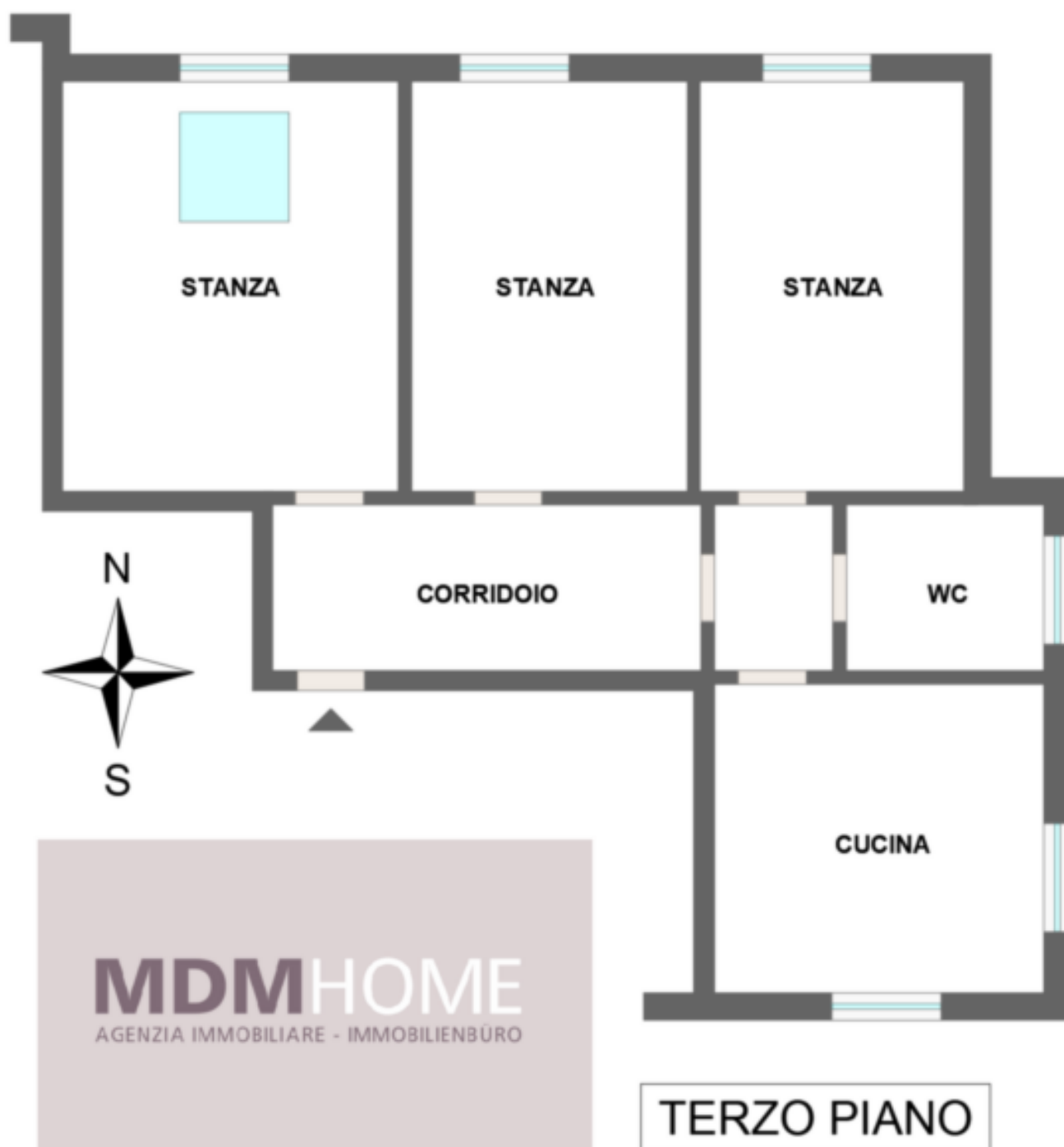












Details

Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Nettofläche m	70.0

Beschreibung

Großzügige und helle Dachgeschoss–Drei–Zimmer–Wohnung in Sinich – in ausgezeichnetem Zustand

In der ruhigsten und begehrtesten Wohngegend von Sinich, fernab vom Verkehr und dennoch hervorragend angebunden, steht diese helle und vollständig sanierte Dachgeschosswohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im dritten und letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug und nur neun Wohneinheiten. Die ruhige Innenlage garantiert Privatsphäre und Stille – ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität suchen.

Das Gebäude stammt aus den 1950er Jahren und wurde mit dicken Mauern errichtet, die für natürliche Isolierung sorgen: angenehm kühl im Sommer und wohlig warm im Winter.

Die Wohnung – ein großzügiger Dreizimmer–Grundriss – wurde im Jahr 2010 komplett und mit hochwertigen Materialien renoviert. Der aktuelle Zustand ist ausgezeichnet. Die Räume sind freundlich und gut aufgeteilt: Das Wohnzimmer bildet mit seiner besonderen Helligkeit, dank eines ferngesteuerten Dachfensters mit Verdunkelungsfunktion, das Herzstück der Wohnung – perfekt für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein. Die separate Küche mit zwei Fenstern ist vollständig ausgestattet und funktional – ideal für alle, die gerne kochen und dabei dennoch genügend Platz für die ganze Familie wünschen.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten als Doppelzimmer viel Raum und Komfort – perfekt für eine Familie mit bis zu vier erwachsenen Personen. Auch das Badezimmer wurde vollständig renoviert, verfügt über ein Fenster und ist mit viel Geschmack ausgestattet. Der helle und breite Flur steigert zusätzlich die Wohnqualität dieser Einheit. Edler Holzboden in den Wohn- und Schlafbereichen sowie hochwertige Fliesen in den übrigen Räumen sorgen für ein stimmiges Gesamtbild. Die Fenster mit Dreifachverglasung und Rahmen aus Holz und Aluminium bieten hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Neue weiße Innentüren und eine Sicherheitseingangstür runden das hochwertige Gesamtpaket ab. Die gesamte Haustechnik wurde erneuert, und eine Vorbereitung für eine Klimaanlage ist bereits vorhanden.

Zur Wohnung gehören außerdem ein sehr großer, externer Kellerraum sowie ein privater Gartenanteil, der als Gemüsegarten genutzt werden kann – ideal für alle, die frische und gesunde Lebensmittel direkt vor der Haustür anbauen möchten.

Die Lage zählt zu den größten Pluspunkten dieser Immobilie: In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Kirche, Bäckerei, Bar, Tabakladen, Bank und Zahnarzt. Die Bushaltestelle liegt direkt vor dem Haus, und in wenigen Schritten erreicht man den Radweg, der direkt ins Zentrum von Meran führt.

Mit autonomer Heizungsanlage und niedrigen Betriebskosten stellt diese Dachgeschosswohnung eine seltene Gelegenheit dar: ein sofort bezugsfertiges, großzügiges und helles Zuhause in ruhiger, aber bestens angebundener Lage. Eine ideale Lösung für Familien, Berufstätige oder alle, die auf der Suche nach hoher Wohnqualität und Wohlbefinden sind.

Alle Angaben erfolgen unverbindlich, insbesondere bezüglich der Wohnflächen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

