

Stilvolle Vierzimmerwohnung mit Terrasse in begehrter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Karl Wolf
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	2007
ID	IW104464









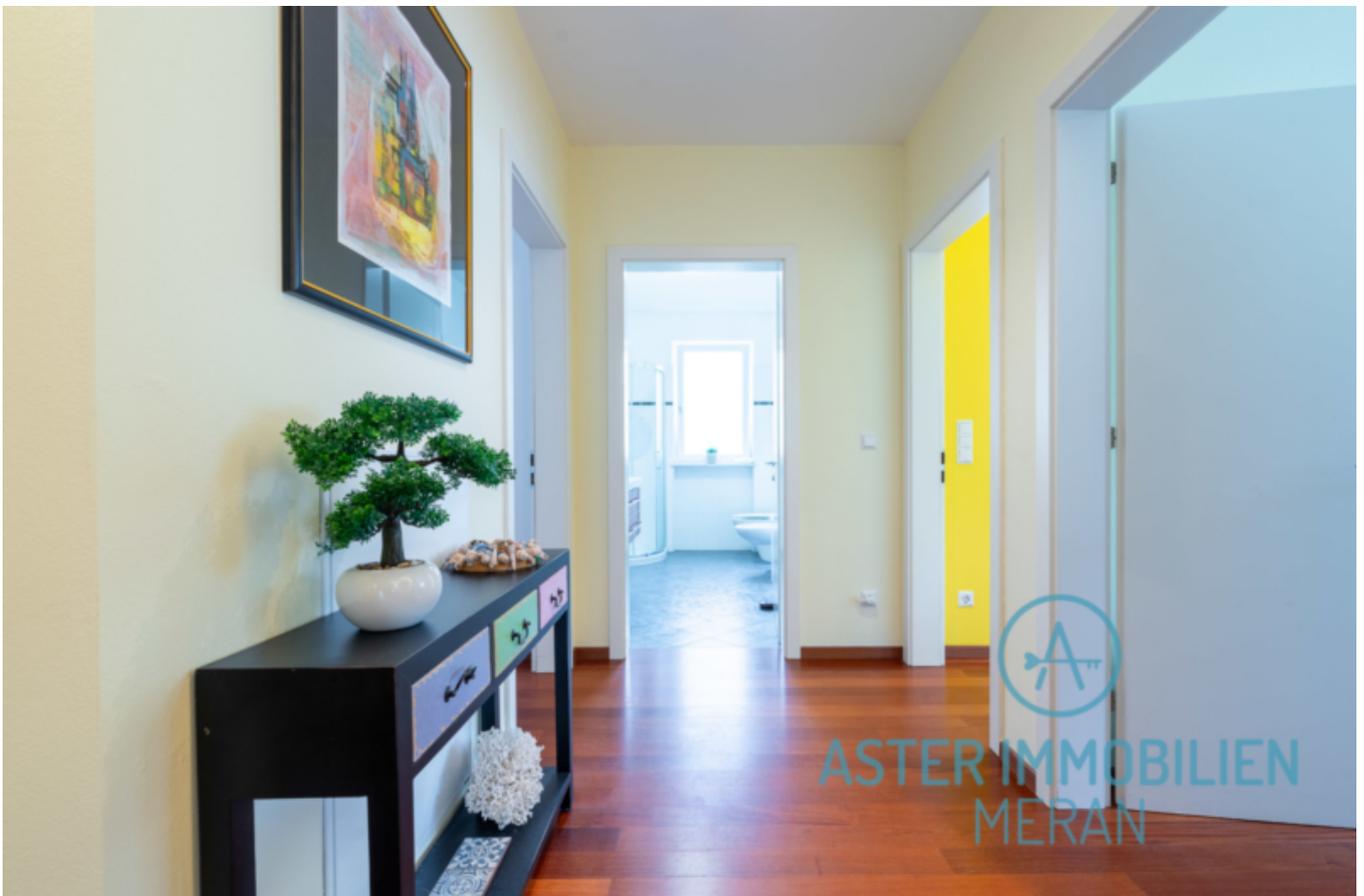
ASTER IMMOBILIEN
MERAN





























Preise

Kaufpreis 630'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 119.0

Nettofläche m 97.2

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 20.3

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Stock einer gepflegten Wohnanlage in der Karl Wolfstraße bietet auf 97 m Nettowohnfläche viel Komfort und ein angenehmes Wohngefühl. Das Baujahr ist 2007, die Energieeffizienzklasse C

Der durchdachte Grundriss umfasst:

- Einen einladenden Eingangsbereich mit einem großzügigen, sechsteiligen Garderobenschrank
- Ein modernes Tages-WC mit Waschturm
- Ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten, gemütlichen Wohnterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Eine hochwertige Einbauküche mit Fenster, abtrennbar durch eine elegante Schiebetür
- Das Hauptschlafzimmer mit 17,5 m
- Zwei weitere Schlafzimmer (10,2 m 11,4 m)
- Einen Balkon, ideal für kleine Auszeiten
- Ein Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit Dusche und Badewanne

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie eine großzügige Garage mit 21 m . Die Stilmöbel können bei Interesse separat erworben werden.

Haben Sie Ihr neues Zuhause gefunden? Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□