

Familienfreundliche Vierzimmerattikawohnung mit Balkone

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schiller
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	125.5
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW104308



































**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**





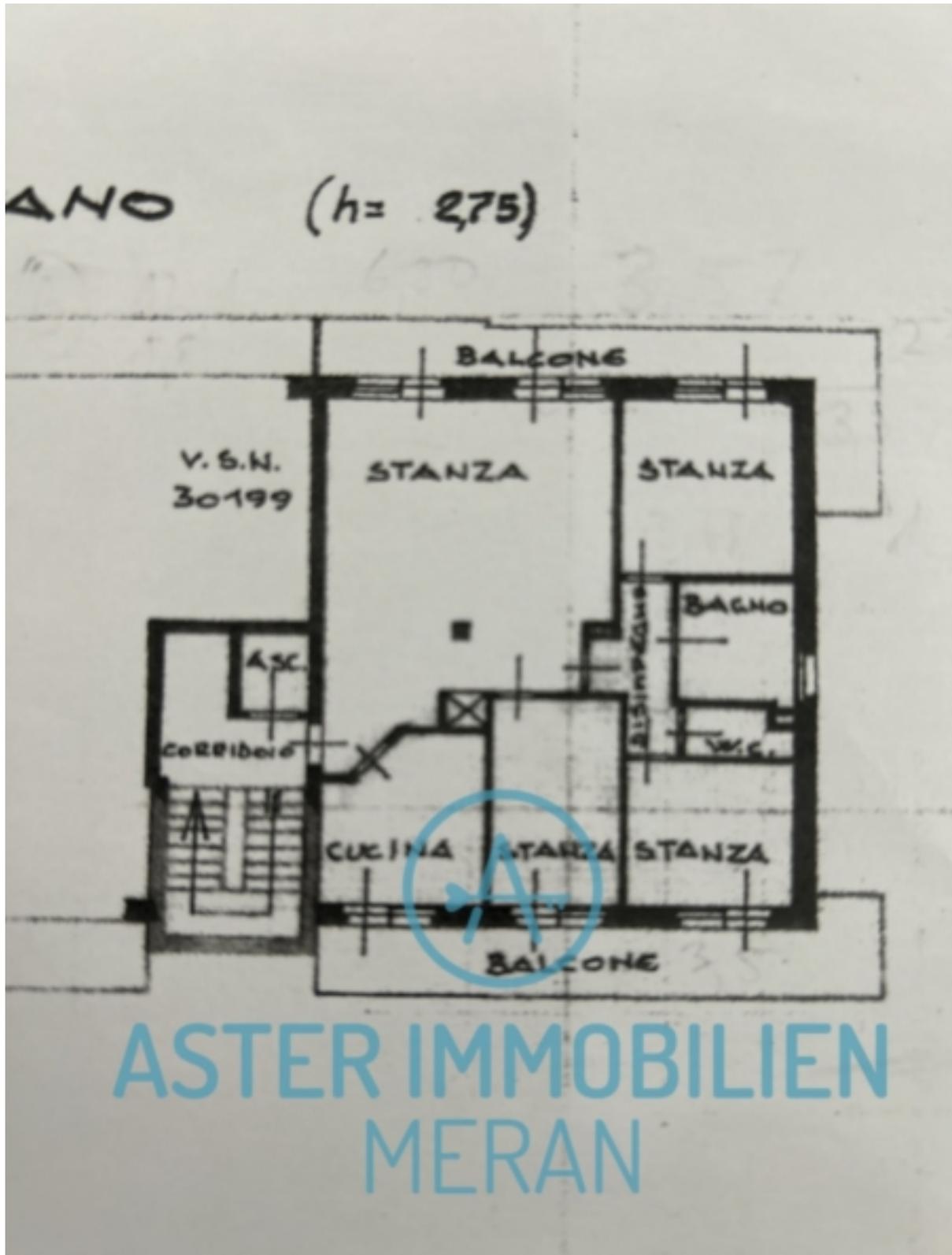
















Preise

Kaufpreis 490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 125.5

Nettofläche m 90.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 28.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert

Befuerung

Fahrstuhl

Beschreibung

Teilmöbliert

Fernwärme

Personenaufzug

Großzügige Familienwohnung mit zwei großen, rundum verlaufenden Balkonen – zentral gelegen.

Diese attraktive ca. 95 m große Wohnung befindet sich im 4. und letzten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug, Baujahr 1970. Das zentrumsnahe Appartement besticht durch seine quadratische Grundform und eine durchdachte Raumaufteilung, die Tag- und Nachtbereich harmonisch trennt.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer mit einem gemütlichen aktiven Kachelofen und direktem Zugang zum Balkon. Die offene Wohnküche bietet viel Platz für gemeinsame Stunden. Drei großzügige Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für Familie und Gäste. Das Badezimmer hat ein Fenster.

Besonders hervorzuheben sind die zwei großen Balkone – ein Ost-Südbalkon, der viel Sonnenlicht einfängt, sowie ein Westbalkon, der zum Entspannen am Abend einlädt. Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung, und eine Garage ist im Preis inbegriffen.

Diese Familienwohnung vereint Komfort, Funktionalität und eine zentrale Lage – perfekt für Familien, die viel Platz und eine schöne Aussicht suchen.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich bitte an, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel. +0473 607675

Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme Frau Irene Aster; Mobil +39 347 175 8896

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster

G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□